

**COMUNE DI SESTU  
(Provincia di Cagliari)**

*Bando di gara mediante procedura aperta per l'appalto n. 12 dei lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e per la costruzione di una scuola materna*

**1. Stazione appaltante:** Comune di Sestu, via Scipione, 1 09028 Sestu (CA), tel. 070/23601 fax 0702360331, [appalti@comune.sestu.ca.it](mailto:appalti@comune.sestu.ca.it) ; **2. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 37, art. 54 del D.Lgs. 163 del 12/04/06 con il criterio del prezzo più basso, come definito nell'art. 82 comma 2 lett. B del D.Lgs. 163/06, espresso in termini di percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **4.4** del presente bando, applicando l'esclusione automatica delle offerte ai sensi degli articoli 122, comma 9, e 86 del D.Lgs. 163/06, in esecuzione della Determina a Contrarre del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 669 del 07/07/2006; **3. Forma dell'appalto:** esecuzione di lavori - forma pubblica amministrativa - con modalità di determinazione del corrispettivo a corpo; **4. Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:** **4.1 luogo di esecuzione:** Sestu; **4.2 Descrizione:** **Lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e per la costruzione di una scuola materna;** **4.3 Natura:** codice NUTS: ITG24 CPV: oggetto principale 45214100-1, oggetto secondario 45262640-9 **4.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 583.502,01 (cinquecentottantatremilacinquecentodue/01) di cui per lavori a corpo € 571.916,76;** **4.5 oneri per**

l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 11.585,25 (undicimilacinquecentottantacinque/25); 4.6 lavorazioni e relativi importi: categoria prevalente categoria OG1 – Edifici civili e industriali,** per un importo di € 525.889,70 compresi € 10.318,98 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso; **Categoria scorporabile OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti etc. etc.** per un importo di € 57.612,31 compresi € 1.266,27 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nell'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto; **4.7 Divisione in lotti:** no; **5. Termine di esecuzione:** giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; **termine** entro il quale devono iniziare i lavori: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla medesima data; **6. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante; **7. Documentazione:** **il disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta,** ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma, il capitolato speciale d'appalto, la relazione tecnica, l'elenco prezzi e gli altri elaborati facenti parte del progetto, sono visibili presso la Comunità di Sestu – Cooperativa Sociale a r.l. via Quasimodo, 4 tel. 070/260262, fax 070/238453, nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00, dove è possibile acquistarne copia previa prenotazione telefonica almeno tre giorni lavorativi primi della consegna. Il progetto deve essere ritirato

possibilmente nella sua interezza, o in alternativa solamente quegli elaborati che l'Impresa, a sua discrezione e rischio, riterrà opportuno ritirare per la propria valutazione dell'offerta, restando convenuto che dovrà comunque essere dichiarato di avere preso visione del progetto nella sua interezza. Pertanto la ditta Comunità di Sestu – Cooperativa Sociale a r.l., qualora l'Impresa lo richieda è autorizzata a riprodurre stralci della documentazione;

**8. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:** - termine: le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del **26.09.2007**; - indirizzo: Comune di Sestu Ufficio Protocollo, via Scipione, 1 09028 SESTU (CA ); - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto sette. Si precisa che l'offerta e tutta la documentazione dovrà essere redatta in italiano; - apertura delle offerte: unica seduta pubblica il giorno **27.09.2007** alle ore 09.30 presso una sala del Comune di Sestu in via Scipione,1; **9. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo *punto 12.* ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; **10. Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una **garanzia**, di € **11.670,04** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **4.4.** costituita nei modi previsti dal disciplinare di gara
- b) impegno di un fideiussore a rilasciare la **garanzia** fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**11. Finanziamento:** contributo regionale e C.C.D.D.. Il pagamento avverrà

con i modi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto; **12. Forma giuridica che devono assumere gli operatori economici:** sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/06 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei*), e) (*consorzi ordinari*) ed f) (*gruppo europeo di interesse economico*), del citato art. 34 oppure da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, D.Lgs. 163/06. Ai sensi dell'art. 253, comma 9, del D.Lgs. 163/06, i raggruppamenti temporanei sono ammessi se il mandatario ed i mandanti sono in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 554/99 ed al D.P.R. n. 34/00. **13. Criteri di selezione:** 13.1 **Situazione personale degli operatori:** E' escluso dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto l'operatore economico per il quale sussiste/sussistono: a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), ed m), del D.Lgs. n. 163/06; b) l'esistenze di una delle forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara oppure l'accertamento che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06; c) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. B) (*Consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), e C) (*Consorzi stabili*),

o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/2006. In sede di gara, l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è interamente autocertificata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara. 13.2 Requisiti minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 pena l'esclusione devono possedere: **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)** attestazione, relativa ad una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)** attestazione di qualificazione mediante l'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori OO.PP. della Regione Sardegna, conseguita o revisionata ai sensi dell'art 33 della Legge Regionale n. 14 del 09 agosto 2002 in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi relativi ai lavori in appalto.

I concorrenti possono soddisfare il possesso delle succitate attestazioni avvalendosi delle attestazioni di un unico altro soggetto per ogni categoria, allegando oltre l'eventuale propria attestazione e dell'impresa ausiliaria, la documentazione indicata al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06.

I concorrenti stabiliti in stati membri aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del medesimo, in base alla documentazione prodotta secondo le norme

vigenti nei rispettivi paesi. Il possesso dei requisiti è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando di gara. **14. Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione; **15. Informazioni complementari:** - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; - In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; - Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli artt. 38 e 118 del D.Lgs. n. 163/06; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto (det. Autorità di Vigilanza LLPP n. 14 del 15.10.2003); i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; - La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06 nei casi di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore; - Ai sensi dell'art. 253 comma 3, si richiama il D.M. 19.04.2000 n. 145 e, per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia. - Le informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara potranno essere richieste all'Ufficio Appalti e Contratti – Fabrizio Zorcolo – Tel 0702360239. **16. Procedure di ricorso:** ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006, gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, via Sassari, 17 09124 Cagliari, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta

giorni e entro centoventi giorni dalla pubblicazione del bando. **17. Il Responsabile Unico del Procedimento** è l'Ing. Ugo Scarteddu del Settore Tecnico. Eventuali chiarimenti tecnici potranno essere chiesti al Progettista Dott. Ing. Maurizio Loddo Tel. 3476232816.

Sestu li 08 Agosto 2007

Il Responsabile Unico del Procedimento



Ing. Ugo Scarteddu

