

REGIONE PIEMONTE

Bando di gara d'appalto - Lavori - Opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali

LINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti**

di contatto: Regione Piemonte – Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011/432.3009 – 011/432.2279 Fax 011/432.3612, sito internet www.regione.piemonte.it.

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i)“Bando di gara integrale”, (ii)“Disciplinare di gara”, (iii)“Schema di contratto”, (iv)“Capitolato Speciale di Appalto” ed allegati sono consultabili od estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it., oppure potranno essere inviati tramite il Servizio delle Poste Italiane S.p.A., previa richiesta scritta, anche mediante nota fax, od essere ritirati direttamente dalle ore 9.00 alle ore 12.30 presso indirizzo di cui al punto I.1),

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Cuneo, Alessandria, Asti.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: Lavori esecuzione: province di Cuneo, Alessandria Asti.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

COP.

II.1.6) CPV: /

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Si.

II.1.8) Divisione in lotti: Si.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi oneri per la sicurezza):

€ 2.500.000,00 oltre I.V.A. di cui: **€ 2.450.000,00** per lavori a misura e **€ 50.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1 Opere prevalenti:

Lavori edili (OG 1): **€ 2.050.000,00** classifica IV

5.2 Lavorazioni che compongono l'intervento:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (OG2): **€ 30.000,00** (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Impianti idrico-sanitari (OS3): **€ 50.000,00** (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I;
- Finiture opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6): **€ 100.000,00** (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finiture opere generali di natura edili (OS7): **€ 200.000,00** (opere scorporabili e/o subappaltabili), classifica I.
- Finitura opere generali di natura tecnica (OS8): **€ 100.000,00** (opere scorporabili e subappaltabili), classifica I.

II.2.2) Opzioni: /

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula del contratto o dal verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, polizze C.A.R., RCT, RCO ex art. 12 del C.S.A. e disciplina D.M. 123/04.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: fondi regionali; pagamento art 32 C.S.A.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: imprese singole o raggruppate ai sensi degli art.34 e 37 D.Lgs. 163/06, consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie. (art. 34 lett. f D.Lgs 163/06).

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs.163/06 e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti

pubblici; b) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ex art. 1 comma 14 L. 266/02; c) non sussistenza situazioni di controllo art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla medesima gara (art.34 comma 2 – parte prima - D.Lgs. 163/06); d) non sussistenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2 D.Lgs. 163/06); e) inesistenza cause ostative ex art. 10 L.575/65 e DPR 252/98 (“antimafia”); f) art. 252, comma 5, D.Lgs. 163/06 (“rispetto obblighi Cassa Edile per imprese tenute all’iscrizione”).

III.2.2) Capacità economico finanziaria: punto III 2.3);

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all’art.40 del D.Lgs.163/06 e D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla categoria ed agli importi dei lavori da appaltare; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art.34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto ai sensi dell’art. 37 del D.lgs.163/06 e dell’ art. 95 comma 1,2,3 del D.P.R. 554/99.

Concorrente stabilito in altri Stati U.E.: requisiti D.P.R. 34/2000 s.m.i. accertati in base documentazione prodotta secondo norme vigenti nei rispettivi Paesi.

III.2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: aperta, ex. art. 54, 55 e 122 D.Lgs 163/06.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi ex art. 82 comma 1 lett.a) D.Lgs.163/06.

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 28.8.2007 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare di gara.

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.2.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 29.8.2007, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio?: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?: Sì.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente, fermo quanto previsto ai sensi dell'art. 81, comma 3, D.Lgs.163/06; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in

richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio qualora vi siano almeno cinque offerte valide; qualora le offerte valide siano meno di cinque si procederà ex art. 77, commi 1 e 2 R.D. 827/24; nel caso del comma 2 si procederà al sorteggio qualora anche uno solo dei migliori offerenti non sia presente o non intenda fare offerta migliorativa.

c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/06 e ai sensi dell'art. 12 del C.S.A.;

d) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 D.Lgs.163/06. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate, mentre, nell' ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota-parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione;

e) Subappalto ammesso ai sensi dell'art. 118 D.Lgs.163/06 e 141 D.P.R. 554/99; l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 118 comma 3, seconda ipotesi, D.Lgs.163/06.

f) varianti non ammesse.

g) non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete;

- h) aggiudicazione definitiva ad unico incanto.
- i) l' Ente appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 comma 1 D.Lgs.163/06 c.d. "scorrimento della graduatoria".
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R.554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6 del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL), sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto II 2.1 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 32 del "C.S.A.";
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- n) controversie ai sensi dell'art. 37 del C.S.A.;
- o) ai sensi del D.M.LL.PP. 24/11/2000 al sito internet www.regione.piemonte.it/oopp/bandi, trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 28 del 12.07.2007 ed affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Alessandria, Asti, Cuneo.
- p) la stazione appaltante si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del "disciplinare di gara" e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di lavori pubblici.
- q) Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri.

VI.4) Procedure di ricorso**VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R.

Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 60 giorni al T.A.R. Piemonte;
120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1034/71 s.m.i).**VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla
presentazione di ricorso:** dott. Giovanni Cairo, tel. 0114322996,
giovanni.cairo@regione.piemonte.it, fax 0114323612.**IL DIRETTORE REGIONALE PATRIMONIO E TECNICO****(D.SSA MARIA GRAZIA FERRERI)**

COPIA