

ISTITUTO ARTIGIANELLI CRISPOLTI

Todi, via Cesia n. 98

*Estratto di avviso di asta pubblica per l'affitto del ramo d'Azienda casa per ferie
Luigi Crispolti in Todi, via Cesia n. 96 e via Santa Prassede n. 36*

Il Presidente dell'Istituto Artigianelli Crispolti, in esecuzione alla deliberazione n. 32 del 4 agosto 2007 rende noto che il giorno 14 SETTEMBRE 07 con inizio alle ore 10,30 presso i locali dell'Istituto Artigianelli Crispolti, in Todi, Via Cesia n. 98, I° piano sottostrada, avrà luogo una gara nella forma dell'asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso ai sensi degli artt. 73 lett. c) R.D 23 maggio 1924 n. 827 e s.m. ed integrazioni, per l'affitto, per anni otto, del ramo d'azienda costituita dalla Casa per Ferie Luigi Crispolti posta in Todi, con ingresso da Via Santa Prassede n. 36 e Via Cesia n. 96. L'azienda è composta dai beni mobili ed immobili descritti nell'elenco che sotto la lettera A è allegato alla delibera n. 32 del 4 agosto 2007, e l'attività è esercitata in forza di autorizzazione amministrativa rilasciata ai sensi dell'art. 9 Legge Regionale 14.3.1994 n.8. Per quanto non

espressamente precisato si rinvia al contenuto della delibera n. 32 del 4 agosto 2007; CANONE ANNUALE POSTO A BASE ASTA: €. 45.000,00 (diconsi Euro quarantacinquemila/00) da rivalutarsi annualmente sulla base degli indici rilevati dall'ISTAT; il canone di affitto offerto è riferito all'azienda ed ai beni di cui la stessa è costituita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per cui, sono a carico dell'affittuario eventuali opere necessarie per la propria attività, nonché qualsiasi opera di adattamento e manutenzione. L'aggiudicazione e l'efficacia del contratto di affitto di ramo d'azienda è sottoposta alla condizione della effettiva volturazione dell'autorizzazione comunale in favore del soggetto aggiudicatario a cura del Comune di Todi; sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese di manutenzione ordinaria e quelle di manutenzione straordinaria riguardanti l'esercizio dell'attività. L'aggiudicatario si obbliga a permettere l'ingresso e l'uso dell'ascensore per le necessità del Progetto di assistenza diurna ai disabili, che viene svolta nei locali sottostanti, consentendone l'ingresso e l'uscita una volta al giorno, nonché il passaggio del carrello per i pasti

ed il passaggio per eventuali urgenze.

Si precisa che l'affitto della azienda potrà essere affidata esclusivamente ad un soggetto tra quelli indicati nell'art. 6 della Legge Regionale 14.3.1994 n. 8 che dimostri di gestire o di aver gestito per il periodo di un anno una struttura classificata "casa per ferie" sulla base della normativa della Regione dell'Umbria cui potrà essere intestata, mediante voltura, l'autorizzazione comunale già rilasciata all'Istituto; **MODALITA' DI REDAZIONE**

DELL'OFFERTA: L'offerta, redatta in carta da bollo, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente o dell'associazione interessata e dovrà essere chiusa in una busta sigillata (nella quale non vanno inseriti altri documenti) e controfirmata nei lembi di chiusura. L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra, pure sigillata, nella quale saranno inseriti i seguenti documenti:
A) quietanza della Tesoreria unica dell'Ente attualmente Unicredit Banca Spa, comprovante l'avvenuto versamento effettuato a titolo di cauzione provvisoria dell'importo di € 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00) o A/C: in tal caso l'assegno dovrà essere inserito nella busta; B)

autocertificazione redatta su carta da bollo conforme al facsimile approvato con deliberazione n. 32 del 4 agosto 2007 allegato "E". Sul frontespizio delle buste (tutte e due) dovrà essere indicato "OFFERTA PER L'AFFITTO DELLA CASA PER FERIE LUIGI CRISPOLTI" nonché dovrà essere indicato il nominativo dell'Ente o associazione; l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente o Associazione o altro soggetto tra quelli indicati nell'art. 6 della Legge Regionale 14.3.1994 n. 8. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate, che facciano riferimento ad altre offerte e inferiori al prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno essere indirizzate all'Istituto Artigianelli Crispolti, Via Cesia n. 98 – 06059 TODI – PG e dovranno pervenire a pena di esclusione a mezzo del servizio postale di Stato gestito da Poste Italiane Spa in plico raccomandato R.R. entro le ore 14,00 del giorno precedente l'asta quindi entro il giorno 13 + 09 -2007. All'aggiudicazione in esame si procederà anche nel caso che venga presentata una sola offerta. L'offerente dovrà provare con idonea documentazione, al momento dell'ammissione alla gara, la

sua capacità di impegnare la Società o la ditta e di aver gestito per un anno una struttura qualificata “casa per ferie”. Sarà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione (con prezzo pari o superiore a quello indicato a base di gara). La cauzione prodotta dall'aggiudicatario verrà incassata a titolo di acconto sulle spese, imposte e tasse inerenti l'asta ed al rispettivo contratto. L'azienda resta comunque individuata nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Amministrazione per eventuali differenze che potessero sussistere tra le suindicate superfici catastali e quelle effettive. La stipula del contratto avverrà nel giorno e luogo che saranno comunicate all'aggiudicatario dall'Ente concedente. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese afferenti alla preparazione dell'asta, alla pubblicazione del bando, alla stesura del verbale, all'esperimento, nonché tutte le spese imposte e tasse connesse e consequenziali alla gara. La mancata presentazione alla stipula del contratto e il mancato versamento delle spese citate produrrà, di diritto,

la revoca dell'aggiudicazione senza preventiva messa in mora né pronunzia del magistrato: in tal caso l'Ente potrà stipulare il contratto di affitto con chi ha prodotto la seconda migliore offerta. I documenti di gara approvati ed allegati alla deliberazione n. 32 del 4 agosto 2007 nonché la relazione del dott. Lorenzo Guastaveglie con gli elaborati grafici sono in visione presso l'Ente. Copia della documentazione di gara potrà essere ottenuta rivolgendosi, previo pagamento della somma di € 15,00 mediante versamento (anche con Bonifico Bancario) effettuato presso il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banca Spa – Agenzia n. 1 di Todi, Via Mazzini c/c 000029447782 – ABI 02008 CAB 38700 indicando la causale: “Istituto Artigianelli Crispolti: delibera 32/2007”. Si comunica che per ogni informazione, comunicazione e consultazione gli interessati potranno rivolgersi presso i locali dell'Ente sopra riportati dalle ore 12 alle ore 13 di ogni giorno feriali, sabato escluso, antecedente il giorno della gara. Si comunica che responsabile del procedimento è il Segretario dell'Ente Dr. Gianluca Alvi reperibile ai seguenti numeri telefonici 075/8943581 e 380/4187625.

Todi, li 6 AGOSTO 2007

Firmato IL PRESIDENTE Don Franzoni CARLO

Don Franzoni Carlo