

**Soprintendenza Beni Architettonici e il Paesaggio
per le Province di Venezia, Padova, Treviso, Belluno**
Venezia, Santa Croce n. 770

Bando di gara - Gestione integrata servizi

V-LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione Soprintendenza Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Ve Pd Tv Bl
ufficiale:

Indirizzo postale: Santa Croce, 770

Città: Venezia

Codice postale: 30135

Paese: Italia

Punti di contatto: Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Ve Pd Tv Bl
Telefono 041-2574011

All'attenzione di: Dott.ssa Anna Amoresano

Posta elettronica: amministrativo@sbaavo.it

Fax: 041-2750288

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:
i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:
i punti di contatto sopra indicati

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gestione integrata dei servizi di cui all'art. 117, comma 2, lett. a), d), e), f), g), nonché dei servizi di pulizia e biglietteria, comma 3, art. 117 del D.Lgs. 42/04 per la durata di 9 anni.

II.1.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi – Categoria di servizi n. 26

Luogo principale di esecuzione: Stra (VE) – Villa Pisani – I locali per i servizi di cui alle lett. a), d), e), g) nonché dei servizi di biglietteria e pulizia saranno consegnati subito dopo la concessione; i locali per il servizio di cui alla lettera f) saranno consegnati nel gennaio 2008.

Codice NUTS ITD

II.1.3) l'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Stra (VE) - Villa Pisani – Gestione integrata dei servizi di cui all'art. 117, comma 2, lett. a),d), e),f),g), del D.lgs. 42/04 nonché dei servizi di pulizia e biglietteria di cui al medesimo art. 117, comma 3, per la durata di nove anni.

Il regolamento economico della presente concessione è come di seguito regolato:

- canone annuo: a carico del concessionario, composto da una quota fissa di Euro 30.000 come canone di concessione, e da una quota percentuale pari al 7% sul fatturato annuo conseguito nella gestione dei servizi;

- aggio sui servizi di biglietteria: percentuale non superiore al 30%, riservata al concessionario sugli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti.

Vocabolario principale

Oggetto principale 92521000

II.1.9) Ammissibilità di varianti: si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Euro 300.000,00

II.2.2.) Opzioni : si

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Nell'ipotesi in cui ci siano consistenti variazioni delle originarie condizioni previste nel bando, determinate da cause imputabili all'Amministrazione ovvero dalla sopravvenienza di norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nel bando medesimo è garantito il congruo adeguamento mediante la revisione delle condizioni contrattuali qualora dette variazioni comportino un aumento dei costi sostenuti dal concessionario o minori introiti per il medesimo superiori al 2,5% del valore della concessione, come definito ai fini della determinazione dei requisiti speciali. Analoga facoltà di revisione delle condizioni contrattuali è riconosciuta all'Amministrazione, qualora intervengano consistenti variazioni oggettive delle originarie condizioni della concessione imputabili a fattori esterni o a normative sopraggiunte.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

DAL 04/07/2007 AL 04/07/2016

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- Cauzione provvisoria di € 6.000 pari al 2% del valore della concessione; detta cauzione se presentata mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante;
- b) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà vincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione.

- Cauzione definitiva: l'aggiudicatario della presente gara si impegna a versare la cauzione definitiva tramite fidejussione bancaria o assicurativa, pari al 20% del canone totale della concessione (270.000,00) pari ad Euro 54.000,00

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Pagamento tramite versamenti alla Tesoreria Provinciale della Banca d'Italia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare prestatori di servizi nazionali, nonché internazionali che si obblighino ad avere sede o domicilio nel territorio italiano nel caso di aggiudicazione. Sono, altresì, ammessi raggruppamenti temporanei di imprese nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Ciascun soggetto non può concorrere

per sé e quale componente di un raggruppamento, né può partecipare a più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla procedura. La composizione del raggruppamento che ha partecipato alla gara non può essere variata dopo la presentazione dell'offerta. Eventuali variazioni successive alla presentazione della domanda di partecipazione devono far salva la sussistenza dei requisiti generali e speciali di seguito indicati.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La domanda sottoscritta dal rappresentante legale dell'Impresa, del consorzio o della mandataria, con l'indicazione dell'esatta ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico ed eventualmente telefax e posta elettronica, dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, dalla seguente documentazione resa nelle forme previste dal D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Requisiti generali: ai fini del possesso dei requisiti generali è richiesta una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47, 48, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000, esente da bollo, con sottoscrizione non autenticata e allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del firmatario, attestante:

