

SIENA CASA - S.p.a.

Avviso di gara per appalto dei lavori di recupero di un edificio

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail appalti@sienacasa.net.
- 2) Procedura di gara: Pubblico incanto ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione dei lavori di recupero di un edificio per la realizzazione di n. 8 alloggi nel Comune di Montepulciano, Piazzale Le Grazie - Progetto esecutivo approvato con atto A.D. n. 178/2007- Codice **CIG 0071292005**;
- 4) Importo dell'appalto: € 656.805,33, di cui € 620.567,29 per lavori a misura ed € 36.238,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) Lavorazione di cui si compone l'intervento: Classifica appalto III - Categoria prevalente: OS7 Finiture di opere generali di natura edile € 221.236,25; categorie scorporabili: OG1: € 107.437,43; OS3: € 67.730,10; OS23: € 90.536,58; OS28: € 66.283,69; OS30: € 67.343,24;
- 6) Termine di esecuzione: 455 (quattrocentocinquantacinque) giorni;
- 7) Documentazione: Il bando integrale è disponibile sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti: www.serviziobandi.lpp.it e su quello di Siena Casa: www.sienacasa.net. È obbligatoria la visita al **luogo interessato dai lavori**;
- 8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2007**;
- 9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 31 ottobre 2007** presso la sede di Siena Casa Spa;

- 10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo lavori, pari a € 13.136,11. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del DPR n. 554/1999, per una somma assicurata pari a € 600.000,00 e con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi non inferiore a € 500.000,00;
- 11) I lavori sono finanziati in parte dal Comune di Montepulciano mediante contributo della Fondazione Monte dei Paschi di Siena e in parte da Siena Casa SpA mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;
- 12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.
- 13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis della legge n. 383/2001;
- 14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 4 del medesimo DPR n. 34/2000. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D. lgs. n. 163/2006. È applicabile l'art. 49 del D. lgs. n. 163/2006;
- 15) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

- 16) Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale con esclusione automatica delle offerte anomale;
- 17) Non sono ammesse offerte in variante;
- 18) Altre informazioni:
- a) è esclusa la competenza arbitrale;
 - b) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze. Termine per la presentazione di ricorsi: sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare;
 - c) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti

Siena, **18 SET. 2007**

L'AMMINISTRATORE DELEGATO: Rag. Michele Pollara



CCr