

COMUNE DI VENEZIA

Venezia, S. Marco n. 4137

Bando di gara a procedura aperta per appalto lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata degli edifici assegnati alla municipalità di Marghera

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare e Contratti - S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 - Fax 041 2748626 - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3690/3814 del 29.12.2006.

3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Terraferma

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

5.1. GARA N. 37/2007: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO, ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI ASSEGNATI ALLA MUNICIPALITA' DI MARGHERA - ANNI 2006-2007-2008. "CONTRATTO APERTO" C.I. 10363 - C.U.P. : F76G06000450004 - C.I.G. : 0059425F0B.

5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, opere in economia e importo dei servizi a canone): € 1.960.000,00 (euro unmilionenovecentosessantamila/00), oneri fiscali esclusi;

Importo dei lavori e dei servizi a base di gara soggetto a ribasso: € 1.635.000,00 (euro unmilione seicentotrentacinquemila/00) oneri fiscali esclusi;

5.3. lavorazione di cui si compone l'intervento, al lordo degli oneri per la sicurezza, delle opere in economia e importo dei servizi a canone: Edifici civili e industriali Categoria prevalente OG1 qualificazione obbligatoria sì importo € 1.200.000,00 subappaltabile sì (30%); Impianti tecnologici Cat. OG11 qualificazione obbligatoria sì importo € 360.000,00 scorporabile non subappaltabile; Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ecc. Cat. OS6 qualificazione obbligatoria no importo € 200.000,00 Scorporabile subappaltabile; Finiture di opere generali di natura edile Cat. OS7 qualificazione obbligatoria no importo € 200.000,00 Scorporabile subappaltabile. **TOTALE € 1.960.000,00.**

5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00);

5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00);

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) per ogni annualità, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

8. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni ri-

portate nel medesimo disciplinare.

Il presente bando, il disciplinare di gara, lo schema di istanza e lo schema di dichiarazione sono altresì disponibili sui siti Internet <http://www.comune.venezia.it/gare> , <http://www.rveneto.bandit.it/> e www.serviziococontrattipubblici.it

9.1. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 04/09/2007;**

9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare e Contratti, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;

9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 06/09/2007 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per l'importo di **€ 39.200,00** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla cauzione definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto 8. del presente bando.

L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le poliz-

ze indicate nel medesimo disciplinare.

12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 3690/3814 del 29.12.2006, sopracitata.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto 8. del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180

giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso**, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 370 del 09/07/2004 e sull'Elenco Prezzi Aggiuntivi, posti a base di gara. Si applicherà quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941 - Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a. Per la partecipazione alla gara è richiesta a **pena di esclusione** la certificazione attestante che l'impresa concorrente **ha preso visione dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori;

b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, **devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;**

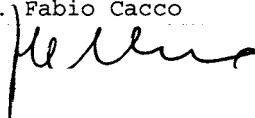
c.L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;

d. **Responsabile del procedimento:** Ing. Claudio Molin - tel.

041.3693714 - fax 041.3693720

Venezia, li 18.07.2007

IL DIRIGENTE AREA GARE E CONTRATTI - Dott. Fabio Cacco



COP,