

COMUNE DI SAN TEODORO

Bando di gara per i lavori di realizzazione del nuovo municipio

I.1) Comune di San Teodoro - Piazza Emilio Lussu – C.A.P. 08020 San Teodoro – ITALIA - Responsabile Procedimento: Geom. Livio Manueddu – Tel. 0784-860999 – Fax 0784-865294 () - Profilo committente: . Ulteriori informazioni e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate al punto di contatto sopra indicato. I.2.1) Autorità locale (Comune); I.2.2) Servizi generali delle amministrazioni pubbliche. L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni. II.1.1) Denominazione: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO MUNICIPIO**; II.1.2.1) Lavori; II.1.2.2) Luogo: San Teodoro - Via Grazia Deledda; Codice NUTS: I T G 2 4; II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico; II.1.5) Breve descrizione: Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione in San Teodoro, Via Grazia Deledda, del progetto di costruzione del nuovo Municipio di San Teodoro; II.1.6) CPV: **45210000**; II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici; II.1.8) Divisione in lotti: NO; II.1.9) Non è ammessa la presentazione di varianti. II.1.10) II.2) Quantitativo/entità: Valore stimato, IVA esclusa: € 1.878.151,68 (oneri di sicurezza compresi) di cui a corpo € 1.826.151,68, a misura € 0,00, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 52.000,00; importo complessivo dell'appalto al netto oneri sicurezza: € 1.826.151,68, lavorazioni di cui si compone l'intervento: OG 1 - 1.480.900,74 - € 345.250,94. II.2.2.) Opzioni: II.2.2.1.) Non è previsto l'affidamento lavori complementari. II.3) DURATA : 450 quattrocentocinquanta giorni. III.1.1) Cauzioni e garanzie:

III.1.1.1) Alla presentazione dell'offerta: a) cauzione provvisoria art.75 co.1 Codice e art.100 DPR 554/99. III.1.1.2) All'atto del contratto: a) cauzione definitiva art.113 co.1 Codice e art.101 DPR 554/1999. b) polizza assicurativa art.129 co.1 Codice e art.103 DPR 554/19, a copertura di: danni di esecuzione (CAR) con massimale pari ai lavori a base d'asta nonché RCT con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'opera è finanziata con mutuo Cassa DD.PP. - Pagamenti in acconto: a stati di avanzamento per crediti netti pari al 15% dei lavori eseguiti come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto all'art.17. Il Capitolato Generale (approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n.145) costituisce parte integrante e sostanziale del Contratto che la stazione appaltante stipulerà con l'aggiudicatario. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art.34 del Decreto Legislativo n.163/2006, salvo i limiti espressamente indicati nella Legge e nel presente Bando. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna. III.2) condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'eventuale iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura di affidamento i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006. III.2.2) Capacità economica e

finanziaria – Capacità tecnica. I concorrenti devono essere in possesso
alternativamente: di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)
di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che
documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche
adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/99, ai lavori da assumere
ovvero di attestazione rilasciata da Regione Sardegna di cui alla Legge
Regionale n.14/02, in corso di validità che documenti il possesso della
qualificazione in categorie e classifiche adeguate. In caso di avvalimento il
concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di
carattere economico finanziario, tecnico organizzativo ovvero di
attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti o
dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando la documentazione di
cui al comma 2 dell'art. 49 del Codice. Ogni concorrente può avvalersi di
un'unica impresa ausiliaria la quale potrà prestare l'avvalimento solo per il
medesimo concorrente. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione
Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere
in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'art.
3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione
prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in
lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000,
conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del
bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo
dell'appalto. III.2.4) Non si tratta di appalto riservato. IV.1.1) Tipo di
procedura: Aperta IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso,
ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara IV.2.2) Non si fa

ricorso ad un'asta elettronica. IV.3.2) La presente procedura di gara è seguita all' annullamento del precedente bando. IV.3.3) Condizioni per ottenere documenti e informazioni nel bando integrale. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande e delle offerte: **21/08/2007**. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (centottanta). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Si procederà all'apertura delle offerte in Data: 22 agosto 2007 alle ore 10:30 presso il Palazzo Municipale alla presenza eventuale dei legali rappresentanti degli operatori economici ovvero dei procuratori degli stessi muniti di procura. VI.1) non trattasi di un appalto periodico. VI.2) L'appalto non e' connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari. VI.3.2) Termine ultimo per l'avvio dei lavori: non previsto. VI.3.5) Le norme integrative del presente bando nonché gli altri documenti ed elaborati sono visibili presso l' Lavori Pubblici - Comune di San Teodoro nei tempi e modi stabiliti dal bando integrale; VI.3.6) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. VI.3.7) Per le offerte anomale si applica l'art. 122 comma 9 del D. Lgs. n.163/2006. VI.3.8) E' fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o dei cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista medesimo, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. VI.3.9) In materia di controllo dei requisiti si applica l'art.48 del D. Lgs. n.163/2006. VI.4) procedure di ricorso. VI.4.1.1) Organismo responsabile delle procedure di

ricorso TAR Sardegna Indirizzo postale: Via Sassari n° 17 Città: Cagliari

CAP 09100 Paese: IT Tel. 070 679751. VI.4.1.2) Organismo responsabile

delle procedure di mediazione: non costituito. VI.4.2) Presentazione di

ricorso: nei termini di Legge. VI.4.3) Servizio presso il quale sono

disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: non costituito. VI.5)

Data di pubblicazione del presente avviso: 13 luglio 2007



Responsabile del Procedimento

Geom. Manueddu Livio

COPIA TRATTA DA GURITEL — GK