

COMUNE DI PIOMBINO
(Provincia di Livorno)

Estratto bando pubblico per la vendita degli ex macelli, cessione in proprietà di aree espropriate progettazione realizzazione e gestione interventi Ambito n. 1 del P.P. Costa Urbana

Il Comune di Piombino con sede in Via Ferruccio, 4 - 57025 PIOMBINO (Livorno) - (tel. 0565/63111) - (FAX 0565/63240-63290), indice Bando Pubblico per la “Vendita degli ex Macelli, la cessione in proprietà di aree espropriate, progettazione realizzazione e gestione interventi Ambito 1 P.P. Costa Urbana”, in conformità dei contenuti stabiliti con deliberazione del C.C. n.130 del 20.12.2006 e secondo le condizioni specificate nel Bando Integrale approvato con deliberazione della G.C. n. 181 del 23.5.2007.

Oggetto del Bando sono: a) la vendita del complesso immobiliare ex Macelli così identificato: complesso edilizio: N.C.E.U. Particella 287 Sub 1 cat. D/8 Via Pietro Gori n. 29 piano Terra, particella 287 Sub 2 cat.A/2 Via Pietro Gori n. 29 piano Primo per una superficie di mq. 3.079; Terreni N.C.T: Foglio 82 particella 565 (parte) 751 (parte) mq. 3.767,5 per una estensione (fabbricati+terreni) di mq. 6.847. del complesso immobiliare ex Macelli, è di € 595.056,00 (cinquecentonovantacinquemilacinquantasei/00) ed il minimo aumento in sede di gara è di € 18.000,00 scaturito sulla base di una stima effettuata dalla Commissione alienazione e trasmessa in data 4.12.2006 prot.34302. Il prezzo finale sarà gravato dall'Iva se e in quanto dovuta ai sensi di legge. Il pagamento dovrà avvenire alla stipula del contratto di cessione delle aree e vendita dei beni immobili; b) cessione in proprietà di aree e immobili oggetto di esproprio così identificati: N.C.T.

al Foglio 82 mappale 327 di mq. 1320. Il corrispettivo per l'acquisizione di dette aree - immobili ai sensi della deliberazione di C.C. del 20.12.2006 ammonta a € 81.637,33 salvo maggiori oneri derivanti da sentenze in materia da porsi a carico del Soggetto vincitore del Bando e a tal fine dovrà essere presentata garanzia bancaria di € 35.000,00. La somma di cui sopra, oltre al 5% a titolo di recupero spese di € 4.081,86 per un totale di €85.719,19 dovrà essere versata alla Tesoreria Comunale alla stipula del contratto di cessione aree e vendita dei beni immobili.

Il Dirigente Del Settore Programmazione Territoriale ed Economica ha emesso il Decreto n. 2 del 4.4.2007 con il quale è stata disposta a favore del Comune di Piombino, l'espropriazione definitiva dell'immobile sopra indicato, a seguito del quale, in data 24.4.2007 è stato provveduto all'immissione in possesso del bene stesso. Il destinatario del decreto di esproprio ha, rivolgendosi alle autorità competenti, impugnato (prot. n.14188 del 10.5.2007) gli atti emessi dal Comune inerenti la procedura espropriativa ed ha inoltrato opposizione (prot. n.14187 del 10.5.2007) alla stima relativa alla determinazione dell'indennità di espropriazione. L'Amministrazione comunale si è attivata per la costituzione in giudizio a difesa del proprio operato; c) **progettazione complessiva** degli interventi edilizi previsti dal Piano Particolareggiato della costa Urbana di cui all'Art.10 delle Norme Tecniche di P. P..

Fanno carico al vincitore del bando oltre alla realizzazione del centro turistico ricettivo balneare benessere le seguenti opere che resteranno di uso pubblico e per le quali il vincitore del bando dovrà curare la progettazione, la realizzazione, la direzione dei lavori, ed il collaudo con le modalità e

procedure disciplinate nello schema di convenzione approvato con deliberazione della G.C. n. 457 del 21.12.2006:

- percorso pedonale di accesso al parco urbano della Tolla e sistemazione a verde della fascia contigua;
- scalinata di accesso alla spiaggia;
- percorso pedonale di collegamento alla spiaggia della Buca Rossa e pontile per l'attracco dei taxi-boat, da realizzare all'estremità orientale della spiaggia dei Macelli;
- sistemazione della falesia ricompresa nell'Ambito con interventi di ingegneria ambientale secondo le indicazioni della relazione geologica-tecnica- di fattibilità,
- rifacimento e riqualificazione complessiva della piazza Macelli

fermo restando che in sede di rilascio degli atti abilitativi edilizi per la realizzazione delle strutture ricettive, dovrà essere corrisposto, secondo le modalità ordinarie, il contributo sul costo di costruzione.

