

**CENTOSTAZIONI - S.p.a.**

Roma, via B. Eustachio n. 8

*Bando di gara a procedura aperta per lavori di recupero ed adeguamento funzionale della stazione ferroviaria di Como*

**1) Ente aggiudicatore:** Centostazioni S.p.A., con sede in Roma, Via B. Eustachio n. 8 (Telefono 06-440711/Telefax 06-44071251 <http://www.centostazioni.it>), in nome e per conto proprio e di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;

**2) Tipo di appalto:** appalto di lavori.

**3) Luogo di esecuzione:** Como (Italia);

**4) Oggetto ed importo dei lavori:** lavori di recupero ed adeguamento funzionale della stazione ferroviaria di Como.

Importo complessivo dell'appalto: € 971.841,74 IVA esclusa, così ripartito:

- importo a corpo dei lavori soggetto a ribasso: € 910.773,46;
- compenso a corpo per l'attuazione dei piani di sicurezza: € 61.068,28 non soggetto a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.:

- Categoria prevalente OG11: importo € 614.983,79 - Classifica II;
- categoria OG1: importo € 356.857,95 - classifica II - scorporabile e subappaltabile.

**5) Ammissione di varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**6) Termine di esecuzione dei lavori:** 242 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**7) Documenti di gara:** i documenti d'appalto, compreso il disciplinare di gara contenente norme e prescrizioni integrative al presente bando,

necessarie per la corretta presentazione delle offerte, sono in visione presso la sede dell'Ente aggiudicatore tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,00 e possono essere acquistati presso il centro copie "Copiasì s.r.l.", via Anastasio II n. 35, Roma, telefono 06/6374009, telefax 06/6385955, al prezzo di € 340,00, IVA esclusa. In alternativa, il centro copie spedisce tutta la documentazione ai richiedenti, con oneri a loro carico, entro i sei giorni successivi alla ricezione delle richieste, purché queste ultime siano pervenute in tempo utile. Non sono possibili acquisti parziali della documentazione.

**8) Termine ricezione offerte:** le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena d'esclusione, con le modalità prescritte nel disciplinare di gara, entro le ore 10 del ~~20. LUGLIO~~ 2007 in plico chiuso e controfirmato sui lembi, a Centostazioni S.p.A., Via B. Eustachio n. 8, Roma. Sul plico dovrà essere indicato il nominativo dell'impresa e la dicitura: "**Gara lavori stazione di Como**".

**9) Apertura delle offerte:** l'esame delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno ~~20. LUGLIO~~ 2007 alle ore 11 presso gli uffici dell'Ente aggiudicatore o in altro luogo che sarà comunicato. Sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega scritta rilasciata dai legali rappresentanti.

**10) Cauzione e garanzie:** sono previste le seguenti garanzie:

- cauzione provvisoria ed impegno a produrre la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, di cui all'art. 75, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e

- s.m., con firma autenticata, da prestare all'atto dell'offerta con le modalità stabilite, pena l'esclusione, dal disciplinare di gara e dal D.M. n. 123/2004, di importo pari a € 19.436,83. La menzionata cauzione provvisoria e l'impegno di cui all'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. dovranno avere durata annuale;
- cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed all'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., con firma autenticata, da prestare prima della stipula del contratto, con le modalità stabilite, pena l'esclusione, dal disciplinare di gara e dal D.M. n. 123/2004;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., da prestare con le modalità di cui al D.M. n. 123/2004, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni da esecuzione (C.A.R.), con un massimale pari all'importo di aggiudicazione, determinato con le modalità di cui all'art. 4, sezione A, dello schema tipo 2.3 del menzionato D.M. n. 123/2004 e con estensione di garanzia per € 580.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con un massimale di € 500.000.

**11) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** appalto finanziato con fondi di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e di Centostazioni S.p.A. I pagamenti del corrispettivo d'appalto saranno effettuati con le modalità e nelle rate stabilite dalla documentazione d'appalto.

**12) Soggetti ammessi:** possono partecipare tutti i soggetti di cui all'art.

34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., nelle forme e secondo quanto stabilito dagli artt. 36 e 37 del suddetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

La partecipazione di imprese aventi sede in uno stato aderente alla UE è ammessa alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.