- a) il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;
- b) di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché stabilite dall'art. 1 bis della legge n. 383 del 18.10.2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- c) di non essere destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- d) di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- e) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68; in alternativa (per le imprese che occupano un numero inferiore a 15 dipendenti) di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
- f) di essere informato ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 che i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi;
- g) di essere consapevole che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese nell'ambito di tale procedura ad evidenza pubblica il concorrente verrà escluso, o se risulta aggiudicatario, sarà menzionato con la decadenza dell'aggiudicazione.

In caso di raggruppamento temporaneo le dichiarazioni di cui alle lettere a, b, c, d, e, f, g, devono essere rese dal legale rappresentante di ciascun soggetto raggruppato.

- In caso di raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi delle disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, attestazione, sottoscritta da tutte le imprese del raggruppamento medesimo dell'intenzione di costituirsi giuridicamente in tale forma, con l'indicazione esplicita del capogruppo, se non già costituito.

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio C.C.C.I.A. della provincia in cui la Ditta ha sede.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Dichiarazione ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 di:

- a) aver realizzato nel triennio precedente la gara un fatturato medio annuo di Euro 300.000,00 almeno pari al valore della concessione;
- b) aver realizzato complessivamente nel triennio precedente la gara un fatturato specifico relativo ai servizi identici di editoria e vendita di materiale editoriale ed oggettistica, gestione librerie, guida e assistenza didattica, gestione di biglietterie, almeno pari al valore della concessione, riferito ai predetti servizi;
- c) aver realizzato complessivamente nel triennio precedente la gara un fatturato specifico relativo ai servizi di pulizia pari al valore della concessione, riferito ai predetti servizi;
- d) aver realizzato nel triennio precedente la gara un fatturato specifico relativo ai servizi di ristorazione e caffetteria, almeno pari al valore della concessione, riferito ai predetti servizi.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Dichiarazione ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 di aver svolto negli ultimi 5 anni per un periodo anche non continuativo non inferiore a tre anni effettiva attività nei seguenti settori:

editoria, gestione librerie, produzione e vendita di riproduzioni di beni culturali, guida e assistenza didattica, anche attraverso strumenti audio, organizzazione di mostre, manifestazioni culturali, iniziative promozionali, servizi di comunicazione, gestione di biglietterie, servizi di pulizia, caffetteria e ristorazione -allegando per le pubblicazioni, le riproduzioni e l'oggettistica il relativo catalogo, indicando altresì, per tutte le attività svolte, le sedi di effettivo svolgimento, la durata, il numero medio annuo degli addetti al servizio e le relative qualificazioni professionali, nonché il fatturato annuo.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti speciali devono essere in tal modo posseduti: il requisito di cui al punto a) dovrà essere posseduto cumulativamente dalle società raggruppate, ma nella misura minima del 50% dalla capogruppo e del 20% dalla o dalle mandanti; il requisito di cui al punto b) dovrà essere posseduto cumulativamente dalle società raggruppate e dalla capogruppo nella misura minima del 50%; il requisito di cui al punto c) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese diversa dalla capogruppo; il requisito di cui al punto d) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese diversa dalla capogruppo.