All'interno dell'Ambito degli ex Macelli è ubicato il canile municipale per il quale sono state avviate le procedure per una delocalizzazione in altra area del Territorio comunale.

Sono state avviate le procedure per la progettazione ed esecuzione del nuovo canile municipale al fine di concluderle in modo parallelo all'individuazione del Soggetto attuatore degli interventi del P.P. della costa urbana e per di utilizzare il tempo per l'esecuzione dell'opera con l'esame e l'acquisizione di pareri inerenti la struttura turistica ricettiva.

L'Aggiudicazione del Bando al Soggetto assegnatario costituisce titolo allo stesso per presentare agli organi e uffici comunali competenti il Progetto

della struttura turistico- ricettiva e delle opere di uso pubblico previste dal P.P. inerenti l'Ambito ex Macelli. Al momento in cui i terreni di tale ambito verranno liberati per il trasferimento del canile municipale, verrà stipulato l'atto di vendita dei terreni e assegnazione aree il cui schema è stato approvato dalla G.C. con deliberazione n. 457/2006, quindi saranno rilasciati i relativi atti abilitativi edilizi per la realizzazione degli interventi.

Il Vincitore del bando dovrà presentare entro 120 giorni (salvo proroghe concesse dall'A.C.) dalla data di sottoscrizione della convenzione per la presentazione del progetti: -il progetto edilizio per la realizzazione degli interventi previsti dall'art. 8 delle Norme Tecniche del Piano ;-il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere che rimarranno di uso pubblico sul quale dovrà essere espresso parere di congruità da parte degli organi tecnici comunali corredato da un computo metrico estimativo.

Il Soggetto assegnatario dopo la presentazione del progetto edilizio del centro turistico ricettivo e il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e delle le opere di uso pubblico, qualora ravvisi tempi non brevi per avere la disponibilità dell'area sulla quale poter iniziare a realizzare gli interventi e le opere previste dal Piano della costa urbana, può rinunciare a sottoscrivere l'atto di acquisto dei terreni con conseguente rinuncia alla esecuzione dei lavori. In tale ipotesi il Comune potrà corrispondere al Soggetto assegnatario il costo del/i progetti previa stima peritale di tre periti con qualifica di Architetti e/o Ingegneri nominati rispettivamente dal Soggetto Assegnatario, dal Comune, dall'Ordine Professionale degli Architetti e/o Ingegneri su richiesta dell'Amministrazione comunale.

La gara sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi delle norme di cui all'art. 83 del codice dei contratti pubblici. Le procedure di gara saranno espletate da apposita commissione nominata dalla G.C. che, verificato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al Bando, stilerà la graduatoria dei partecipanti avendo valutato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli interessati dovranno presentare, con le modalità specificate nel Bando Integrale, approvato con deliberazione di G.C. n. 181/2007, domanda di partecipazione al Bando per la "Vendita degli ex Macelli, la cessione in proprietà di aree espropriate, progettazione realizzazione e gestione interventi Ambito 1 P.P. Costa Urbana" e offerta relativa.

Le offerte compilate secondo modalità e prescrizioni stabilite nel Bando Integrale e corredate di tutta la documentazione ivi indicata, a pena di esclusione dalla gara, dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Piombino (LI), entro le ore 12.00 (dodici) del giorno:

11 DICEMBRE 2007, TERMINE PERENTORIO.

Il Bando Integrale è pubblicato sul sito internet del Comune di Piombino: www.comune.piombino.li.it, sotto la voce "Bandi e gare" e ad esso i partecipanti dovranno specificatamente conformarsi stante che, il Bando medesimo, è "lex specialis" del procedimento.

Piombino, lì 12 Giugno 2007

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

(Arch. Camilla Cerrina Feroni)

