

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto per l'affidamento della fornitura e posa in opera di edifici scolastici ecocompatibili

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Dipartimento XII IV U.O. Edilizia Scolastica – Via Luigi Petroselli, 45 00186 ROMA telefono: 06/67103731 FAX n. 06/67102028 URL: www.comune.roma.it -Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Massaccesi. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione della fornitura: appalto di fornitura ROMA : Municipi VIII e XIII codice NUTS: ITE 43.

II.1.5) Oggetto dell'appalto procedura aperta per l'affidamento della fornitura e posa in opera di edifici scolastici ecocompatibili, da realizzarsi mediante l'utilizzo di elementi modulari di edilizia prefabbricata in materiale ligneo, contraddistinti da caratteristiche tecnologiche rispondenti ai moderni criteri di biocompatibilità e benessere ambientale.

L'appalto è suddiviso in tre lotti.

II.1.6) CPV: 28000000-2

II.1.8.) Divisione in lotti: SI Le ditte possono presentare offerta per uno o più lotti, o per tutti



i lotti, ma possono rimanere aggiudicatarie di un solo lotto, sia che partecipino singolarmente, che in raggruppamento temporaneo di imprese. Una stessa impresa non può concorrere da sola o in raggruppamento con altre in riferimento allo stesso lotto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: l'importo complessivo per i tre lotti a base di appalto è pari ad € 3.180.784,57, al netto dell'IVA suddiviso nei seguenti tre lotti:

Lotto n. 1: importo a base di appalto € 1.444.533,08 di cui: € 134.253,85 per lavori ed € 23.477,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Lotto n. 2: importo a base di appalto € 944.558,19, di cui: € 139.351,69 per lavori ed € 23.338,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Lotto n. 3: importo a base di appalto € 791.693,30, di cui € 92.215,03 per lavori ed € 19.035,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: l'appaltatore dovrà dare ultimata ogni singola opera entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dell'area oggetto della fornitura.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre **-a pena di esclusione -** un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base d'asta del lotto per cui si concorre. Se si concorre per più lotti, il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere parametrato in base all'importo del lotto più alto per cui si concorre.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla

Sezione 3 del citato "Disciplinare di gara".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con linea di credito annualità 2007 e 2008. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 15 del Capitolato Speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, **a pena di esclusione:**

- l'offerta dovrà essere, tassativamente, redatta secondo le modalità e condizioni specificamente indicate alla Sezione 1 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;

- i requisiti richiesti al successivo punto III.2.2 sub H) ed I) si intendono cumulabili, ma l'impresa mandataria deve concorrere al loro raggiungimento in misura non inferiore **al 50%** mentre la/e impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima **del 20%**. Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo **-a pena di esclusione-** dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il **100%** dei requisiti.

Ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorzio o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente – **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1., III.2.2. e III.2.3., secondo modalità tassativamente indicate, a pena di esclusione, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di consorzio o associazione temporanea di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1.) sub A), B), C), D), E) e F), e di cui al punto III.2.2.) sub L), e di cui al punto III.2.3 sub M,N,P e Q, devono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o associata. Il requisito di cui al punto III.2.3 sub R dovrà essere dichiarato dalla mandataria. Il requisito di cui al punto III.2.3 sub O: - in caso di ATI orizzontale, dovrà essere posseduto da tutti i componenti l'Associazione, fermo restando le percentuali di cui al precedente punto III.1.3 del bando; - in caso di ATI verticale, dovrà essere dichiarato e posseduto dal soggetto mandante assuntore della prestazione di lavoro. In caso di subappalto, dovrà essere dichiarato da ciascun componente il raggruppamento.

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) certificato rilasciato ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/ Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'Impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;
- 5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della gara.
- 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.10

della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

B) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006 , nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

C) dichiarazione che per il/i lotto/i per il/i quale/i si partecipa non concorrono singolarmente, o in raggruppamento, società o imprese nei confronti delle quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Il rappresentante legale e/o titolare dell'impresa è tenuto, altresì, a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con imprese potenzialmente partecipanti, che ugualmente risultino lesivi dell'autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara;

D) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al disciplinare di gara;

E) ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art.9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

F) *solo in caso di costituenda associazione temporanea di imprese*: dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire l'associazione medesima con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, corredata dalle seguenti indicazioni:

