

PREFETTURA DI PORDENONE
Ufficio Territoriale del Governo

Bando di gara per il servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici della Prefettura-UTG e saloni di rappresentanza

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: PREFETTURA - U.T.G.

Indirizzo postale: VIA BORGO S. ANTONIO N. 17

Città: PORDENONE **Codice postale:** 33170

Paese: Italia

Punti di contatto: **Telefono:** 0434/220111

All'attenzione di:

Posta elettronica: ammincontabile.pordenone@utgprefettura.it **Fax:** 0434/220440

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL):

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| | <input type="checkbox"/> Ambiente |

CO

- Agenzia/ufficio regionale o locale
 - Organismo di diritto pubblico
 - Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
 - Altro
- (specificare):

- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Ricreazione, cultura e religione
- Istruzione
- Altro

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì
- no

COPIA

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI DELLA PREFETTURA-UTG E SALONI DI RAPPRESENTANZA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 14
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

PORDENONE UFFICI VIA BORGO S.ANTONIO E SALONI DI RAPPRESENTANZA VIA DAMIANI CHIESA

Codice NUTS ITD41

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se noti):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

SERVIZIO DI PULIZIA DA ESEGUIRSI IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO "1" (TIPOLOGIA E FREQUENZA DELLE PRESTAZIONI DI PULIZIA) DA EFFETTUARE NEI LOCALI, LA CUI METRATURA E' INDICATA SEMPRE NELLO STESSO ALLEGATO ED ALLO SCHEMA TIPO DI CONTRATTO ALLEGATO "2".

SCARICABILI DAL SITO WEB:WWW.PREF-UTG-PORDENONE.IT)

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	74740000	
Oggetti complementari	74700000	
	74750000	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

- sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

- sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

PREZZO POSTO A BASE DI GARA EURO 144.000,00 IVA ESCLUSA (PERIODO 01/11/2007-31/10/2011) PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA MQ 2345,80

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)

- sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal 01/11/2007 (gg/mm/aaaa)
al 31/10/2011 (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PARI AL 2% DEL PREZZO POSTO A BASE DI GARA(PARI AD EURO 2.880,00) E COSTITUITO AI SENSI DELL'ART.75 DEL D.L.G.S N. 163/2006.

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA RESO AI SENSI DELL'ART.113-COMMI 1 E 2 DEL D.L.G.S N.163/2006, CALCOLATO SUL VALORE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO COMPRESIVO DI IVA. LA GARANZIA FIDEJUSSORIA DEFINITIVA DEVE INDICARE L'OGGETTO DELL'APPALTO COMPRESIVO DI IVA E DEVE COPRIRE L'INTERO PERIODO CONTRATTUALE.

LA POLIZZA FIDEJUSSORIA O LA FIDEJUSSIONE BANCARIA DEVONO ESSERE MUNITE DI AUTENTICA NOTARILE, DELLA FIRMA E DELLA VERIFICA DEI POTERI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ISTITUTO GARANTE.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I PAGAMENTI AVVERRANNO SECONDO QUANTO STABILITO NELLO SCHEMA DI CONTRATTO ED IN CONFORMITA' AL DECRETO LEGISLATIVO N.231/2002.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

QUELLE PREVISTE DALL'ART.34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I CONCORRENTI DOVRANNO ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN BOLLO,

SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE DI DATA NON INFERIORE A 6 MESI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

1) CERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI D.L.G.S N. 163/2006 ART. 38, COMMA 1-LETTERE A), B), C), D), E), F), G), H), I), L), M);

2) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLA CAMERA DI COMMERCIO IN CUI VI SIANO ANCHE LE SEGUENTI ANNOTAZIONI:

- CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA AI SENSI DEL D.P.R N. 252/1998;

- INDICAZIONE DELLA FASCIA DI CLASSIFICAZIONE CHE NON DOVRA' ESSERE INFERIORE ALLA LETTERA "B" DELL'ART. 3-COMMA 1 DEL D.M. N. 274/1997.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

LA CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E' COMPROVATA DALLA PRESENTAZIONE DEI CERTIFICATI DI CUI AL PUNTO III.2.1) DEL PRESENTE BANDO.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

LA CAPACITA' TECNICA E' DIMOSTRATA, OLTRE CHE CON LE STESSE MODALITA' PREVISTE PER LA CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA, ANCHE DALLA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO UNI ISO 9001/2000.

