

## ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

Roma, via Cesare Balbo n. 16

Bando di gara per servizi di pulizia uffici 2007/S 139-172145

LINE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- I.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**  
 Istituto Nazionale di Statistica, via Cesare Balbo 16, I-00184 Roma. Tel. 06 46 73/33 06/33 04/21 75. E-mail: [dcpv@istat.it](mailto:dcpv@istat.it). Fax 06 46 73 34 76.  
**Indirizzo(i) internet:**  
 Amministrazione aggiudicatrice: [www.istat.it](http://www.istat.it).  
**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.  
**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.  
**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Istituto Nazionale di Statistica, via Cesare Balbo, n. 16, All'attenzione di: Commissione per l'aggiudicazione di procedure di gara indette con il criterio del prezzo più basso, I-00184 Roma. Tel. 06/4673/3306/3304/2175. E-mail: [dcpv@istat.it](mailto:dcpv@istat.it). Fax 06 46 73 34 76. Indirizzo Internet (URL): [www.istat.it](http://www.istat.it).
- I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**  
 Organismo di diritto pubblico.  
 L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

- II.1) **DESCRIZIONE**
- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**  
 Servizi.  
 Categoria di servizi: N. 14.  
 Luogo principale di esecuzione: Roma.  
 Codice NUTS: ITE43.
- II.1.3) **L'avviso riguarda:**  
 Un appalto pubblico.
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro:**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**  
 Servizio di pulizia, servizio di locazione e manutenzione apparecchiature igienico - sanitarie nuove, servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione sedi Istat Roma.
- II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**  
 74750000.
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  
 Sì.
- II.1.8) **Divisione in lotti:**  
 No.
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**  
 No.
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
 4 435 000,00 EUR.
- II.2.2) **Opzioni:**  
 Sì.  
 Descrizione delle opzioni: Il valore stimato di cui al punto II.2.1 include l'eventuale riaffidamento del servizio ai sensi del

comma 5 lett. b) dell'art. 57 del D.Lvo n. 163/2006, di anno in anno, per un massimo di due anni. L'importo complessivo dell'eventuale ampliamento è stimato in 1 774 000,00 EUR.

Numero di rinnovi possibile: 2.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 75 del D.Lvo n.163/2006 pari ad 53 200,00 EUR.

Cauzione definitiva: 10% dell'importo complessivo del contratto, IVA esclusa.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Finanziamento sui fondi di bilancio Istat. Pagamento trimestrale posticipato su fatturazione secondo le modalità indicate nello schema di contratto, dopo esito positivo del collaudo.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lvo. n.163/2006.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: requisiti richiesti a pena di esclusione per la partecipazione alla gara:

a) assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 38 del D.Lvo. n. 163/2006;

b) essersi dissociato o non aver avuto necessità di dissociarsi dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui all'art. 38, 1° comma, lett. c) del D.Lvo. n. 163/2006;

c) non avere in corso una procedura di emersione del lavoro sommerso (per le imprese aventi sede in Italia) legge 266/02;

d) essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili (legge 68/99);

e) non trovarsi in situazioni di collegamento o controllo ex art. 2539 c.c. con altre imprese partecipanti all'appalto;

f) aver avuto negli ultimi 3 anni un numero medio di addetti non inferiore a 90;

g) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi;

h) essere iscritti alla CCIAA o all'Albo Imprese Artigiane alla fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97 non inferiore alla lettera g) (fascia di volume di affari al netto di IVA fino ad 4 131 655,00 EUR) o registro professionale equivalente per le imprese straniere;

i) aver versato, ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 10.1.2007 il contributo di partecipazione alla presente gara di 80,00 EUR (ottanta euro) a favore dell'autorità medesima.

I requisiti di cui alle suddette lettere devono essere attestati mediante dichiarazioni sostitutive che dovranno, a pena di esclusione, essere sottoscritte, dal legale rappresentante della società o da persona legittimata a rappresentarla, rilevabile dalla documentazione di gara, in conformità al Mod.dich. per i requisiti dalla lett. a) alla lett. f), Mod.Inps e Mod.Inail per il requisito di cui alla lettera g) e Mod.Cam per il requisito di cui alla lettera h).

Le dichiarazioni sostitutive, a pena di esclusione, dovranno essere rese con le modalità indicate in calce ai modelli stessi.

In alternativa al Mod.Cam può essere presentata, in originale o copia autenticata, la corrispondente certificazione del Registro delle Imprese o degli albi analoghi esistenti nei paesi di appartenenza dei partecipanti, rilasciata in data non anteriore di sei mesi al termine ultimo di ricevimento delle offerte. Qualora il certificato non contenga tutte le voci indicate nel Mod.Cam, per queste ultime la società dovrà provvedere ad effettuare una dichiarazione sostitutiva ad hoc resa dal legale rappresentante.

