

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**

*Bando di gara d'appalto - Lavori - Esecuzione e gestione sistemica delle manutenzioni attuata con processo informatizzato*

LINE

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****1.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Azienda Unità Sanitaria Locale di Ravenna.

Indirizzo postale: Via De Gasperi n. 8 – 48100 Ravenna – Italia.

Punti di contatto: U.O. Affari Generali e Segreteria all'attenzione di: dott.ssa

Daniela Bertoni - telefono 0544.287735 - fax 0544.286595 - e-mail: [d.bertoni@ausl.ra.it](mailto:d.bertoni@ausl.ra.it);

Amministrazione aggiudicatrice - Profilo committente: [www.ausl.ra.it](http://www.ausl.ra.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Azienda Unità Sanitaria Locale di Ravenna - U.O. Attività Tecniche – Viale Dante n. 10 – 48022 Lugo - geom. Monica Fabbri - telefono 0545 214242 – fax 0545 214256 – e-mail: [m.fabbri@ausl.ra.it](mailto:m.fabbri@ausl.ra.it)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le domande di partecipazione vanno inviate a: Azienda Unità Sanitaria Locale di Ravenna - U.O. Affari Generali e Segreteria – Via De Gasperi n. 8 – 48100 Ravenna.

1.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità regionale o locale; salute.

1.3. L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

COPI.

## 2.1. DESCRIZIONE

2.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: esecuzione e gestione sistemica delle manutenzioni attuata con processo informatizzato.

2.1.2. Tipo di appalto: lavori; esecuzione.

2.1.3. Sito e luogo principale dei lavori: sedi in uso o di proprietà dell'Azienda U.S.L. di Ravenna nei tre ambiti territoriali: Ravenna, Lugo, Faenza.

2.1.4. Codice NUTS: ITD57.

2.1.5. L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

2.1.6. Breve descrizione dell'appalto: trattasi della esecuzione e della gestione sistemica delle manutenzioni attuata con processo informatizzato - C.M.M.S. (acronimo anglosassone di computer management maintenance service).

2.1.7. CPV (vocabolario comune per gli appalti): Oggetto principale 45259000-7; Oggetti complementari 45262700-8.

2.1.8. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

2.1.9. Divisione in lotti: no.

2.1.10. Ammissibilità di varianti: no.

## 2.2. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

2.2.1. Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza: Euro 36.484.000,00 (IVA esclusa) di cui oneri per la sicurezza Euro 1.480.682,00.

Categoria prevalente: OG11 Euro 18.252.000,00 classifica VIII (illimitato).

Altre lavorazioni diverse dalla prevalente scorporabili e subappaltabili: OG1 Euro 9.846.000,00 classifica VI; OS6 Euro 3.736.000,00 classifica V; OS7 Euro 2.286.000,00 classifica IV; OG12 Euro 790.000,00 classifica III ; OS4 Euro 715.000,00 classifica III; OG2 Euro 673.000,00 classifica III; OS24 Euro 186.000,00 classifica I .

2.2.2. Opzioni: no.

### 2.3.1. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi dall'aggiudicazione dell'appalto: 48.

## 3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### 3.1. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

~~3.1.2. Cauzioni e garanzie richieste: a norma di legge; cauzioni e assicurazioni sono specificate nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto~~

~~3.1.3. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: finanziamento A.U.S.L.; per le modalità di pagamento si rinvia a quanto specificato nel capitolato speciale d'appalto.~~

~~3.1.4. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 34 e ss. del D.Lgs. 163/2006, t.v.~~

~~3.1.5. Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.~~

### 3.2.1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

~~3.2.2. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni~~

e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara disponibile sul sito [www.ausl.ra.it](http://www.ausl.ra.it) della Stazione appaltante.

3.2.3. Capacità economica e finanziaria: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: vedi punto 3.2.4.

3.2.4. Capacità tecnica: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: si rinvia a quanto specificato nel disciplinare di gara disponibile sul sito [www.ausl.ra.it](http://www.ausl.ra.it) della Stazione appaltante.

3.2.5. Appalti riservati: no

#### **4. PROCEDURA**

##### **4.1. TIPO DI PROCEDURA**

4.1.2. Tipo di procedura: ristretta.

##### **4.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

4.2.1. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

a) PREZZO OFFERTO: MASSIMO PUNTI 55/100

b) PROPOSTA TECNICA : MASSIMO PUNTI 45/100

b1) Impianto organizzativo . Ponderazione massimo punti 28/45

b2) Supporto alla manutenzione. Ponderazione massimo punti 10/45

b3) Proposte migliorative ed integrative. Ponderazione massimo punti 7/45

come dettagliato nel capitolato speciale d'appalto.

4.2.2. Ricorso ad un'asta elettronica: no.

##### **4.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

4.3.1. Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

4.3.2. Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:

data: 09.07.2007; ora: 12.00.

4.3.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

## **5. ALTRE INFORMAZIONI**

5.1. TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

5.2. APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no.

5.3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Si rinvia al disciplinare di gara disponibile sul sito [www.ausl.ra.it](http://www.ausl.ra.it) della Stazione appaltante.

### **5.4. PROCEDURE DI RICORSO**

5.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna; Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53; Città: Bologna; Codice Postale: 40125; Paese: Italia; Telefono: 051/429311; Fax: 051/391829;

Indirizzo Internet: [www.giustizia\\_amministrativa.it](http://www.giustizia_amministrativa.it)

5.4.2. Presentazione del ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo sulla G.U.R.I.. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

5.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Denominazione ufficiale: Azienda Unità Sanitaria Locale di Ravenna – U. O.

Legale ed Assicurazioni; Indirizzo postale: Via De Gasperi n. 8; Città:  
Ravenna; Codice Postale: 48100; Paese: Italia; Posta elettronica:  
[angela.assogna@ausl.ra.it](mailto:angela.assogna@ausl.ra.it); Telefono 0544 286753; Fax: 0544 286762;

Indirizzo Internet: [www.ausl.ra.it](http://www.ausl.ra.it)

6. Data di spedizione del presente bando alla G.U.U.E.: 29 MAG. 2007

IL DIRETTORE U.O. ATTIVITA' TECNICHE

(dott. ing. Claudio Pinamonti)



COR