

COMUNE DI LARIANO
(Provincia di Roma)

*Estratto di avviso di bando d'asta vendita immobili siti in Lariano
via Tevere beni provenienti dal fallimento della ex soc. Nuova Lariano*

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 08 del 11-04-2007, dell'Atto di Indirizzo del Sindaco datato 16-04-2007, e dei successivi atti e determinazioni inerenti, si rende noto che il giorno 23 Maggio 2007 alle ore 15, presso il Municipio di Lariano (Piano Primo, Sala Europa), si terrà un'Asta Pubblica per la Vendita di Unità Immobiliari Urbane U.I.U. NON Finite e da Ultimare ad oggi disponibili (con destinazione residenziale e pertinenze, ovvero UIU con destinazione non residenziale)

Scadenza consegna offerte 23 maggio 2007 ore 12,00. In riferimento a quanto sopra, occorre specificare che: a) Le suddette UIU sono pervenute al Patrimonio Comunale a seguito della deliberazione n° 51 del 30.10.2003 - assunta dal Consiglio Comunale, con la quale si dichiarava la decadenza della "Concessione del Diritto di Superficie" e conseguente revoca della Convenzione Urbanistica all'epoca stipulata con la Soc. Nuova Lariano srl stessa, a seguito del suo declamato fallimento; b) Successivamente lo Studio Notarile del Dott. SINISCALCHI di Velletri (incaricato con Determinazione Dirigenziale n° 297 del 28/06/04 del Reg. Generale) ha provveduto alla materiale incombenza della Trascrizione dell'Avveramento della condizione risolutiva e conseguentemente delle UIU (Unità Immobiliari Urbane), provenienti dalla Massa Fallimentare che sono ubicate sul terreno di proprietà Comunale oggetto di Revoca, il tutto a favore del Comune di Lariano. Tale annotazione di Trascrizione presso l'Ufficio Registro di Velletri - Agenzia del Territorio, è avvenuta in data 07/07/2004 n° 3576 RG e 373 RP; c) Per quanto ri-

guarda i ricorsi presso la Giustizia Amministrativa posti in essere dalla Curatela Fallimentare (ed altri soggetti) avverso alla Deliberazione di C.C. n° 51/2003, a seguito della Udienza presso il TAR LAZIO in data 13-10-05, lo stesso Tribunale Amministrativo ha emesso sentenza n° 11255/05 favorevole alle tesi sostenute da questo Comune, confermando la legittimità della Delibera n° 51/03. Tale udienza ha chiuso la Iª Fase della procedura di Revoca della Concessione citata. Si ricorda inoltre che, su istanza della Società Concessionaria e dei Soci, si è tenuto già presso il Consiglio di Stato il procedimento di Appello avverso l'Ordinanza del TAR Lazio di Diniego della Sospensiva della impugnata Delibera di CC. N° 51/2003 innanzi citata, e che il C. di S. ha rigettato, in sede di sospensiva, il ricorso proposto con l'Ordinanza n° 4232 del 10-09-04. Inoltre si specifica che: 1) Le UIU poste in vendita per Asta pubblica assommano complessivamente a n° 88; 2) Il Valore complessivo a Base d'Asta (delle UIU allo stato Non finito e da Ultimare ed il valore delle opere definitive ed obbligatorie urbanizzative primarie e secondarie e somme per oneri vari) è superiore ad € Sei Milioni. Informazioni ed il Bando Integrale dell'Asta potranno essere richiesti al COMUNE di LARIANO, c.a. Responsabile Unico Fallimento Ex Soc. NUOVA LARIANO, Piazza S. Eurosia, 1 -00040 LARIANO (Roma), Esclusivamente Via Fax al n° 06- 964.79.77

Lariano li 23-04-2007

IL RESPONSABILE UNICO e COORDINATORE (relativamente al Fallimento ex Soc.

Nuova Lariano (nominato con Decreto del Sindaco n° 101/2004)

Arch. Ernesto Pigliacelli



COPIA