Il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

L'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere agli aggiudicatari, prima della stipula del contratto, prova del possesso dei requisiti dichiarati, nonché di effettuare nel periodo di vigenza di contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

Criteri	Ponderazione
1. Caratteristiche qualitative del progetto di gestione di gestione dei servizi integrati, con esclusione delle attività previste al punto b) seguente, con relativo piano economico finanziario e con l'indicazione del modello organizzativo, recante il numero di addetti e le rispettive qualificazioni professionali, per ogni specifico servizio. Tale elemento è valutato in base ai seguenti parametri: 1- qualità ed efficienza dei servizi di biglietteria, di prenotazione e di prevendita, di controllo e gestione degli accessi, di comunicazione al pubblico circa le modalità e le condizioni di fruibilità delle strutture espositive; entità degli investimenti progettati per il miglioramento dell'esercizio e per la implementazione degli strumenti informatici e telematici; 2-qualità del servizio editoriale (offerta dei sussidi alla visita): guide brevi, anche in lingua straniera, cataloghi del museo, pubblicazioni in formato multimediale, sistemi di audioguida; pubblicazioni rivolte all'infanzia ed ai ragazzi in età scolare; 3-qualità, anche per design e tipologie di prodotto, della produzione di oggettistica; 4- qualità dei	

servizi di accoglienza, didattica e gestione dei punti vendita; 5-caratteristiche qualitative ed assortimento delle somministrazioni.

26

2. Caratteristiche qualitative del progetto triennale di organizzazione di mostre, manifestazioni culturali ed iniziative promozionali, con relativo piano economico e finanziario, comprensivo delle tariffe dei servizi offerti al pubblico a pagamento (biglietteria, prenotazione, mostre e iniziative promozionali, didattica e audioguide). Tale elemento è valutato in base ai seguenti parametri: 1-per le attività di valorizzazione, la qualità delle proposte espositive e l'entità delle risorse a tal fine allocate; 2-per le attività promozionali, la validità delle attività di marketing progettate e l'individuazione di eventuali itinerari culturali-turistici, anche in collegamento con operatori turistici.

22

3. Caratteristiche estetiche e funzionali delle strutture e delle apparecchiature tecnologiche di vendita, di somministrazione di servizio; tipologia delle misure adottate per il controllo di qualità.

7

4. Misure in aumento della quota fissa del canone rispetto a quella posta a base di gara del 30%.

15

5. Misura in aumento sulla quota percentuale degli introiti rispetto a quella posta a base di gara pari al 7%.

15

6. Misura percentuale del ribasso sugli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti, riservata al concessionario pari al 30% posto a base di gara. Per ciascuno degli elementi di cui ai punti 4, 5, 6, l'attribuzione del punteggio viene effettuata sulla base del criterio qui di seguito indicato: -alla migliore offerta verrà attribuito il punteggio massimo previsto per gli elementi di cui ai punti 4, 5, 6, alle altre offerte il punteggio verrà attribuito secondo la seguente proporzione: $B:X=A:Y$ dove A=migliore offerta; B=altra offerta; Y=punteggio massimo; X=punteggio altra offerta. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte anormalmente basse che presentino una percentuale in aumento per i criteri indicati ai punti 4, 5, ovvero una percentuale di ribasso per i criteri di cui al punto 6 che superi di un quinto la media aritmetica rispettivamente degli aumenti o dei ribassi delle offerte ammesse.

15

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

data: 10/04/2007

Documenti a pagamento: si

Prezzo: 2,60 Moneta: Euro

Condizioni e modalità di pagamento:

Versamento presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Venezia sul capitolo 3680 capo XXIX°

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 16/04/2007

Ora: 12.00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: 24/04/2007

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV	altre – paese terzo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le domande di partecipazione redatte in lingua italiana e sottoscritte dal legale rappresentante dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in un unico plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi recante all'esterno la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione per l'affidamento della gestione integrata dei servizi di cui all'art. 117, comma 2, lett. a), d), e), f), g), nonché dei servizi di pulizia e biglietteria di cui al medesimo art. 117, comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16.04.2007.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Avvocatura Distrettuale dello Stato

Indirizzo postale: Piazza San Marco, 63

Città: Venezia

Codice postale: 30124

Paese: Italia

Telefono: 041-2401011

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Sono ammesse proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di comunicazione dell'esito della gara.

VI.4.3.) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

vedi punti di contatto

VI. 5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

08.03.2007

IL SOPRINTENDENTE
(ARCH. GUGLIELMO MONTI)

G