

COMUNE DI ROCCELLA JONICA
(Provincia di Reggio Calabria)
E MINISTERO PER I BENI CULTURALI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria

Bando di gara (legge 7 novembre 2003, n. 27 e s.m.i. D.Lgs. 163/2006) per l'appalto «Restauro e consolidamento del Palazzo Carafa con annessa chiesa - Unità minime di intervento (UMI) appaltate n. 2, 3, 4, 5 - indetto con determina n. 190 del 20 settembre 2007.

ENTE APPALTANTE: Ente: COMUNE DI ROCCELLA JONICA (RC), indirizzo: Via C. Colombo, tel: 0964/866978; Fax 0964/866741; PROCEDURA AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 gg (salvo diverso termine da individuarsi dalla Stazione Appaltante, anche con riferimento alla lettera f) del disciplinare di gara), dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Si procede ad aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, c. 9, D.Lgs. 163/06. LUOGO ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO LAVORI: a) Luogo di esecuzione lavori: Comune di Roccella Jonica (RC); b) Caratteristiche generali opera: Riguarda il restauro, il consolidamento la ristrutturazione funzionale e di tutte le opere necessarie in grado di consentire un miglior uso del complesso monumentale Palazzo Carafa con annessa chiesa. c) Natura ed entità prestazioni per unità minima di interven-

COPIA

to: UMI n° 2: lavori a misura: € 154.300,00; Oneri Sicurezza: € 2.600,00;
CIG 0076829949; CUP B74D06000050006; UMI n°3: lavori a misura: € 287.165,41;
Oneri Sicurezza: € 7.000,00; CIG 0076841332; CUP B74D06000070001; UMI n° 4:
lavori a misura: € 341.496,48; Oneri Sicurezza: € 7.500,00; CIG 007684567E;
CUP B74D06000080005; UMI n° 5: lavori a misura: € 1.152.464,23; Oneri Sicu-
rezza: € 16.238,99; CIG 0076850A9D; CUP B79I07000030002; d) Importo comples-
sivo appalto: € 1.968.765,11; cui soggetto a ribasso asta: € 1.959.853,50
(Lavori a Misura) ed € 33.338,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a
ribasso d'asta; 4a) Categoria prevalente: · Categoria OG2, importo
1.305.703,09 Euro, classifica IV fino a € 2.582.284 4b) "Strutture, impianti
ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavo-
ri, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei
soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavora-
zioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale: ·
Cat. OS32, importo dei lavori 382.465,46 Euro, class. II fino a € 516.457;
4c) Altre lavorazioni previste nel progetto che possono essere realizzate
dall'aaltatore ovvero elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di
parte dei lavori in subappalto, ai sensi art. 118 D.Lgs. 163/06, e s.m.i.: ·
Categoria OS3, importo dei lavori 23.284,69 Euro; · Categoria OS4, importo
dei lavori 81.729,42 Euro; · Categoria OS28, importo dei lavori 95.775,31
Euro; · Categoria OS30, importo dei lavori 70.895,53 Euro; TERMINE DI ESECU-
ZIONE: Il termine per l'esecuzione dei lavori è così stabilito: - 180 (cen-
tottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di
consegna dei lavori per la UMI n° 2; - 300 (trecento) giorni naturali e con-
secutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per la UMI

n° 3; - 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per la UMI n° 4; - 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per la UMI n° 2 stabilito in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GARA: Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed i plichi con l'offerta economica deve pervenire a: Comune di Roccella Jonica, via C. Colombo - 89047 Roccella Jonica (RC) con le modalità descritte nel bando e nel disciplinare di gara, entro le ore 12 del giorno 30.10.07. L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale ubicato a Roccella Jonica (RC) in via XXV Aprile, alle ore 9 del giorno 05.11.07. Il Bando, il disciplinare, la domanda di partecipazione e i relativi allegati di gara sono reperibili sul sito ufficiale del Comune Roccella Jonica www.roccella.it, ovvero possono essere richiesti e ritirati C/O Ufficio Tecnico Comunale ubicato in via XXV Aprile, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30

IL RUP: Dott. Ing. Lorenzo Surace



COPIA TR