

COMUNE DI VENEZIA*Bando di gara a procedura aperta per appalto lavori*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gestione Appalti e Contratti - S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 - Fax 041 2748626 - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 1489/1538 del 01.06.2006.

3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia, Isola di San Michele.

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

5.1. **GARA N. 2/2007: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI SAN MICHELE IN ISOLA A VENEZIA. 2° STRALCIO. C.I. 7600/1. C.U.P.: F68F02000040001.**

5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): € 763.020,71 (euro settecentosessantatremilaventi/71), oneri fiscali esclusi;

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 541.098,64
(euro cinquecentoquarantunmilanovantotto/64) oneri fiscali esclusi;

5.3. lavorazione di cui si compone l'intervento, al lordo degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia: Superfici decorate e beni mobili di interesse storico e artistico **Categoria prevalente OS2** qualificazione obbligatoria: si - importo € 581.552,14 subappal-

tabile (30%); Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela **Cat. OG2** qualificazione obbligatoria: si; importo € 95.461,07 scorporabile subappaltabile; Impianti tecnologici **Cat. OG11** qualificazione obbligatoria: si; importo € 86.007,50 scorporabile subappaltabile. Totale € 763.020,71

5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **213.390,68** (euro duecentotredicimilatrecen-tonovanta/68);

5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: € **8.531,39** (euro ottomilacinquecentotrentuno/39);

6. **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** giorni 600 (seicento), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

8. **DOCUMENTAZIONE:** **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

Il presente bando, il disciplinare di gara, lo schema di istanza e lo schema di dichiarazione sono altresì disponibili sui siti Internet <http://www.comune.venezia.it/gare> e <http://www.rveneto.bandit.it/>

9.1. **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore**

12.00 del giorno 06/03/2007;

9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gestione Appalti e Contratti, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;

9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 08/03/2007 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per l'importo di € **15.260,41** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla cauzione definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto 8. del presente bando.

L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.

12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di € 933.059,05 per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 1489/1538 del 01/06/2006, sopracitata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura**, ai sensi di

quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto 8. del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso**, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, posto a base di gara.

Si applicherà quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131
VENEZIA - ITALIA

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it -

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a. I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'appalto e dello schema di contratto alla legge n. 109/94, al D.P.R. n. 554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. L.vo n. 163/2006 devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D. L.vo n. 163/2006;

b. Per la partecipazione alla gara è richiesta a pena di esclusione la certificazione attestante che l'impresa concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori;

c. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;

d. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;

e. **Responsabile del procedimento:** Arch. Franco Gazzarri - tel.

041/2748527 - fax 041/2748166.

Venezia, li 16.01.2007

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE APPALTI E CONTRATTI Dott. Fabio Cacco

