

**COMUNE DI ROMA**  
**Dipartimento III - Politiche del Patrimonio**

*Avviso pubblico per una ricerca di mercato al fine di individuare immobili da destinare a centri di assistenza abitativa temporanea per nuclei familiari in condizioni di urgente bisogno*

Il Comune di Roma intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare uno o più immobili all'interno del territorio comunale da destinare a centri di assistenza abitativa temporanea per nuclei familiari in condizioni di urgente bisogno o per eliminare particolari situazioni di tensione sociale.

Le proposte possono eventualmente includere anche forme di servizi gestionali e di immediata ricettività e/o di prima accoglienza.

Tra le proposte saranno preferite quelle riguardanti immobili di dimensione media tali da consentire la sistemazione preferibilmente fino a 200 persone raggruppate in nuclei familiari di media consistenza.

Gli immobili devono essere conformi alla normativa urbanistico - edilizia vigente e rispondere a tutte le regole igienico sanitarie ovvero essere oggetto di trasformazioni tali da consentire, sulla base della norma vigente, l'utilizzazione richiesta.

Gli immobili offerti dovranno essere resi disponibili nel più breve tempo possibile e comunque entro il 31.3.2008 se necessari adeguamenti distributivi.

La durata dei contratti di locazione è prevista per periodi ordinari di sei anni rinnovabili.

L'offerta pertanto dovrà essere differenziata con proposizione economica complessiva e parametrica (€ mq/mese) riguardante il periodo a regime di contratto di locazione ordinario evidenziando i servizi gestionali offerti ed il relativo corrispettivo.

Entro le ore 14 del 28 settembre 2007 , termine perentorio, i proponenti -

persone fisiche o giuridiche - dovranno far pervenire l'offerta in carta libera redatta in lingua italiana, firmata in modo chiaro e leggibile dal privato, dal titolare di Impresa (se trattasi di Impresa individuale) o dal rappresentante (se trattasi di Enti o Società), corredata di copia di valido documento di identità del dichiarante, tramite raccomandata a/r o a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato sul quale dovrà essere riportata l'indicazione **"Indagine di mercato per reperimento immobile da destinare all'emergenza abitativa"** al seguente indirizzo : Comune di Roma - Dipartimento III - Lungotevere de' Cenci n° 5 00186 Roma ( c/o Ufficio Protocollo).

Unitamente alla domanda dovranno essere presentati i seguenti documenti e dichiarazioni :

- documentazione attestante la conformità alla normativa vigente (abitabilità/agibilità e concessione edilizia);
- dichiarazione contenente l'impegno a realizzare, a cura e spese dell'offerente, gli assetti distributivi e funzionali per l'adeguamento ad eventuali esigenze in funzione delle caratteristiche conformative dei nuclei familiari da sistemare;
- dichiarazione che la struttura rispetta o abbia la possibilità di conformarsi alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche per portatori di handicap;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione per contrarre con un Ente pubblico.

L'offerta economica dovrà essere separata da documenti e dichiarazioni, contenuta in busta sigillata sulla quale sarà apposta l'indicazione del proponente.

L'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La valutazione delle offerte pervenute sarà affidata ad una Commissione composta da funzionari in servizio presso l'Amministrazione Comunale alla cui nomina si provvederà con successivo atto dirigenziale.

Tale Commissione provvederà all'esame delle offerte pervenute verificando la rispondenza tecnica e funzionale dell'immobile alle esigenze dell'Amministrazione Comunale nonché ad acquisire valutazione di congruità sulla componente economica dell'offerta.

Nel presupposto di una valutazione complessiva e positiva, le offerte verranno differenziate tra di loro nel solo elemento di disponibilità temporale dell'immobile.

Alla definizione dei contenuti contrattuali provvederà la competente Unità Organizzativa del Dipartimento III ed alla stipula contrattuale si procederà in successione temporale in funzione della copertura finanziaria di bilancio che nel tempo si renderà disponibile.

Per informazioni contattare : Comune di Roma - Dipartimento III tel. n° 06 / 67106250.

Il Direttore del Dipartimento III Dr.ssa Luisa Zambrini

