

**COMUNE DI BONEFRO**  
**(Provincia di Campobasso)**  
**Servizio Tecnico Manutentivo**  
Via XX Settembre n. 98  
Tel. 0874732712 - Fax 0874732232  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00060670700

Prot. n. 4949 del 27 settembre 2007

*Bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di «Recupero ex chiesa annessa al convento per la creazione di un centro polifunzionale e la valorizzazione del convento» - Codice CUP J12I06000030006 - Codice CIG 00783597E2.*

**B A N D O     D I     G A R A - PROCEDURA APERTA PER**  
L'APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO EX CHIESA ANNESSA  
AL CONVENTO PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO  
POLIFUNZIONALE E LA VALORIZZAZIONE DEL CONVENTO".

Importo a base di gara € 600.852,17 di cui € 555.732,15, per lavori a base  
d'asta ed € 45.120,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTESTATO**

In esecuzione della determina a contrattare n° 306/88 del 26-09-2007, ai  
sensi degli artt.3, comma 37, 54 e 55 del D. Lgs. n.163/2006 e delle  
disposizioni di cui al DPR n.554/1999 ed al DPR n.34/2000, tuttora in  
vigore e per quanto applicabili;

**RENDE NOTO**

che il giorno **06.11.2007, alle ore 09.00**, presso questa residenza  
municipale, avranno luogo le operazioni di gara per l'appalto dei lavori di  
"Recupero ex chiesa annessa al convento, per la creazione di un centro  
polifunzionale e la valorizzazione del convento".

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, per i lavori da  
appaltare, si forniscono le seguenti notizie:

**1 - Ente Appaltante:** Comune di Bonefro (CB) – Via XX Settembre n.98 –  
C.A.P. 86041 – Tel.0874732712 – Fax 0874/732232– .

**2 - Procedura di gara:** procedura aperta, ai sensi degli artt.3, comma 37,  
54 e 55 del D. Lgs. n.163/2006.

**3 - Luogo, descrizione, natura ed importo complessivo dei lavori, oneri  
per la sicurezza, requisiti per lo svolgimento delle prestazioni:**

1. i luoghi di esecuzione dei lavori sono ubicati in Bonefro alla Via Piazza  
Convento;
2. l'appalto consiste nella realizzazione delle opere di: consolidamento  
delle pareti esistenti mediante cucì e scuci, regolarizzazione della  
superficie superiore della muratura per l'appoggio delle capriate,  
realizzazione di iniezioni di malta in corrispondenza dei fori per gli  
inghisaggi, realizzazioni degli ancoraggi in barre d'acciaio in  
corrispondenza degli appoggi delle capriate e dei pilastri in acciaio,  
posa in opera di nuovo solai al piano terra, realizzazione della struttura  
in acciaio, realizzazione delle tompagnature perimetrali, realizzazione  
degli impianti, realizzazione degli intonaci, tinteggiature interne,  
apposizione di infissi, realizzazione di pavimenti interni ed esterni,  
realizzazione accesso esterno;
3. le caratteristiche generali dell'intervento e l'entità delle prestazioni  
sono desumibili dal progetto esecutivo e dagli atti complementari ad  
esso allegati, dalle indicazioni del presente bando e del foglio delle  
prescrizioni per la gara;
4. l'intervento da appaltare interessa un unico lotto e non vi sono opere  
scorporabili;

5. l'importo a base di gara è di € 600.852,17, di cui € 555.732,15, per lavori a base d'asta ed € 45.120,02 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi delle disposizioni normative vigenti, di cui alle Leggi n. 494/96 e n. 222/2003, e loro successive modifiche ed integrazioni, l'impresa aggiudicataria dovrà predisporre il Piano Operativo di Sicurezza;
6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:
- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali.
  - **Categoria: OG2 - Categoria Prevalente**
  - **Importo: € 600.852,17.**
7. è richiesto il possesso, all'atto dell'offerta, dell'attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 (SOA), in corso di validità, rilasciata da società regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per le lavorazioni di tipo prevalente – Categoria OG2, classifica II ( ai sensi del comma 2, art.3, D.P.R. n°34/2000);
8. le opere di impianti elettrici presenti in appalto potranno essere eseguite soltanto dai soggetti abilitati, ex legge n.46/90, con la conseguenza che l'appaltatore che fosse privo di tale abilitazione dovrà necessariamente, a pena di esclusione, indicare tali lavorazioni nella dichiarazione circa le opere da affidare in subappalto, ovviamente a soggetti qualificati.

