

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing, Acquisti Lavori Edili e Impiantistici
Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per lavori di manutenzione straordinaria
dell'UP di P.T. denominato RHO Centro - Settori speciali*

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING, Acquisti Lavori Edili e Impiantistici, Viale Asia n. 90 - Roma 00144 [It]; Punti di contatto: PURCHASING, Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici; Tel. 06.59587204; All'attenzione di: sig. Di Muzio Roberto dimuzior@posteitaliane.it; www.poste.it; Fax: 06.59588438. Informazioni: Allegato A punto I; Bando, Disciplinare Offerta Prezzi, Cronoprogramma e Schema di contratto si ritirano presso: Allegato A punto II; Le Offerte vanno inviate a: Allegato A punto II; Il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare è acquistabile presso: Allegato A punto III. 1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE: Servizi postali. II.1.1) Denominazione appalto: Appalto ai sensi D.Lgs 163/06 (Art. 238) "Lavori per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, per la realizzazione di un ufficio postale layout e di un ufficio PTB, nonché la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche amministrative, all'attività di coordinamento dei fornitori incaricati da Poste Italiane S.p.A., all'assistenza alla posa in opera di dette forniture e alla tenuta e custodia del cantiere, nonché, per la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia, da eseguirsi presso l'ufficio P.I. di RHO Centro (MI), Via Renato Serra n. 20, angolo Via Martiri di Belfiore.". II.1.2) Tipo appalto: Lavori. Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; Luogo principale dei

lavori: RHO (MI) Via Renato Serra n. 20, angolo Via Martiri di Belfiore Co-
dice NUTS: IT205; Luogo principale di esecuzione: Territorio nazionale.

II.1.3) II bando riguarda un appalto pubblico. II.1.4) Breve descrizione ap-
palto: appalto ai sensi D.L.gs 163/06 (Art. 238) "Progettazione esecutiva ed
esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'UP di P.I. denomi-
nato RHO Centro". II.1.5) CPV: Oggetto principale (Voc. principale)
45000000-7. II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP:
SI. II.1.7) Lotti: NO. II.1.8) Varianti: NO. II.2.1) Importo complessivo ap-
palto € 557.748,28 (cinquecentocinquantesette milasettecentoquarantotto/28):
a) importo a base di gara € 531.397,27 (cinquecentotrentunomilatrecentono-
vantesette/27); b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non
soggetti a ribasso € 15.941,92 (quindicimilanovecentoquarantuno/92); c)
Importo progettazione € 10.409,09 (diecimilaquattrocentonove/09).
Lavorazioni di cui si compone l'intervento [NELL'ORDINE: Lavorazione -
categoria D.P.R. 34/2000 - classe - qualificazione obbligatoria (si/no) -
importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: Prevalente o
Scorporabile - subappaltabile (si / no)]: • Impianti tecnologici - OG11 - I
- si - € 298.425,51 - 56,15 - Prevalente - SI; • Opere edili - OG1 - I - si
- € 231.191,26 - 43,51 - Scorporabile - si; • Coordinamento ed assistenza
fornitori, pratiche amministrative - - - - € 1.780,50 - 0,34 - - NO.

Si evidenzia che la partecipazione alla gara è consentita alle Imprese in
possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione
SOA). In alternativa, le Imprese potranno avvalersi di un progettista
qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede
di gara, ferma restando la facoltà di partecipare

in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'Impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99; b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sottoindicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe / categoria: I d € 700.000,00; classe / categoria: III b € 375.000,00; classe / categoria: III c e/o IV c € 530.000,00; c) iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un ingegnere o un architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. Il progettista potrà partecipare alla gara con una sola Impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. Qualora le Imprese siano in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA) dovranno comunque garantire la qualifica del progettista di cui al punto c). A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) DURATA APPALTO: gg. 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: 1. Cauzione 2% dell'importo a base di gara pari a € 11.000 (undicimila/00) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara. III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bilancio Poste

Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A..

III.1.3) Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 D.Lgs. n.