**13) Requisiti di ammissione:** i concorrenti dovranno dimostrare, con le modalità stabilite, a pena d'esclusione, nel disciplinare di gara, il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m., per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara adottata, nella misura stabilita dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dall'art. 95, commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E., di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., l'attestazione di qualificazione dovrà in ogni caso essere posseduta, a pena di esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E.

Ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., si evidenzia che, qualora un concorrente si avvalga della facoltà ivi prevista, dovrà allegare all'offerta, a pena d'esclusione, la documentazione specificata nel disciplinare di gara.

Ciascun concorrente dovrà, inoltre, presentare, con le modalità stabilite a pena d'esclusione nel disciplinare di gara, una dichiarazione, resa dal

legale rappresentante, attestante:

- a) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.;
- b) l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara;
- c) in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., il nominativo dei consorziati per i quali essi concorrono.

Tutte le indicazioni sopra specificate dovranno essere riferite a ciascuna impresa singola ovvero a ciascuna impresa partecipante ad un raggruppamento temporaneo o partecipante ad un consorzio ordinario di concorrenti di cui, rispettivamente, all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., o che intenda riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., ed a tutte le imprese costituenti il G.E.I.E. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., le indicazioni suddette dovranno essere, altresì, dichiarate dalle imprese per conto delle quali essi concorrono.

I concorrenti dovranno inoltre dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo di € 50,00, di cui alla delibera del Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007, con le modalità stabilite, a pena d'esclusione, nel disciplinare di gara. Il codice identificativo della presente procedura (CIG) è il seguente: 0042864C7A.

**14) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla**

**propria offerta:** un anno dal termine stabilito per la presentazione della stessa. La stipula del contratto d'appalto potrà essere disposta dall'Ente aggiudicatore entro tale termine.

**15) Condizioni particolari cui è sottoposta la realizzazione dell'appalto:** I lavori dovranno essere eseguiti in presenza di esercizio ferroviario, anche in aree aperte al pubblico.

**16) Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. Non saranno ammesse offerte in aumento. Saranno automaticamente escluse le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quella determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere alla valutazione della congruità delle offerte, anche nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

**17) Informazioni relative alle procedure di ricorso:** per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, con sede in Roma, Via Flaminia n. 189. I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente aggiudicatore nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. I ricorsi

avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente aggiudicatore, entro sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

**18) Altre informazioni:** i concorrenti, in sede di offerta, dovranno indicare i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo. L'affidamento di lavori in subappalto verrà autorizzato nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. L'appaltatore dovrà trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dall'appaltatore al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**Ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con l'Ente aggiudicatore dovranno avvenire per telefax o per posta, mediante raccomandata, al numero ovvero all'indirizzo riportati al punto 1 del presente bando di gara.**

L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

L'Ente aggiudicatore si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa

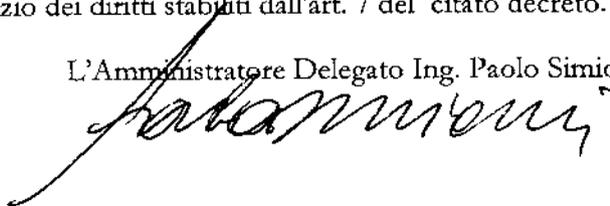
aggiudicataria.

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

E' obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo sull'immobile interessato dai lavori. La richiesta dovrà pervenire all'Ente aggiudicatore a mezzo telefax entro il ~~27~~ 24 ~~giugno 2007~~, indicando per ogni impresa non più di due nominativi con relativi dati anagrafici, nonché il recapito con relativi numeri di telefono e telefax cui indirizzare la convocazione. Non verranno prese in considerazione richieste prive anche di uno solo dei suddetti dati.

I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003, per finalità strettamente connesse ad obblighi stabiliti da leggi, regolamenti e norme comunitarie, all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e per l'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati, l'esercizio dei diritti stabiliti dall'art. 7 del citato decreto.

L'Amministratore Delegato Ing. Paolo Simioni



COPIA