**4 - Tempi di esecuzione:** i lavori dovranno essere ultimati entro 18 (diciotto) mesi naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione

sarà applicata una penale pari ad € 150,00 (art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto).

**5 – Documentazione:** Il progetto esecutivo dei lavori, lo schema di contratto e gli atti complementari, unitamente ai documenti di gara, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Possono essere richieste copie dei suddetti atti, anche parziali, previo versamento, presso l'ufficio economato, della somma di Euro 0,10 per ogni foglio di formato A4.

**6 - Termine di presentazione dell'offerta:** Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire l'offerta, all'indirizzo del precedente punto 1-, non più tardi delle **ore 13,00 del giorno 05.11.2007**, redatta in lingua italiana.

**I concorrenti dovranno scrupolosamente attenersi a quanto previsto nel "Foglio di prescrizioni per la gara".**

**7 - Apertura delle offerte - Soggetti ammessi:** Tutti sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara che avranno inizio il giorno **06.11.2007**, alle ore **09.00**, nella sede del Comune.

**8 – Cauzioni. Dovranno prestarsi:**

- cauzione provvisoria (per la partecipazione alla gara), pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare, ai sensi dell'art.75, del D. Lgs. n.163/2006;
- cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. n.163/2006, a garanzia del contratto;
- cauzione a garanzia dei rischi di esecuzione, per un massimale non inferiore a Euro 660.937,39, e per responsabilità civile verso terzi per

un massimale non inferiore ad Euro 500.000,00, ai sensi dell'art.129 del D. Lgs. n.163/2006 (e dell'art. 36 del Capitolato Speciale di Appalto).

- Gli importi di dette cauzioni potranno essere ridotti del 50%, ai sensi dell'art.40, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006 esclusivamente dalle imprese in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000, ovvero in possesso degli elementi significativi e correlati al sistema di qualità, secondo quanto previsto dall'art.4 del del DPR n.34/2000.

**9 – Finanziamento:** L'opera oggetto di appalto viene finanziata dalla Regione Molise con fondi della Delibera CIPE n.20/2004, giusto Decreto di finanziamento n.229 del 18.06.2007. La Regione Molise, in caso di revoca si riserva, a tutela dell'interesse generale, la facoltà di sostituire, nei contratti conclusi per la realizzazione dell'opera, all'Ente attuatore, altro Ente o Amministrazione individuati dalla stessa Giunta Regionale.

**10 - Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art.34, comma 1, e 37 del D.Lgs. n.163/2006, purché in possesso dei requisiti generali richiesti dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e dei requisiti di carattere tecnico ed economico richiesti per la partecipazione alla gara dal presente bando e dal Foglio di prescrizioni. Possono partecipare alla gara anche le imprese aventi sede in uno Stato diverso dall'Italia, ai sensi dell'art.47 del D.Lgs. n.163/2006, alle condizioni ivi previste, da accertare ai sensi dell'art.3, comma 7, del DPR n. 34/2000. Tali imprese dovranno dimostrare di avere realizzato, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando, lavori svolti per una somma pari ad almeno tre volte l'importo posto a base di gara.

**11 - Termine di validità dell'offerta:** L'offerente ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa, qualora non si sia proceduto alla stipula del contratto.

**12 – Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'applicazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.a) del D. Lgs. n.163/2006. Si procederà, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D. Lgs. n.163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. n.163/2006. L'esclusione automatica non sarà operata qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

**13 - Altre informazioni:**

- non sono ammesse offerte in aumento;
- l'eventuale sub-appalto potrà essere autorizzato nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia;
- tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana, o corredata di traduzione giurata, a pena di esclusione;
- nel caso in cui il presente appalto non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo;

- nel caso di concorrenti costituiti in associazione, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti nella misura di cui all'art.95, comma 2, del DPR n.554/1999 per le associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art.95, comma 3, del medesimo DPR, per le associazioni di tipo verticale.
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso amministrativo e giurisdizionale secondo i termini e le modalità previsti dalle leggi vigenti in materia.

**14 - Responsabile del procedimento:** è il dipendente comunale arch. Elisa BATTEZZATO.



Il Responsabile del Servizio Tecnico

(dott. Giuseppe Primiano)

COPIA

S-9310 (A pagamento).