

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto - Lavori di villa Farinacci. Municipio V - Restauro e adeguamento funzionale del centro parchi del Ministero dell'ambiente e connessa biblioteca municipale

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Sovrintendenza BB.CC. Via Luigi Petroselli 45 – tel. 06 67102260 - 67103537 fax 06 6791730 – Responsabile del Procedimento: Arch. Massimo De Carolis- **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** il punto di contatto sopra indicato dove è possibile visionare gli elaborati medesimi ed a richiesta riprodurli, mentre **l'allegato B** (lista delle lavorazioni e forniture), e **Allegato E6 (Voci di prezzo più significative 100%)** corredato con le schede esemplificative per la compilazione e precisamente: **Scheda SC16,SC17,SC18**, dovranno essere acquistati, a pena di esclusione, dietro pagamento di corrispettivo di €. 30,00 presso l'Ufficio Economato di Sovrintendenza BB.CC. – P.zza Lovatelli 35 tel. 06-67104271. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Villa Farinacci.- Municipio V- Restauro e adeguamento funzionale per la realizzazione della sede del centro Parchi del Ministero

dell'Ambiente e connessa Biblioteca Municipale”

II.1.6) CPV -----45000000-7

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: SI (limitatamente ai criteri dell'offerta tecnica stabiliti nel bando)

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo Lavori €. 1.963.566,12 – Importo soggetto a ribasso d'asta:€. 1.779.919,52 – Importo non soggetto a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza: €. 183.646,60 Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura – Categoria Prevalente: OG2 classifica IV €. 1.238.729,10 – Categoria Scorporabile: OG11 classifica III €. 530.333,25 – Categoria Scorporabile e subappaltabile OS2 Classifica I €. 194.503,77 I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

L'ammissione è subordinata al possesso della classifica IV per la categoria prevalente e delle altre classifiche individuate nel bando e nel Capitolato speciale d'Appalto.

Qualora il concorrente sia privo della qualificazione in una o in entrambe le predette categorie scorporabili potrà associarsi in ATI verticale ovvero potrà partecipare con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG2 per l'importo onnicomprensivo di quello della categoria prevalente e della/e categoria/e scorporabile/i (Classifica IV). In tale ultimo caso il concorrente dovrà –a pena di esclusione - dichiarare che intende subappaltare la/e categoria/e scorporabile/i non posseduta/e ad Impresa in possesso di idonea qualificazione.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecu-

zione è fissato in 540 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio di €. 39.271,32 pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a €. 3.500.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a €. 2.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con contributo statale ex lege 662/96 e n. 344/97 e Avanzo di Amministrazione Stratificato derivante da economie di Mutuo. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla

LINE

gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- COP

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 In caso di A.T.I. orizzontale, verticale o mista, per la categoria prevalente OG2 e per la categoria scorporabile OG11, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a €. 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0043820168**

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	30
OFFERTA TECNICA: TOTALE PUNTI	70
1 Interventi strutturali	10
2 Restauro delle pavimentazioni interne	20
3. Miglioramento degli impianti finalizzati al risparmio delle risorse idriche nel recepimento della Delib. C.C. n. 48/2006	20
4. Miglioramento dell'impianto di climatizzazione di tipo geotermico	20
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99) in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel "Disciplinare di gara" alla Sezione 7. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella Sezione 7 del "Disciplinare di gara". La graduatoria, ai fini

dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare a pena di esclusione, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i "Giustificativi" (Allegato E6 "Voci di prezzo più significative") di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle Sezioni 4 e 8 del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: il capitolato d'oneri, il bando di gara e gli elaborati di progetto sono visionabili e su richiesta essere riprodotti presso la Sovrintendenza BB.CC. Edilizia Monumentale – Via Luigi Petroselli 50, mentre l'All. B Lista delle categorie e lavorazioni, e l'Allegato E6 Voci di

prezzo più significative”* corredato con le schede esemplificative per la compilazione come di seguito: scheda **SC16** “Schede tipo Analisi delle Lavorazioni, scheda **SC17** “scheda giustificativi delle spese generale”, scheda **SC18** “Schede per la determinazione della produttività, sono acquistabili presso l’Ufficio Economato della Sovrintendenza BB.CC. P.zza Lovatelli 35 tel. 06-67104571 – 06 67104572 al prezzo di €. 30,00

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 13/9/07 -

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell’offerta: l’offerta economica, l’offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: **180 (centottanta)** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l’apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione **Contratti** del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 14/9/07, alle ore 9. Persone ammesse ad assistere all’apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: E’ previsto, pena l’esclusione, l’obbligo del sopralluogo che dovrà essere effettuato nei giorni di martedì e giovedì dalle ore **10,30** alle ore **12,30** in V.le Rousseau 90 previo appuntamento telefonico 06 69605802 (Sig.ra Luisa Ascione)
L’attestazione dell’avvenuto sopralluogo, rilasciato dai competenti uffici

della Sovrintendenza Comunale controfirmato obbligatoriamente da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale e da un rappresentante dell'Impresa (Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Rappresentante munito di delega) dovrà, **a pena di esclusione**, essere inserita nella busta dei documenti così come previsto dal Disciplinare di gara. In caso di ATI il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola Impresa Capogruppo. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n.215 del 23.2.2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE