

**APM Infrastrutture PHT - S.r.l.**  
Perugia, str. S. Lucia n. 4  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 02569030543

*Concorso di idee «Il disegno urbano per la valorizzazione dell'area sita in località Pian di Massiano - Perugia»*

I.1 APM Infrastrutture PHT Srl; Str. S. Lucia 4, 06125 Perugia; Tel.: 075/506781; Fax: 075/5004530; e-mail [laura.pulcini@apmperugia.it](mailto:laura.pulcini@apmperugia.it)

I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: come al punto I.1

I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: come al punto I.1

I.4 Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione/progetti: come al punto I.1

II.1.1 Denominazione conferita al concorso dall'Ente aggiudicatore: Il Disegno urbano per la valorizzazione dell'area sita in località Pian di Massiano - Perugia.

II.1.2 Descrizione: Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., aperto alla partecipazione di architetti ed ingegneri iscritti al relativo ordine professionale, abilitati a svolgere la professione in ambito comunitario, in regola per quanto attiene gli obblighi contributivi e in possesso dei requisiti di cui al presente bando.

Lo scopo del concorso è di selezionare proposte progettuali di livello inferiore a quello preliminare, per la sistemazione edilizia ed urbanistica nonché architettonica di un'area sita in Perugia, località Pian di Massiano comprendente uno spazio di circa 104.000 m<sup>2</sup> per la cui descrizione e per le cui caratteristiche si rinvia alla relazione e allo studio di fattibilità disponibili sul sito [www.apmperugia.it](http://www.apmperugia.it)

Il concorso si svolgerà in una fase unica che determinerà il vincitore del concorso, al quale sarà assegnato il relativo premio.

Saranno assegnati premi anche al secondo e al terzo classificato nella graduatoria di merito stilata dalla giuria al termine dei lavori. La stazione appaltante si riserva la possibilità di cedere l'idea o le idee premiate ad altro soggetto interessato.

Il vincitore, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, potrà essere incaricato, ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando, della progettazione relativa alla redazione del piano attuativo del lotto - di proprietà di APM INFRASTRUTTURE PHT Srl - attualmente classificato Sg dal Piano Regolatore Generale del Comune di Perugia, della relativa progettazione preliminare,

così come definita dall'art. 93, comma 3, del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i., del progetto definitivo ed esecutivo della sola parte edile - architettonica e dell'assistenza artistica alla direzione dei lavori, relativi alla volumetria consentita.

Si riportano, di seguito, per ciascuna prestazione di servizio, gli importi stimati, comprensivi di spese e relativi sconti, che sono da considerarsi quali massimi, ed automaticamente accettati, con la partecipazione al bando, da parte dei concorrenti. La stazione appaltante si riserva di poter negoziare detti importi nella fase di assegnazione degli incarichi medesimi.

1. Redazione del piano attuativo ed assistenza alla stazione appaltante per tutto l'iter di approvazione dello stesso (Euro 30.500)

2. Progetto preliminare per una volumetria di 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 250.000,00)

3. Progetto definitivo della parte edile - architettonica per 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 340.000,00)

4. Progetto esecutivo della parte edile - architettonica per 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 263.000,00)

5. Assistenza artistica alla direzione dei lavori per 107.000 m<sup>3</sup>  
(Euro 384.000,00)

6. Spese massime considerate in ragione del 15% del corrispettivo per il servizio prestato  
(Euro 186.000,00)

7. Sconto considerato in ragione del 20% del corrispettivo per i servizi prestati di cui ai punti 2,3,4 e 5 (Euro -247.500,00)

Totali prestazioni (comprensivo di spese e sconto): Euro 1.206.000,00

L'Ente appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non assegnare tutte o parte delle fasi progettuali. Inoltre, nel caso in cui l'incarico sia limitato ad un lotto funzionale, il corrispondente onorario sarà determinato in modo direttamente proporzionale alla volumetria progettata rispetto alla volumetria complessiva consentita per il lotto di proprietà APM Infrastrutture, pari a circa 107.000 m<sup>3</sup>. In tale evenienza il progettista e/o i progettisti non potranno avvalersi di alcuna maggiorazione per frazionamento dell'incarico.

