

CASA - S.p.a.

Firenze, via Fiesolana n. 5
Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269
www.casapa.it

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'appalto dei lavori di costruzione di n. 2 edifici ciascuno di n. 6 alloggi in comune di Reggello (FI) nella località «San Donato» e «San Clemente».

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: Reggello (FI), località "San Donato" e località "San Clemente".
- TIPOLOGIA DEI LAVORI: nuova costruzione di n. 2 edifici ciascuno di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- FINANZIAMENTO: legge n. 560/93 art. 1/14° comma.
- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 835.000,00 (euro ottocentotrentacinquemila/00).
- ONERI PER LA SICUREZZA: € 67.000,00 (euro sessantasettemila/00) non soggetti a ribasso.
- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 768.000,00 (euro settecentosessantottomila/00).
- CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Importo € 739.000,00 (euro settecentotrentottomilaseicento/00); Classifica III fino ad € 1.032.913,00 (euro

unmilionetrentaduemilanovecentotredici/00).

- LAVORAZIONI di cui si compone l'intervento:

1. Lavorazione:

Categoria: OG11/OS3/OS28 Impianti idro-termo-sanitari.

Importo: € 60.000,00 (sessantamila/00).

2. Lavorazione:

Categoria: OG11/OS30 Impianti elettrici e speciali.

Importo: € 24.000,00 (euro ventiquattromila).

3. Lavorazione:

Categoria: OS4 Impianti ascensore.

Importo: € 12.000,00 (dodicimila/00).

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Antonio Bugatti.

- TEMPO DI ESECUZIONE: n. 600 giorni successivi, naturali e continui.

- TIPOLOGIA DI APPALTO: a forfait globale chiuso, con pagamento degli stati d'avanzamento lavori secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto.

- CAUZIONI:

a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, con validità 270 giorni dalla data della gara;

b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo di contratto, salva l'eventuale maggiorazione di cui all'art. 113, comma 1, del D. lgs. n. 163/2006.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli

schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della suddetta cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2004).

- ASSICURAZIONI: l'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 800.000,00 (ottocentomila/00);
- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006, che abbiano i seguenti requisiti:

- a) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per le categorie e le classifiche adeguate a quelle dei lavori in appalto (rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999;

b) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 626/94 e D.lgs. 494/96);

c) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006.

Saranno escluse le Imprese che si trovino nelle condizioni dell'art. 34, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea, si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006.

DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Stampati S1, S2, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta";
- Progetto dell'intervento.

È obbligatorio per le Imprese concorrenti, pena la non ammissibilità delle relative offerte eventualmente presentate, prendere visione degli elaborati di gara sopra elencati, con le modalità specificate nel disciplinare di gara e dimostrare di aver adempiuto all'obbligo del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ai sensi della delibera Autorità LL.P.P. del 26.1.2006.

La suddetta documentazione sarà visionabile, a partire dal giorno 05.02.07, e fino alle ore 13,00 del giorno 23.02.07, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Relazioni Interne/Esterne ed Appalti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico (P.E. Oriano Iacomelli - tel. 055/22624202 oppure Sig.a Carla Pagliai - tel. 055/22624245).

Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.casaspa.it.

La documentazione potrà essere acquistata, presso il medesimo ufficio con le modalità di cui sopra, previo versamento di € 60,00 (euro sessanta/00) compreso I.V.A. (€ 50,00 + € 10,00).

Il pagamento potrà essere effettuato o mediante bonifico bancario sul C/C. ordinario n. 4066/74 - ABI 3400 - CAB 2800 - intestato a CASA SpA presso la Banca Toscana, Via del Corso n. 6, Firenze (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale) o in contanti presso l'Ufficio Risorse della Società.

Al momento del ritiro della documentazione l'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari e CASA SpA rilascerà regolare fattura.

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e

pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50122 Firenze a mezzo raccomandata a.r., entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 26/02/2007, precedente la gara.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA D'APPALTO: il giorno 27/02/2007 alle ore 9,30 nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze, si terrà la prima seduta pubblica della gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi. La giuria fisserà in tale sede la data della successiva seduta.

- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale, offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, prima dell'apertura delle offerte, contenute nei plichi presentati, la giuria di gara provvederà, con sorteggio pubblico all'individuazione, tra le offerte ammesse, di un numero di imprese pari al 10% (arrotondato alla unità superiore) di tutte quelle che hanno presentato offerte; alle imprese sorteggiate verrà richiesto di

comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

L'appalto sarà aggiudicato anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte avessero uguale ribasso, si procederà mediante sorteggio pubblico.

Ove il numero delle offerte ammesse alla gara sia uguale o superiore a 5, verrà applicata la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale, secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.lgs. n.163/2006 e secondo le modalità di cui alla circolare del Ministero dei LL.PP. n. 568/508/331/U.L. del 19.04.99; nel caso di un numero di offerte inferiore a cinque, non si procederà all'esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare le offerte ritenute anomale, nei modi e termini di legge.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso. Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

08 GEN. 2007

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Arch. Esposito Vincenzo)