163/06 e 95, c. 2) del DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di

gara. Non ammessa partecipazione in RTI di due o più Imprese in grado di sod-

disfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così

composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei

rispettivi bilanci ai sensi D.Lgs. 127/91. III.1.4) Altre condizioni parti-

colari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2) CONDIZIONI

DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfir-

mata sui lembi, recante la denominazione completa del concorrente,

l'indirizzo di Poste Italiane e la dicitura "Appalto ai sensi D.Lgs. 163/06

(Art. 238) "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA DELL'UP DI RHO CENTRO" corredata, pena esclusione dalla gara,

da:- Offerta come da Disciplinare di gara;- documentazione a corredo

dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara;- dichiarazione sostitu-

tiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR

445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore,

attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2. Caso partecipazione

Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono

sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possi-

bilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà

essere presentata copia autentica mandato. III.2.1) Situazione personale de-

gli operatori: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 D.Lgs. n. 163/06, i-

scrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni

altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti

all'atto della gara. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Attestazione SOA DPR 34/2000 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. III.2.3) Appalti riservati: NO. IV.1.1) Procedura: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. IV.2.1) Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. b) e art. 122 c. 9 del D. Lgs. 163/06 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 D.Lgs.vo 163/06. IV.2.2) Asta elettronica: NO. IV.3.1) Numero di riferimento dossier: CIG - n. 0044242DA3. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI. Avviso di preinformazione: Avviso relativo al profilo di committente Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 - del 09-01-2007. IV.3.3) Condizioni per ottenere copia cartacea di Bando e Disciplinare di gara, Richiesta di Offerta, Cronoprogramma e Schema di contratto: Termine per l'accesso ai documenti 05-07-2007 Ora: 12,30; Documenti a pagamento: NO. IV.3.4) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare: Termine per l'accesso ai documenti 05-07-2007 Ora 12,30; Documenti a pagamento: SI, prezzo: € 15,00 (quindici/00); Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara; Moneta: Euro IV.3.5) Termine ricevimento offerte: 11-07-2007 Ora: 12,00. IV.3.6) Lingue utilizzabili: IT. IV.3.7) Periodo minimo vincolo: gg. 180

(centoottanta) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Apertura offerte: 12-07-07 Ora 9,30; Luogo: Roma, viale Asia n. 90

ammesse all'apertura offerte: SI. V.1) APPALTO PERIODICO: NO. V.2) APPALTI

CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. V.3) INFORMAZIONI COM-

PLEMENTARI: Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni

relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque

momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocando-

la. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concor-

renti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste

verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste

si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140

D.Lgs. 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il

versamento di € 50,00 (cinquanta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare,

come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi mo-

mento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla.

L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di

affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti,

ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione,

rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà

di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovve-

ro nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi

l'applicazione art. 81 c. 3 D.Lgs 163/06. E' obbligatorio il sopralluogo

preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. AL-

LEGATO A I) INFORMAZIONI: Poste Italiane S.p.A., Viale Asia n. 90 - Roma

00144 [It]; Punti di contatto: Informazioni amministrative: sig. Di Muzio

Roberto Tel. 06.59587204; Informazioni tecniche: ing. De Carolis Mario -
Tel. 06.59589979; dimuzior@posteitaliane.it; decarolism@posteitaliane.it;
www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml. **II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**
C/O I QUALI RITIRARE BANDO, DISCIPLINARE, OFFERTA PREZZI, CRONOPROGRAMMA E
SCHEMA DI CONTRATTO ED INVIARE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A - Purchasing
Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio protocollo, Viale Asia n.
90 (piano terra) - Roma 00144 [It]; Punti di contatto: sig. Di Muzio Roberto
Tel. 06.59587204; ing. De Carolis Mario Tel. 06.59589979; Per prenotazione
documenti: Fax 06.59588438. **III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO C/O I QUALI**
E' POSSIBILE ACQUISTARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE
COMPLEMENTARE: Tipografia D'Antimi S.r.l., Viale Europa nn. 292-298 - Roma
00144 [It] - Punto di contatto: sig. D'Antimi Tel. 06.5926744; Per prenota-
zione documenti: Fax 06.54229175

Roma, 14.06.2007

Il Responsabile: Gaetano Arcuri