Dagli importi sopra determinati sarà detratto l'ammontare del premio attribuito per la vincita del concorso. La detrazione sarà proporzionale alla volumetria complessiva potenzialmente realizzabile sull'intera area di studio pari a circa 250.000 m<sup>3</sup> e la volumetria consentita per il lotto di proprietà APM Infrastrutture pari a circa 107.000 m<sup>3</sup> ovvero:

- Affidamento del piano attuativo: all'importo di €. 30.500,00 sarà sottratta la somma di €. 10.000,00;
- Affidamento del progetto preliminare: all'importo di € 250.000,00 sarà sottratta la somma di € 22.000,00

II.1.3 Luogo di esecuzione: Perugia - Italia

III.1 Criteri da applicare alla selezione dei partecipanti: Per partecipare i concorrenti dovranno presentare o far pervenire all'Ente appaltante, entro la data prefissata dal presente bando a pena di esclusione, un unico plico, chiuso e sigillato, con indicato all'esterno la dicitura "Concorso di idee - Apm Infrastrutture Pht Srl" e, se spedito, con indicata la denominazione dell'Ente ed il suo indirizzo "**APM Infrastrutture PHT Srl, Str. S.Lucia, n 4 cap: 06125 Perugia - Italia**".

Detto plico dovrà contenere:

- a) Una busta chiusa e sigillata con indicato all'esterno "Busta A" e contenente tutta la documentazione amministrativa attestante i requisiti richiesti per la partecipazione al concorso di idee di cui al presente bando, nonché quelli di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 al quale si fa pieno riferimento.
- b) Una busta chiusa e sigillata con indicato all'esterno "Busta B" contenente gli elaborati di concorso consistenti in idee progettuali da illustrare attraverso le modalità di cui a seguito.

Tutte le buste dovranno garantire l'anonimato.

Il plico dovrà pervenire presso la sede dell'Ente appaltante entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 Marzo 2007. Qualsiasi ritardo, dovuto a qualunque causa, anche indipendente dalla volontà del concorrente, resterà carico del concorrente medesimo. La data di ricezione del plico è quella di arrivo presso la sede dell'Ente appaltante e risulterà da apposita timbratura da apporre sul plico, attestante il giorno e l'ora di arrivo e firmata da un funzionario incaricato, rilasciabile in copia su richiesta dell'interessato.

Qualora il plico dovesse pervenire con spese a carico del ricevente, esso verrà respinto con esonero a favore dell'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Contenuto della "Busta A" e della "Busta B"

La "Busta A" dovrà contenere:

- 1) Dichiarazione rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dal concorrente se partecipa individualmente, da persona munita dei poteri di rappresentanza legale se trattasi di società, da tutti i componen-

ti il raggruppamento in tutti gli altri casi, con la quale si attestati:

- di aver tenuto conto, nella partecipazione al concorso, e in tutte le eventuali fasi successive allo stesso, di tutti gli oneri e vincoli, nessuno escluso o eccettuato, previsti nei documenti di gara, degli oneri ed obblighi rinvenienti nella normativa vigente, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento delle eventuali successive attività;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni previste dal presente bando;
- di accettare che l'efficacia vincolante, derivante dalla presentazione della proposta progettuale, è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza fissata per la ricezione dei plichi;
- di non avere nulla a pretendere nei confronti di APM Infrastrutture PHT Srl nell'eventualità che il concorso venisse sospeso, interrotto, annullato in tutto o in parte o non aggiudicato;
- di aver preso visione di tutti gli atti di gara nonché della documentazione a disposizione dei concorrenti di cui al presente concorso.

