

Società Parmense Insediamenti Produttivi - S.p.a.
(in seguito S.P.I.P. - S.p.a.)
Parma, piazza Garibaldi n. 17

*Bando di gara lavori pubblici di importo superiore alla soglia comunitaria
1.1 - Bando per i lavori di realizzazione della 1° fase di attuazione dell'intervento denominato «Ampliamento Area Produttiva Ovest Ca' Rossa» nel territorio del comune di Parma, con parziale corrispettivo in beni immobili.*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Società Parmense Insediamenti Produttivi S.p.A. (in seguito S.P.I.P. S.p.A.), Piazza Garibaldi, n. 17, 43100, Parma, Italia.

Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Paolo Oddi Telefono: 0521.286131

- Fax: 0521.208055 - Posta elettronica: info@spip.it

Indirizzo(i) internet: amministrazione aggiudicatrice (URL): www.spip.it.

Profilo del committente (URL): www.spip.it

Ulteriori informazioni sono disponibili, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 83 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, concernente i lavori di realizzazione della 1° Fase di attuazione dell'intervento denominato "Ampliamento Area produttiva ovest Ca' Rossa" nel territorio del Comune di Parma, con parziale corrispettivo in beni immobili.

Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: n.
001/2007.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Lavori x - Sito o luogo principale dei lavori: Parma - Codice NUTS ITD52

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e provviste occorrenti per la realizzazione della 1° Fase di attuazione dell'intervento denominato "Ampliamento Area produttiva ovest Ca' Rossa" in comune di Parma, secondo il progetto esecutivo approvato dalla Società SPIP S.p.A.

Criteri e modalità di aggiudicazione, vista la complessità della procedura, non sono puntualmente indicati nel punto IV.2.1 del presente bando, ma sono riportati nel paragrafo n. 6 del disciplinare di gara.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale

45233120

Oggetti complementari

45232410; 45232150; 45232120; 45232200; 45232300; 45232310; 45232140;
45221100; 45223500; 45351000; 45340000.

II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti

II.1.8) Divisione in lotti sì ☐ no X

II.1.9) Ammissibilità di varianti sì ☐ no X

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA: Euro: 16.627.032,16,

di cui :

- Euro 16.320.354,16 per l'esecuzione dei lavori compensati a corpo;
- Euro 306.678,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza; (importo non soggetto a ribasso).

II.2.2) Opzioni (eventuali) **no X**

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 43 dall'aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria ex art. 75, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, presentata con le modalità fissate nel disciplinare di gara. In caso di offerta congiunta si dovranno produrre, a pena di esclusione, le garanzie per entrambi gli ambiti di intervento (esecuzione ed acquisizione).

Le altre garanzie, da presentare in caso di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il corrispettivo per l'appaltatore sarà assicurato attraverso:

un prezzo in denaro, pari alla differenza tra l'importo contrattuale e l'introito derivante dalla vendita degli immobili di cui alla lettera b);

l'importo ricavato dall'alienazione del diritto di proprietà relativo a beni immobili di proprietà della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Il valore a base d'asta è pari ad € 7.270.000,00, oltre IVA se dovuta.

Finanziamento in numerario proveniente da Fondi del bilancio della stazione appaltante.

Pagamento: i tempi e i modi di pagamento del prezzo sono indicati nel capitolato speciale d'appalto (art. 20).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

La forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario è specificata nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sì x no ☐

(se del caso)

La procedura aperta è regolata dalle disposizioni previste dall'art. 53, comma 6 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Nel caso in cui non pervengano offerte per l'acquisizione dei beni immobili, congiunte o meno all'esecuzione dei lavori, la gara verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 53, comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006. Tutti i richiami al disciplinare, in quanto parte integrante del bando di gara, sono finalizzati a sollecitare la diligenza dei soggetti che intendano concorrere, esonerando S.P.I.P. S.p.A. da ogni responsabilità.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi

all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Le condizioni di partecipazione sono specificate nel disciplinare di gara.

Si sottolinea che le imprese che partecipano alla gara per l'esecuzione dei lavori o per l'esecuzione congiunta all'acquisizione degli immobili devono corrispondere, a pena di esclusione, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici il contributo previsto dall'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

I requisiti sono specificati nel disciplinare di gara.

E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

I requisiti sono specificati nel disciplinare di gara.

E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** (contrassegnare le caselle pertinenti)

Sono indicati nel paragrafo n. 6 del disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso) N. 001/2007.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì ☐ no ☒

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Data: 24/05/2007 ore 12.00

Documenti a pagamento sì ☒ no ☐

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre) 620 euro, oltre IVA.

Moneta: euro.

Condizioni e modalità di pagamento: fare riferimento al punto di contatto indicato al punto I.1

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: 30/05/2007 Ore 12.00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerta o a partecipare (se nota)

(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: ☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ (gg/mm/aaaa) Ora _____

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Lingua Italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 31 /05/2007 Ora 10.00

Luogo (se del caso): Residenza Municipale, str. Repubblica n. 1, 43100 Parma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti imprese concorrenti, uno per ciascun concorrente.

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso) ☐ sì ☒ no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO

DAI FONDI COMUNITARI sì ☐ no ☒

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- Responsabile di Procedimento: Ing. Paolo Oddi.

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara; entrambi gli atti sono pubblicati sui siti internet www.serviziobandi.llpp.it, www.spip.it, www.comune.parma.it e sul SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) www.sitar-er.it.

VI.4) PROCEDURA DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -
Sede di Parma.

Indirizzo postale: p.le Santafiora, n. 7.

Città: Parma Codice postale: 43100 Paese: Italia.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4.2) Presentazione del ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

i ricorsi al T.A.R. avverso il bando possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.I.. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa. Sono fatte salve le ipotesi di ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni sulla presentazione di ricorso

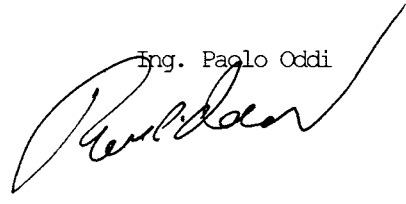
Denominazione ufficiale: S.P.I.P. S.p.A., Piazza Garibaldi, n. 17, 43100 Parma, Italia. Posta elettronica: info@spip.it. Telefono: 0521.286131. Fax: 0521.208055. Indirizzo Internet (URL): www.spip.it.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA G.U.U.E.

04/04/2007 (gg/mm/aaaa)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Oddi



COPIA TR