

**ATER**  
**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**  
**della Provincia di Trieste**

*Bando di gara - Risanamento degli edifici di via Capofonte per la realizzazione di 62 alloggi*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste (in sigla ATER) - **Indirizzo postale:** Piazza Foraggi n.6 - Città: Trieste - Codice postale 34139 - Paese: Italia - **Punti di contatto:** Tel.:040-39991-Posta elettronica:[info@ater.trieste.it](mailto:info@ater.trieste.it)-Fax:040-390885 -Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it) - Profilo di committente (URL): [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it) - **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati - **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati - **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'** - Organismo di diritto pubblico  
- Abitazioni e assetto territoriale

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice** - PROG. 609 - CAPOFONTE

**II.1.2.) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi** - Lavori - Esecuzione - Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Trieste - Codice NUTS ITD44

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti** - Prog.ATER 609 -

Risanamento degli edifici di via Capofonte 31/33/35/37/39/41/43/45 a Trieste per la realizzazione di 62 alloggi.

**II.1.6) CPV – Oggetto principale 45000000**

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) – no**

**II.1.8) Divisione in lotti - no.**

**II.1.9) Ammissibilità di varianti – no**

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale**—€ 6.366.400,00 di cui € 188.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.178.400,00 per lavori.

Categ. prev.: OG1 edifici civili e industriali € 1.573.743,37 (qualif.obblig.).

Categ.scorpor.: OG11 impianti tecnologici € 1.224.653,90 (qualif.obblig. e di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori)—OS1 lavori in terra € 212.048,83 (qual.non obblig.)—OS4 impianti elettromeccanici trasportatori € 214.400,00 (qual.obblig.)—OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 1.463.667,49 (qual.non obbl.)—OS7 finiture di opere gen. di natura edile € 738.817,19 (qual.non obbl.)—OS8 finiture di opere gen. di natura tecnica € 751.069,22 (qual.non obbl.).

La categoria prevalente è subappaltabile nel limite massimo del 30%, la categoria OG11 non è subappaltabile, mentre le altre categorie scorporabili, anche se a qualificazione obbligatoria, sono interamente subappaltabili.

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in giorni: 800

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** A corredo dell'offerta: garanzia 2% dell'importo a base di gara – art. 30 L.R. 14/2002. All'aggiudicatario: garanzia fidejussoria 10% dell'importo di contratto e polizza assicurativa previste dall'art. 30 L.R. 14/2002 con le modalità di cui all'art. 158 D.P. Regione Friuli Venezia Giulia n. 165/03 (massimali per i rischi di esecuzione: danni ad opere ed impianti permanenti e temporanei pari al valore di aggiudicazione dell'appalto – danni ad opere od impianti preesistenti € 3.000.000,00 – responsabilità civile verso terzi € 500.000,00). Riduzione del 50% delle cauzioni ai sensi dell'art. 40 c. 7 D.Lgs. 163/06.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia** – Finanziamento: L.R. Friuli Venezia Giulia 47/91–Corrispettivo: a corpo–Pagamenti: art.8 delle Ulteriori Clausole dirette a regolare il rapporto tra l'ATER e l'appaltatore.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto** – Eventuali raggruppamenti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto** – no

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, essere iscritti nel registro

della CCIAA ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. 163/06 e rispondere a quant'altro richiesto nei modelli allegati al disciplinare di gara.

Inoltre, ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 163/06, essi dovranno essere in possesso di idonea attestazione, rilasciata da organismi di diritto privato di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi della normativa vigente, considerando gli oneri per la sicurezza ripartiti proporzionalmente in ciascuna categoria.

Cause di esclusione:

- mancanza dell'attestazione di versamento del contributo di € 100,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici, con CIG 0046332A5D, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- mancanza o insufficienza della cauzione;
- mancanza dei requisiti richiesti (come pure elencati nei modelli allegati al disciplinare);
- riscontro di irregolarità o vizi negli atti e nelle attività dei concorrenti tali da portare turbativa alla concorsualità del procedimento;
- contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento o consorzio o anche in forma individuale, ai sensi dell'art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06;

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura – aperta**

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione - Prezzo più basso**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** – Termine per il ricevimento delle

richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 17/08/2007 –

Documenti a pagamento – sì – prezzo € 150

Condizioni e modalità di pagamento: il suddetto importo, al quale verrà applicata l'IVA, costituisce il prezzo d'acquisto degli elaborati progettuali su supporto informatico, che non verrà spedito. Il presente bando comprensivo del disciplinare di gara e dei modelli A,B,C,C bis,D,E,F potrà essere richiesto all'U.O. Appalti e Contratti (tel. 040-3999214/223) oppure sarà reperibile sul sito [www.ater.trieste.it](http://www.ater.trieste.it).

Il concorrente, anche tramite soggetto espressamente delegato, previo appuntamento da fissarsi contattando il n. 040-3999482, dovrà visionare gli elaborati di progetto ed eventualmente acquistarli, effettuare il sopralluogo ed allegare all'offerta l'attestazione a comprova (mod. F) rilasciata dall'ATER come da disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, l'indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto si rinvia al "disciplinare di gara".

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte** – 27/08/2007 ore 11.00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte** IT

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**–giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**-data 30/08/2007-ora 9.30–luogo:

P.zza Foraggi 6–Trieste-Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte:si–Legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- per ulteriori informazioni relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell’offerta, l’indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell’appalto si rinvia al “disciplinare di gara”;
- per partecipare alla gara è necessario produrre la documentazione di cui al suddetto disciplinare;
- non sono ammessi i soggetti che incorrono in una delle cause di esclusione indicate nelle condizioni di partecipazione di cui al presente bando;
- si precisa che il termine di esecuzione dei lavori di 800 giorni decorre dalla data del verbale di consegna degli stessi;
- l’aggiudicatario dovrà applicare quanto previsto all’art. 32 L.R. 14/02 (clausole sociali);
- il presente bando ed il conseguente contratto d’appalto sono disciplinati dalla normativa di legge e regolamentare, anche interna vigente in materia di appalti pubblici;
- per le offerte basse in modo anomalo si applicherà l’art. 86 D.Lgs. 163/06 come precisato nel disciplinare;
- l’offerta dovrà esser corredata dalle giustificazioni ai sensi dell’art. 86 c. 5 del D.Lgs. 163/06;
- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta

- valida, purché congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - in materia di subappalto l'Azienda si atterrà a quanto stabilito dalla normativa vigente e dal presente bando;
  - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs.163/06 (interpello progressivo dei classificati);
  - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - nelle controversie di esecuzione del contratto sarà competente il giudice ordinario del foro di Trieste ed escluso l'arbitrato;
  - informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste all'Area Legale (tel. 040-3999214/223) e di carattere tecnico all'Area Recuperi (tel. 040-3999306);
  - dirigente responsabile del procedimento: ing. Claudio Bertolo;
  - dirigente responsabile della fase di scelta del contraente: avv. Giorgio Ceria.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA  
COMMISSIONE DELLA COMUNITA' EUROPEA: 12/06/2007**

Il Direttore (dott. Antonio Ius)

COPIA TR