2) dichiarazione rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dal concorrente, o dai concorrenti in caso di raggruppamento, o da persona munita di poteri di rappresentanza legale in caso di società, attestante:

- a) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163;
- b) l'inesistenza di condanne penali per la violazione della vigente normativa in materia di collocamento, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- c) il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al successivo punto III.2 del presente bando;
- d) il possesso dei titoli di studio e delle necessarie abilitazioni professionali per la partecipazione al presente concorso, nonché per le eventuali fasi successive, da parte delle persone fisiche firmatarie della proposta.

3) Dichiarazione attestante:

- l'elenco completo del gruppo di progettazione suddiviso in: Delegato o Capogruppo, Progettisti, Consulenti, Collaboratori;
- dichiarazione di ciascun concorrente di rispetto delle condizioni di inesistenza di incompatibilità ai fini della partecipazione al presente concorso;

- designazione del capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo;
- autorizzazione a esporre il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori.

L'autorizzazione espressa e sottoscritta dai partecipanti firmatari, a favore dell'Ente appaltante o suoi aventi causa, di poter disporre del progetto in caso di vittoria, e di poterlo modificare in tutto o in parte o di poterlo attuare in tutto o in parte a discrezione dell'Ente appaltante stesso.

Il capogruppo e i progettisti dovranno inoltre allegare:

- dichiarazione di iscrizione all'organizzazione professionale del paese di appartenenza;
- lettera di autorizzazione a partecipare, nel caso di rapporto di lavoro con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche.

Ai fini del presente concorso, il delegato o il capogruppo è l'unico interlocutore dell'Ente appaltante. A tutti i componenti del gruppo è comunque riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità del progetto.

La "Busta B" dovrà contenere gli elaborati di concorso con le idee progettuali proposte e secondo le modalità sotto elencate:

- massimo tre (3) tavole in formato UNI-EN-ISO A0 (84,1 cm x 118,9 cm) contenenti planimetrie generali dell'area di progetto ed ulteriori disegni a scelta del concorrente (estratti della pianta in scala maggiore, sezioni, schizzi, dettagli, ecc.); le tavole realizzate nel formato prescritto dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri;
- un (1) album rilegato, formato UNI-EN-ISO A3 composto da massimo ventidue fogli (44 facciate), incluse le copertine, contenente: una relazione dattiloscritta di non più di 6 facciate, possibilmente illustrata con immagini e schemi grafici che esplicitino i criteri delle scelte progettuali e le relative soluzioni proposte; le riproduzioni ridotte in formato A3 ed eventualmente le integrazioni delle tavole di progetto stampate su una sola facciata; assonometrie, prospettive, fotomontaggi e qualsiasi altra rappresentazione grafica idonea a illustrare le scelte progettuali; le specifiche relative alla fattibilità del progetto e una prima stima sommaria dei costi.

La documentazione richiesta dovrà essere fornita anche su supporto CD-rom in formato PDF ai fini della pubblicazione a stampa del catalogo delle proposte progettuali ed inserita nella stessa busta B.

I testi devono essere presentati esclusivamente in italiano.

Si potrà includere (non vincolante) nel CD-ROM:

o un'animazione della durata massima di 15 minuti o, in alternativa all'animazione, una presentazione in:

- linguaggio HTML visionabile con un comune *web browser* Netscape Communicator 4.5 o successivo, Microsoft Internet Explorer 5.0 o successivo (max 10 pagine);
- in formato Acrobat PDF visionabile con Acrobat Reader 3.0 o successivo (max 10 pagine);
- in formato Macromedia Flash (max 500 kb).

La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto, determinerà l'esclusione dalla partecipazione al presente concorso.

Sono comunque escluse dalla partecipazione le imprese che abbiano reso false dichiarazioni in merito alle condizioni ed ai requisiti prescritti nel presente bando.

III.2 La partecipazione è riservata ad una particolare professione? Sì. La partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed ingegneri regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, regolarmente abilitati a poter esercitare la professione nell'ambito comunitario ed in virtù della normativa vigente nel luogo di attuazione del progetto, in regola per quanto attiene agli obblighi contributivi e previdenziali e in possesso dei requisiti di cui al presente bando.