A dimostrazione dell'avvenuta corresponsione del contributo di cui alla lettera i) il concorrente dovrà presentare la ricevuta di versamento della tassa di partecipazione alla presente gara in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000. In caso di RTI o di consorzio il suddetto versamento dovrà essere effettuato dalla mandataria o dal consorzio nella sua autonomia strutturale.

In caso di avvalimento dovrà essere inoltre presentata la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, lett. a), c), d) e), f) e/o g) del D.Lvo n. 163/2006.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a pena di esclusione:

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera h) del punto III.2.1 Mod.Cam con l'indicazione della fascia di classificazione di cui al D.M. 274/97 non inferiore alla fascia "g" (fascia di volume di affari fino a 4 131 655,00 EUR). In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio il mandataria, nel primo caso, il consorzio nella sua autonomia strutturale e/o una delle società consorziate incaricate del servizio, nel secondo caso, dovranno essere iscritte ad una fascia non inferiore alla fascia f) (fascia di volume di affari fino ad 2 065 828,00 EUR), mentre ciascuna mandante e le altre consorziate incaricate del servizio dovranno essere iscritte ad una fascia non inferiore alla lettera e) (fascia di volume di affari fino ad 1 032 914,00 EUR).

III.2.3) **Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui alla lettera f) del punto III.2.1 (Mod. dich.).

III.2.4) **Appalti riservati:**

No.

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**  
No.
- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**  
Sì.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

- IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**
- IV.1.1) **Tipo di procedura:**  
Aperta.
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:**
- IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**  
Prezzo più basso.
- IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:**  
No.
- IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**  
**Avviso di preinformazione**  
Numero dell'avviso nella GU: 2007/S 31-037450 del 14.2.2007.
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no.
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
11.9.2007 - 12:00.
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**  
Italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**  
Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**  
Data: 12.9.2007 - 10:00.  
Luogo: Sede Istat di via Cesare Balbo, 16 Roma.  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.  
I rappresentanti delle società concorrenti.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**  
Sì.  
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: alla scadenza contrattuale.
- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**  
No.
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**  
Codice identificativo gara (CIG 0057598B5C).  
L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine stabilito, al punto IV.3.4) del presente bando, in apposito plico avente la seguente intestazione "Commissione per l'aggiudicazione di procedure di gara indette con il criterio al prezzo più basso", gara per il servizio di pulizia e servizio di manutenzione apparecchiature igienico-sanitarie.  
Il plico dovrà essere affrancato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al fine di garantirne la provenienza e la segretezza e dovrà essere spedito, a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano dal lunedì al venerdì, festività infrasettimanali escluse dalle 9:00 alle 13:00 al seguente indirizzo: Istituto Nazionale di Statistica, via Cesare Balbo, n. 16 - Ufficio Posta - 00184 Roma.  
Non saranno prese in esame le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, anche se spedite prima del termine ultimo di

presentazione. Ai fini della predetta scadenza fanno fede la data, l'ora e la firma apposte sul relativo plico dall'Ufficio Posta dell'Istat.

Il bando ed i relativi allegati di seguito indicati sono disponibili in formato elettronico sul sito [www.istat.it](http://www.istat.it) e potranno altresì essere ritirati presso la segreteria DCPV, 5° piano, stanza 503/B, della Sede Istat di via A. Depretis n. 77 (Roma) tel. 06 46 73 33 44.

Allegati:

Schema di contratto (All.A).

Capitolato tecnico (All.B).

Modelli (Dich, Cam, Inps, Inail, Off, Giust.Pre.).

Disciplinare di gara.

Le società concorrenti potranno, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo. n. 163 del 12.4.2006, fare affidamento sulla capacità di altri soggetti per i requisiti di cui al punto III.2.1), lett. f) e lett. h).

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo. 163/2006.

L'Istituto procederà ad effettuare la verifica delle dichiarazioni sostitutive degli atti notori e delle certificazioni presentate, dalle società sorteggiate ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo. n. 163/2006.

Il criterio di individuazione delle offerte anomale è quello di cui all'art. 86 del citato decreto. Le offerte dovranno essere corredate dalle giustificazioni di cui al citato art. 86 del D.Lvo. n. 163/2006 i cui elementi sono indicati nell'allegato Mod.Giust. Pre.

Per la verifica ed eventuale esclusione delle stesse si applicano gli artt. 87 e 88 del Decreto medesimo.

Le modalità di presentazione dell'offerta e le ulteriori informazioni inerenti le modalità di partecipazione e di aggiudicazione della gara sono indicate nell'allegato "Disciplinare di gara".

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti III.1.1, III.2.1, III.2.2, III.2.3 e dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

I-.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

19.7.2007.

**IL DIRETTORE CENTRALE**  
**Dr.ssa LAURA PROIETTI**

COPIA TRATTA DA GURI