

REGIONE ABRUZZO*Bando di gara per la concessione di lavori pubblici*

SEZIONE I: I.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Regione Abruzzo - Giunta Regionale, Servizio Appalti Pubblici e Contratti - Via L. da Vinci, n. 6 67100 L'AQUILA. Tel. 0862/363341-363342, Fax 0862/363347 - E-mail: claudio.digiampietro@regione.abruzzo.it; Indirizzo internet (URL) <http://gare.regione.abruzzo.it>. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **La documentazione di gara è disponibile:** sul sito internet (URL) <http://gare.regione.abruzzo.it>. **Le domande** vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

I.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale - **Principali Settori di Attività:** Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE. II.1.1 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Convenzione di concessione ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. - Determinazione indizione gara n.DD4/134 del 12.06.07. **II.1.2 Tipo di appalto:** Progettazione ed esecuzione - **Luogo principale dei lavori:** Comune di Manoppello Scalo (PE) - **Codice NUTS:** ITF1. **II.1.3 Breve descrizione dell'appalto:** Progettazione, realizzazione e gestione, ai sensi degli articoli 153 e seguenti del D.Lgs 163/06 e s.m.i., degli interventi di completamento dell'Interporto della Val Pescara sito in Manoppello Scalo (PE) con fondi di cui al DOCUP 2000-2006 Misura 1.1 quale opera di interesse pubblico da sottoporre a convenzione di concessione in esecuzione - gestione con risorse parzialmente a carico dei promotori. **CUP:**C56195000000007 - **Codice identificativo gara (CIG):** 004347223A. **II.1.4 CPV** (Vocabolario comune per gli appalti) 45210000

II.2 ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1 Quantitativo o entità totale: Investimento complessivo minimo previsto € 82.050.085,24 (Iva inclusa) di cui:

a) Opere interamente finanziate con fondi privati per € 26.309.553,70 Iva inclusa;

b) Opere per almeno € 3.997.531,54 Iva inclusa finanziate da fondi privati e pertinenti il gruppo di opere la cui realizzazione è prevista a carico di fondi prevalentemente pubblici (DOCUP Abruzzo 2000-2006 Misura 1.1);

c) Opere prevalentemente finanziate con fondi pubblici, di cui opere per € 51.743.000,00 Iva incl finanziate con fondi DOCUP Abruzzo 2000-06 Misura 1.1 di cui:

- Importo lavori € 56.162.493,89 (comprensivi di oneri per la sicurezza);
- progettazione definitiva ed esecutiva: € 5.373.091,28 ("importo della progettazione", comprensivi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di esecuzione e direzione lavori).

II.3 DURATA DELL'APPALTO: gli interventi dovranno essere completati (con esecuzione dei collaudi ed ottenimento della agibilità parziale e comples-

siva) in 35 mesi decorrenti dalla data di stipulazione della convenzione di affidamento della concessione, durante i quali la progettazione definitiva dovrà essere ultimata in massimo 75 giorni solari e la progettazione esecutiva dovrà essere ultimata in massimo 60 giorni solari.

SEZIONE III: III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti di cui agli articoli 34 e 90, comma 2, lett. b), del D.Lgs 163/06, in possesso dei requisiti specificati nel disciplinare di gara. Le opere da realizzare sono classificabili nelle seguenti categorie e classifiche: € 23.852.713,27 - OG1 classifica VIII; € 18.856.064,90 - OG3 classifica VIII; € 2.069.268,26 - OS3 classifica IV; € 6.648.263,06 - OS13 classifica VI; € 505.081,22 - OS28 classifica II; € 4.231.103,18 - OS30 classifica V. Dichiarazioni comprovanti la tipologia del concorrente, l'inesistenza di situazioni art. 38 del D.Lgs 163/06 ed altre condizioni precisate nel disciplinare di gara.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da disciplinare di gara.