Il possesso dei requisiti deve estendersi a tutti i firmatari del progetto in caso di opera collettiva.

Diritti ed obblighi sono parificati nel caso di partecipazione del singolo o del gruppo, così che il gruppo equivale al singolo.

In caso di partecipazione di un gruppo, comunque formato, dovrà essere nominato un suo componente quale capogruppo, con la funzione di rappresentante delegato. Esso rappresenta il gruppo o il raggruppamento o la società a tutti gli effetti nei confronti di APM Infrastrutture Pht Srl.

Il delegato è il solo intermediario fra il gruppo progettista e l'Ente appaltante. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente, con esonero a favore dell'Ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo e da ogni ripartizione, o competenza interna al gruppo.

In caso di società, sarà necessario specificare i nominativi delle persone fisiche firmatarie del progetto, che vengono considerate tali ad ogni effetto di Legge rispetto alla partecipazione al concorso.

E' vietata la partecipazione simultanea a più proposte.

La collaborazione prestata alla redazione del progetto da parte di soci della società partecipante o di consulenti del gruppo o del singolo dovrà

essere dichiarata, ferma rimanendo la qualifica di partecipante come specificata nel presente bando.

Considerato che sarà facoltà dell'Ente appaltante affidare, ai sensi dell'art. 108, comma 6, del D.Lgs.12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con procedura negoziata senza bando, l'incarico per il servizio di progettazione delle fasi successive, ai sensi dell'art. 66 del d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554 vengono richiesti ulteriori requisiti per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione consistenti in:

1. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di partecipazione sono così definiti per ogni società, raggruppamento o singolo professionista partecipante:

a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del d.p.r. 554/99, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a 3 volte l'importo totale di cui al punto II.1.2: € 1.206.000,00 x 3 = **€ 3.618.000,00**;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50 del d.p.r. 554/1999, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria Id della Legge 2 marzo 1949, n. 143, dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale pari a 2 volte l'importo totale di cui al punto II.1.2: € 1.206.000,00 x 2 = **€ 2.412.000,00**;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 50 del d.p.r. 554/1999, relativi ai lavori, appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore al valore dell'importo totale di cui al punto II.1.2 moltiplicato per 0,50: € 1.206.000,00 x 0,50 = **€ 603.000,00**;

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura pari a **7x2 = 14** dove 7 è l'unità base stimata per la partecipazione al presente concorso.

2. I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

3. I concorrenti non devono trovarsi altresì nelle condizioni previste dagli articoli 51 e 52 del d.p.r. 554/1999 e dell'art. 38 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n.163.

I requisiti di cui sopra, a pena di esclusione, devono essere posseduti entro la data di scadenza di presentazione della domanda di partecipazione.

I requisiti di cui ai punti a), b) e d) possono essere cumulati in caso di partecipazione da parte di un raggruppamento.

IV.1 Tipo di concorso: Procedura aperta

IV.2 Criteri da applicare alla valutazione dei progetti: La Giuria dovrà iniziare i propri lavori entro 15 giorni dalla data di consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro e non oltre i successivi 90 giorni.

La Giuria, previa numerazione in ordine crescente di tutti i plichi pervenuti e delle buste contenute in ciascun plico, di modo che sia il plico che le due buste contenute al suo interno siano identificate dallo stesso numero, valuterà, in seduta segreta, le proposte progettuali (Busta B) sulla base dei seguenti criteri, cui sono abbinati rispettivamente, i punteggi massimi affianco indicati:

-qualità architettoniche (30 punti)

-qualità urbanistiche (30 punti)

-approfondimento delle soluzioni proposte in relazione al contesto(20 punti)

-caratteristiche funzionali e innovative nelle soluzioni (10 punti)

-caratteristiche qualitative, economiche e manutentive delle tecniche costruttive e dei materiali(10 punti)

Formata la graduatoria provvisoria, la Giuria procederà all'apertura, in forma pubblica, delle rispettive buste contenenti la documentazione amministrativa e alla conseguente verifica della sua conformità alle prescrizioni di gara, nonché dell'esistenza di eventuali cause di incompatibilità di cui al presente bando. Sarà quindi compilata la graduatoria finale dei partecipanti.

