

**COMUNE DI VENEZIA**

*Bando di gara a procedura aperta per appalto lavori*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare e Contratti - S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 - Fax 041 2748626 - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2402/3010 del 17/08/2007.

3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Terraferma

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

5.1. **GARA N. 43/2007:** PARCO DI SAN GIULIANO - COMPLETAMENTO STRUTTURE, SERVIZI ED ARREDI LOTTO B1 PARCO SAN GIULIANO. C.I. 9300-1/1 - C.U.P. : F65E05000490001 - C.I.G.: 0074601AAE.

5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): € 1.828.000,00 (euro unmilioneottocentotrentottomila/00) oneri fiscali esclusi;

**Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso:** € 1.746.000,00 (euro unmilionesettecentoquarantaseimila/00) oneri fiscali esclusi;

5.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento, al lordo degli oneri per la sicurezza ed opere in economia: lavori di costruzione di edifici civili, industriali e loro ristrutturazione e manutenzione Categoria prevalente OG1 qualificazione obbligatoria sì importo €

676.338,65 subappaltabile sì (30%); Componenti strutturali di acciaio o metallo Cat. **OS18** qualificazione obbligatoria sì importo € 650.861,59 scorporabile non subappaltabile; Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Cat. **OS6** qualificazione obbligatoria no importo € 317.231,59 scorporabile subappaltabile; Impianti tecnologici Cat. **OG11** qualificazione obbligatoria sì importo € 183.568,17 scorporabile subappaltabile **TOTALE € 1.828.000,00.**

5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 51.900,00 (euro cinquantunmilanovecento/00);

5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: € 30.100,00 (euro trentamilacento/00);

6. **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** giorni 365 (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

8. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, allo schema di istanza e allo schema di dichiarazione è disponibile sui siti Internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare), [www.rveneto.bandi.it/](http://www.rveneto.bandi.it/) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

Gli elaborati di progetto, sono visibili ed acquistabili secondo le

indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

9.1. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 06/11/2007;**

9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti - Economato, Area Gare e Contratti, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;

9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 08/11/2007 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di **€ 36.560,00** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fideiussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando.

L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.

12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di € 2.386.715,70 per la realizzazione delle opere è finanziata con i fondi della Legge Speciale per Venezia, come meglio

specificato nella determinazione dirigenziale n. 2402/3010, sopra-citata. Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo** ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n.554/1999 e s.m., ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **prezzo più basso**, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto

all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 5.4. e delle opere in economia di cui al punto 5.5. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato **mediante offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Si applicherà quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

16. ORGANICO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941

Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a. Per la partecipazione alla gara è richiesta **a pena di esclusione** la certificazione attestante che l'impresa concorrente **ha preso visione dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori;

b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e

nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;

c. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;

d. **Responsabile del procedimento:** Ing. Salvatore Vento - tel. 041.2749800 - fax 041.2749762.

Venezia, li 13/09/2007

IL DIRIGENTE AREA GARE E CONTRATTI

Dott. Fabio Cacco



COPIA