I CONCORRENTI DOVRANNO INDICARE LA QUOTA DI APPALTO CHE INTENDONO EVENTUALMENTE SUBAPPALTARE, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.L.G.S N. 163/2006.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì

no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì

no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura** Aperta Ristretta Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

IMPRESCINDIBILI ESIGENZE DI SERVIZIO AL FINE
DI ASSICURARE LA CONTINUITA' DEL SERVIZIO
STESSO. Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

 sì no**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli
operatori economici già selezionati nella sezione VI.3
Altre informazioni** Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

 Dialogo competitivo**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta***(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)*

Numero previsto di operatori

oppure numero minimo previsto e, se del caso, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** *(contrassegnare le caselle pertinenti)***Prezzo più basso** *oppure***Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai**

- criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)
- criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

- sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

- sì no

In caso affermativo:

- Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: /S - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Documenti a pagamento

- sì no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 06/07/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se noti)
(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	

Altra:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: il SEMESTRE 2011

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- A) NON E' PREVISTA LA FACOLTA' DI RINNOVO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.57 DEL D.L.G.S N.163/2006;
- B) I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA SONO ATTESTATI MEDIANTE AUTOCERTIFICAZIONE DA RENDERSI AI SENSI DI LEGGE (ART.38-COMMA 2-D.L.G.S.N. 163/2006);
- C) L'AGGIUDICATARIO DOVRA' SOSTITUIRE CON LE CERTICAZIONI ORIGINALI, DI DATA NON ANTERIORE A SEI MESI, QUANTO AUTODICHIARATO AI SENSI DI LEGGE;
- D) L'AGGIUDICAZIONE TERRA' CONTO DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART.86-COMMI 1-3-4 DEL D.L.G.S N. 163/2006, SECONDO LE PROCEDURE DEGLI ARTT.87 E 88 DELLA MEDESIMA NORMA, NONCHE' DEI PARAMETRI INDICATI DALLA LEGGE N.327/2000;
- E) E' PREVISTA LA CLAUSOLA DI REVISIONE DEL PREZZO AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D.L.G.S N. 163/2006, SU ISTANZA DELLA DITTA AGGIUDICATARIA;
- F) LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, DOVRANNO PERVENIRE

ALLA PREFETTURA-UTG-VIA BORGO S.ANTONIO N.17-33170 PORDENONE, SOLO E QUINDI ESCLUSIVAMENTE A MEZZO POSTA O MEDIANTE CORRIERE SPECIALE IN UN UNICO PLICO RECANTE LA DICITURA:"CONTIENE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A LOCALI E UFFICI DELLA PREFETTURA E SALONI DI RAPPRESENTANZA-PERODO 01/11/2007-31/10/2011-RISERVATISSIMO NON APRIRE" ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL 06 LUGLIO 2007;

G) LA MANCATA PRESENTAZIONE ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DALLA GARA AI SENSI DELL'ART. 79 D.L.G.S N. 163/2006, SALVO L'APPLICAZIONE DELL'ART.38- COMMI 3,4,5 E DELL'ART.46 DEL MEDESIMO DECRETO LEGISLATIVO,

H) LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE FORMULATE CON RIFERIMENTO AL PERIODO COMPLESSIVO DELL'APPALTO ED AL PREZZO BASE DELL'APPALTO, IVA ESCLUSA;

I) IN CASO DI SUBAPPALTO AUTORIZZATO, SI APPLICA L'ART.118-COMMA 3- DEL D.L.G.S N.163/2006;

L) LO SCHEMA DI CONTRATTO, IL CAPITOLATO TECNICO E ALTRA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE E' DISPONIBILE SUL SITO WEB: WWW.PREF-UTG-PORDENONE.IT

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese: Cipro

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

05/06/2007 (gg/mm/aaaa)

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO

(Lagana)