In caso di esclusione di un premiato, a seguito dell'esito negativo della verifica della documentazione amministrativa (Busta A), a esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

IV.3.2 Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli:

disponibili fino al 29 Marzo 2007. Tutto il materiale di gara sarà messo a disposizione dei concorrenti in formato digitale sul sito della società APM Esercizi SpA [www.apmperugia.it](http://www.apmperugia.it) .

IV.3.3 Scadenza fissata per la ricezione dei progetti: 30 Marzo 2007, ore 12.00.

IV.3.5 Lingua utilizzabile da parte dei candidati: Italiano.

IV.4.1 Numero e valore dei premi da attribuire: Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 premi:

I premi saranno attribuiti nel modo seguente:

- I° premio di Euro 75.000,00
- II° premio di Euro 30.000,00
- III° premio di Euro 15.000,00

Entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Giuria, verranno comunicati gli esiti del concorso.

IV.4.3 L'appalto dei servizi conseguente al presente concorso dovrà essere aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori di quest'ultimo? No

IV.4.4 La decisione della giuria è vincolante per l'Ente aggiudicatore? Sì

VI.1 Trattasi di bando non obbligatorio? No

VI.2 Il concorso è connesso ad un Progetto/Programma finanziato dai Fondi dell'UE? No

VI.3 Informazioni supplementari:

Incompatibilità dei partecipanti al concorso

Non possono partecipare al concorso, e se partecipano verranno esclusi in ogni fase o momento della selezione senza che vi sia obbligo alcuno di valutare l'opera:

- i componenti la Giuria, i loro coniugi o conviventi, i loro parenti e affini fino al sesto grado compreso, i loro dipendenti;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente e degli enti promotori o proprietari dell'area, o loro parenti, coniugi, conviventi, o affini fino al sesto grado;
- i consulenti a qualsiasi titolo, dello stesso Ente o degli enti proprietari dell'area, e i dipendenti dell'ente, degli enti proprietari e degli enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione con membri della giuria;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato tecnico per la preparazione del concorso.

Mostra delle proposte

L'Ente banditore si riserva la facoltà di organizzare una mostra secondo le modalità che riterrà più opportune di tutte o alcune delle proposte pervenute una volta conclusa la procedura di selezione.

#### Composizione della giuria

La Giuria è costituita da **cinque** membri aventi diritto di voto, di cui almeno due in possesso del titolo di studio di architetto o ingegnere. I membri della giuria, nonché il segretario, il quale è senza diritto di voto, saranno nominati da APM Infrastrutture PHT Srl.

Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. In caso di decesso, rinuncia o esclusione di un membro della giuria, si provvederà alla nomina del suo sostituto.

Il Presidente della Giuria sarà nominato dai suoi componenti.

#### Restituzione dei progetti

Entro i 60 giorni successivi alla aggiudicazione, tutti i progetti, esclusi i primi tre (3) classificati, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

L'Ente appaltante ha piena proprietà dell'elaborato vincitore senza alcun limite.

#### Esclusioni

Partecipando al concorso, i concorrenti accettano incondizionatamente tutte le norme del bando.

La violazione delle medesime determina l'esclusione dal concorso.

#### Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, di interrompere, o di annullare in tutto o in parte il presente concorso, nonché di non aggiudicare l'incarico o gli incarichi eventualmente conseguenti alla vittoria del medesimo.

Si riserva altresì di proclamare la vittoria anche nel caso di partecipazione di una sola proposta ritenuta valida.

VI.4 Data di spedizione del presente bando: 21/12/2006

Il Presidente Ubaldo Casoli

