

**REGIONE DEL VENETO**  
**Azienda Ospedaliera di Padova**  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00349040287

*Bando di gara - Procedura ristretta per l'affidamento contratto pubblico servizio  
manutenzione ordinaria e straordinaria - CIG: 00726500AD*

**I.1) Denominazione e indirizzo:** Azienda Ospedaliera di Padova, Via Giustiniani 2, 35128 Padova. **I.2) Indirizzo per informazioni:** Dipartimento Interaziendale di Area Tecnica Via Giustiniani 2 - 35128 Padova, e-mail [sr.tecnico@sanita.padova.it](mailto:sr.tecnico@sanita.padova.it) Indirizzo Internet (URL): <http://www.sanita.padova.it>; Tel: 049/8213840 fax: 049/8213396. **I.3) indirizzo invio domande di partecipazione:** AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA – Ufficio Protocollo, Via E. Degli Scrovegni, 14 - 35131 PADOVA. **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Livello regionale/locale. **Oggetto e descrizione:** procedura ristretta artt. 54 e 55 comma 6 dlgs 163/06 per l'affidamento contratto pubblico servizio manutenzione ordinaria e straordinaria impianti tecnologici, conduzione e il servizio energia, compresi interventi adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica dell'Azienda Ospedaliera e dell'Istituto Oncologico Veneto. Categoria servizio 27. Codice NUTS: ITD36. **II.1.) Luogo prestazione dei servizi:** strutture aziendali (Azienda Ospedaliera e Istituto Oncologico Veneto) come documentazione appalto. **II.2) Divisione in lotti:** NO. **II.3) Ammissibilità di varianti:** NO. **II.4) Quantitativo o entità dell'appalto:** € 60.455.750,69: euro 48.005.750,69 servizio calore; euro 12.125.000,00 lavori manutenzione, adeguamento e messa norma impianti, euro 325.000,00 oneri sicurezza

non soggetti a ribasso, suddivisi: presunti euro 55.220.282,69 Azienda Ospedaliera e presunti euro 5.235.468,00 Istituto Oncologico Veneto **II. 5) Nomenclatura CPV 74231420. II.6) Durata dell'appalto:** 84 mesi dalla data di aggiudicazione appalto. **III.1.) Cauzioni:** cauzione provvisoria euro 1.209.115,00. Cauzione definitiva ex art. 113 D.lgs 163/06 per ciascun contratto (Azienda Ospedaliera e Istituto Oncologico Veneto). Polizza assicurativa per responsabilità civile come da C.S.A. e polizza assicurativa a copertura di riparazioni e sostituzioni necessarie per danneggiamenti derivanti da atti vandalici. **III.2) Modalità di finanziamento e pagamento:** fondi bilancio Azienda Ospedaliera e Istituto Oncologico Veneto, pagamento come da CSA. **III.3) Forma giuridica raggruppamento prestatori servizi aggiudicatario:** art. 34 e ss. dlgs 163/06. **III.4) Indicazioni prestatore servizi e requisiti:** - Assenza cause esclusione art. 38 D.Lgs 163/2006. I soggetti art. 38 comma 1 lett. b) e c) d.lgs. 163/2006 e i soggetti art. 38 comma 1 lett.b) e c) dei consorziati per i quali il consorzio concorre, dovranno dichiarare assenza cause esclusione all'art. 38 comma 1 lett.b) e c). Dichiarazione art. 38 lett. c), anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente data pubblicazione bando, se l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. - Direttore Tecnico dell'impresa non riveste analogo incarico per altre ditte. - Adempiuto, all'interno propria azienda, obblighi sicurezza previsti da normativa. - Iscrizione Registro Imprese CCIAA per l'attività identica o analoga oggetto gara; se concorrenti stati esteri, iscrizione in analogo registro professionale Stato residenza. - Non

possono partecipare gara concorrenti fra loro in situazioni controllo art. 2359 cc. Escluse offerte imputabili unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi o riconducibilità al medesimo centro interessi: dichiarazione resa anche se negativa.

**III.5) Capacità economica e finanziaria –prove richieste:** Fatturato globale ultimi tre esercizi non inferiore euro 80.000.000,00; fatturato globale ultimo triennio appalti simili non inferiore euro 70.000.000,00; eseguito ultimo triennio almeno un singolo appalto simile per importo non inferiore euro 14.000.000,00, ovvero, in alternativa eseguito ultimo triennio almeno due appalti simili per importo complessivo non inferiore euro 19.200.000,00, ovvero, in alternativa eseguito ultimo triennio almeno tre appalti simili per un importo complessivo non inferiore euro 23.000.000,00. In caso RTI la mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti nella misura minima 50% La RTI nel suo complesso deve possedere tutti i requisiti richiesti. **III.6) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:** DPR n. 34/00: OG11 Categoria VII; requisiti ex art. 11 comma 3 DPR 412/93 (terzo responsabile); certificazione qualità aziendale UNI ISO 9000 attestata SOA. **III.7.1) La prestazione del servizio è riservata alla seguente particolare professione:** Abilitazione art. 2 Legge n. 46/90, per interventi di installazione, trasformazione, ampliamento, e manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto art. 1 legge. **III.7.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?** Sì per l'Aggiudicataria. **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Ristretta. **IV.2) Criteri di**

**aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa D.Lg.vo 163/06 ex art. 81 e 83: prezzo 60 su 100, fattori qualitativi 40 su 100.

**IV.3) Documenti contrattuali** disponibili fino al 30/10/07 **IV.4)**

**Scadenza fissata per la ricezione delle domande** 31/10/07 **IV.5)**

**Lingua/e utilizzabile/i nelle domande di partecipazione:** Italiano. **IV.6)**

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria**

**offerta:** 240 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

**VI): Altre informazioni:** No offerte in aumento o parziali. Aggiudicazione anche in presenza sola offerta valida, salvo verifica congruità. Il bando/disciplinare di gara, e il modello per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito internet [www.sanita.padova.it](http://www.sanita.padova.it) e sul sito [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it). Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Guido Pellegrini.

**VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio?** NO. **VI.2)**

L'appalto non è connesso ad un progetto/programma finanziato fondi UE. **VI.3) Informazioni complementari:** Eventuali chiarimenti possono

richiedersi sino al 23/10/07 e pubblicati nel sito [www.sanita.padova.it](http://www.sanita.padova.it)

Attestazione obbligatoria in offerta versamento contributo euro 100,00 ex deliberazione Autorità LL.PP. 10/1/07. **VI 4).1 Organismo responsabile**

**delle procedure di ricorso.** Tar Veneto **VI 4).2 Presentazione di**

**ricorso** 60 giorni pubblicazione. **Data di spedizione del presente**

**bando alla G.U.U.E.:** 6/9/07. Il Direttore del Dipartimento Interaziendale

di Area Tecnica: **Arch. Giuseppe Olivi.**

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE  
DI AREA TECNICA  
IL DIRETTORE  
**Arch. Giuseppe Olivi**