1. in caso di associazione di tipo orizzontale: indicazione della quota percentuale unica di appalto che sarà assunta da ciascun componente il raggruppamento, fermo il rispetto delle percentuali minime previste al precedente punto **III.1.3**;

2. in caso di associazione di tipo verticale:

a) indicazione del soggetto che assumerà l'esecuzione dell'appalto, con esclusione delle prestazioni di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e che, pertanto, assumerà la qualifica di Capogruppo;

b) indicazione del/i soggetto/i che assumerà/anno l'esecuzione dell'appalto limitatamente alle prestazioni di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e che, pertanto, assumerà/anno la qualifica di mandante;

G) solo in caso di associazione temporanea di imprese già formalmente costituita: mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione delle parti della fornitura svolta da ciascun componente il raggruppamento.

E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a:

Codice identificativo gara (CIG) 0042713FDD importo € 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 4 del Disciplinare di gara.

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:

H) dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi 2004/2005/2006 un fatturato globale non inferiore ad € 3.000.000,00;

I) dichiarazione che l'importo del fatturato dell'impresa per forniture analoghe nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi 2004/2005/2006, non è inferiore all'importo a base d'asta del lotto per cui la ditta concorre. Nel caso di partecipazione a più lotti, l'importo del fatturato dichiarato, non dovrà essere inferiore all'importo a base d'asta del lotto più alto per cui la ditta concorre.

L) idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'Impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

III.2.3) Capacità tecnica:

M) Elenco delle principali forniture prestate nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, delle forniture medesime.

- N)** Certificazione UNI EN ISO 9001:2000 settori EA 6 e 28A in corso di validità.
- O)** Attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da Società organismo di Attestazione (SOA), per la categoria **OG 1 classifica I** relativamente alla partecipazione alla gara per i lotti nn. 1 e 2; per il lotto n. 3, dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del DPR n. 34/2000; in alternativa, per i 3 lotti, dichiarazione di avvalersi del subappalto ad impresa in possesso di idonea qualificazione, così come specificato all'art. 8 del Capitolato speciale d'Appalto.
- P)** Dichiarazione di aver preso esatta conoscenza dello stato di fatto dei luoghi in cui eseguire la fornitura e di tutte le circostanze particolari che possano influire sulla modulazione dell'offerta e sull'esecuzione della fornitura e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta.
- Q)** Dichiarazione di aver acquisito ed esaminato il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando ed il disciplinare di gara, nonché la documentazione tecnica allegata e di accettarne integralmente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole e restrizioni, limitazioni e responsabilità, in essi contenuti, e che la fornitura, oggetto del presente appalto, sarà effettuata e condotta conformemente ai patti, modalità e condizioni di cui agli stessi atti di gara.
- R)** Dichiarazione di impegno ad eleggere, in caso di aggiudicazione, domicilio presso il territorio del Comune di Roma per l'intera durata dell'appalto.

III.3.1) La prestazione della fornitura non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio/fornitura.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata unicamente al prezzo più basso determinato dall'applicazione del ribasso percentuale unico offerto, ai sensi dell'art. 82 del D.L.gs.n. 163/2006, con la richiesta dei giustificativi, per le cui modalità di presentazione si rimanda alla Sezione 1 del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il bando, il disciplinare di gara, il capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati tecnici progettuali, sono disponibili presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando al costo di € 85,00.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno.....28/8/07

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte..

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 29/8/07, alle ore 11,30

La Commissione di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e procederà alla conseguente aggiudicazione della gara, rispettando il seguente ordine: Lotto n.1 – Lotto n. 2 – Lotto n. 3.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari:

La Determinazione Dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n. 960 del 28 maggio 2007.

Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, secondo le modalità indicate alla sezione 5 del disciplinare di gara.

La Commissione di gara, successivamente, procederà all'apertura di tutte le offerte economiche ed alla conseguente formazione della graduatoria, rispettando il seguente ordine:

Lotto n.1 – Lotto n. 2 – Lotto n. 3.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto.

Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse offerte parziali. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere, saranno presi in considerazione quelli più favorevoli all'Amministrazione.

Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione, ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, commi 1 e 4, del D.Lgs n. 163/2006.

E' vietato il subappalto eccezione fatta per le prestazioni di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi -**a pena di decadenza**- mediante la consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1. entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.

La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione della gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10, e 79, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma Via L. Petroselli, 50.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:

15/6/07.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA IV U.O.

(Dott. Ing. Roberto Massaccesi)