III.1.3 Capacità tecnica - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Gara con procedura ristretta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs 163/06 e articolo 91 del D.P.R. 554/99 calcolata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del citato D.P.R. 554/99 secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA	PUNTI
Qualità dell'offerta	5
Caratteristiche ambientali	5
Modalità di utilizzazione e manutenzione	5
Modalità di gestione dei servizi relativi al patrimonio immobiliare ed alle attività logistiche	5
Modalità di gestione delle procedure di esproprio ed allocazione dei rischi derivanti	5
Valore tecnico ed estetico dell'opera	10
ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA	
Tempo di esecuzione dei lavori	10
Livello delle tariffe	5

Livello di investimento privato rispetto il minimo atteso	10
Minimizzazione degli elementi di prezzo aggiuntivo richiesti oltre al corrispettivo (il contributo DOCUP di € 51.743.779,33 e la gestione delle opere realizzate per il periodo di concessione). A titolo di chiarimento l'attuale Progetto del Promotore prevede quali elementi di prezzo aggiuntivo: - un diritto di superficie relativo alle opere realizzate interamente con finanziamenti privati per 99 anni; - lo sfruttamento economico per il periodo della concessione (30 anni) delle opere già realizzate con fondi POP 94/96 e facenti parte del complesso interportuale. Offerte con analoghi elementi saranno premiate con 0 punti. Saranno premiate da 1 a 15 punti offerte migliorative rispetto quelle fornite dal Promotore.	15
Rendimento (IRR-TIR o Tasso interno di rendimento per la Regione Abruzzo)	15
Durata della concessione	10
TOTALE PUNTI	100

In sede di presentazione dell'offerta dovrà essere prodotto il Piano Economico Finanziario asseverato. Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata tra il Promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte. E' previsto l'esercizio del diritto di prelazione a favore del Promotore, che potrà conformare la sua offerta a quella migliore scaturita dalla procedura negoziata.

IV.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.2.2 Termine ultimo per la presentazione delle domande: 13/07/07 ore 13,00.

IV.2.3 Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1 APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O

PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: SI - DOCUP Abruzzo 2000-2006

Misura 1.1. **VI.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: VI.2.1 Principali modalità di**

finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili

in materia: DOCUP Abruzzo 2000-2006 Misura 1.1, fino ad un massimo di €

51.743.000,00 Iva inclusa, finanziamento privato minimo di € 30.307.085,24

Iva inclusa. VI.2.2 Soggetti che possono partecipare alla gara e forma giu-

ridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti: Come da disci-

plinare di gara. VI.2.3 Durata della concessione: 30 anni. VI.2.4 Corri-

spettivo per il concessionario: la gestione funzionale ed economica delle

opere di completamento dell'Interporto per un valore minimo dell'investi-

mento complessivo di € 82.050.085,24 Iva incl., accompagnata dal versamento

di un contributo pubblico a valere sui fondi DOCUP per € 51.743.000,00 Iva

inclusa ed eventualmente, di un prezzo aggiuntivo in forma 1) di diritto di

superficie su parte delle superfici relative alle opere realizzate e 2) in forma di gestione funzionale ed economica delle opere già realizzate a valere su fondi POP 94/96 e facenti parte del complesso interportuale. **VI.2.5**

Altre incombenze: E' condizione di partecipazione l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Altra documentazione e il disciplinare di gara possono essere acquisiti sul sito internet: <http://gare.regione.abruzzo.it>. Responsabile Unico del Procedimento è: Ing. Edoardo Bagagli.

Informazioni di carattere amministrativo possono essere richieste al Servizio Appalti Pubblici e Contratti Tel. 0862/363341-363342. Informazioni di carattere tecnico alla Direzione Regionale Trasporti e Mobilità - Servizio Infrastrutture di Trasporto Nodali ed Intermodali: dott. Franco Costantini, Tel. 085.7672062/2102. Ogni ed eventuale ulteriore comunicazione riguardante il presente appalto sarà pubblicata sul sito internet (URL) <http://gare.regione.abruzzo.it> e pertanto gli interessati sono invitati a consultarlo periodicamente. Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione U.E.: 12.06.2007.

L'Aquila, lì 13.06.2007

Il Dirigente del Servizio Dr Claudio Di Giampietro

COPIA