ACER
Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna

Bando di gara - Costruzione di un edificio residenziale per complessivi 12 alloggi

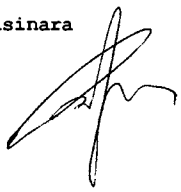
I.1) DENOMINAZIONE: ACER, AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, DIREZIONE TECNICA, PIAZZA DELLA RESISTENZA, 4 - 40122 BOLOGNA, TEL. 039.51292.111, FAX 039.51554.335, POSTA ELETTRONICA (E-MAIL) info@acerbologna.it, INDIRIZZO INTERNET (URL), www.acerbologna.it. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: APPALTO N.: LOTTI 1416/ZI 1430/I, Codice CIG 0077106DDE. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori - Comune di Monteveglio (Bo), Località Stiore. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: NO. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Costruzione di un edificio residenziale per complessivi 12 alloggi (di cui n. 8 in locazione permanente e n. 4 in locazione a termine con vendita convenzionata) II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti. 45000000. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI. II.1.8) Divisione in lotti: NO. II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO. II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 1.553.004,30# I.V.A. esclusa di cui € 1.483.874,93# a corpo, soggetti a ribasso d'asta ed € 69.129,37# per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso; lavorazioni di cui si compone l'intervento: € 718.487,34#, Categoria OG 1, Classifica 3° prevalente; € 275.832,56#, Categoria OS 7, Classifica 1°; € 244.843,00#, Categoria OS 6, Classifica 1°; € 101.235,88#, Categoria OS 28, Classifica 1°; € 86.373,51#, Categoria OS 3, Classifica 1°; € 77.426,63#, Categoria OS 30, Classifica 1°, € 48.805,38#, Categoria OS 4, Classifica 1°. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) Du-

rata dell'appalto: giorni 540 dalla data del verbale di consegna. Inizio previsto per il 30 novembre 2007. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) a corredo dell'offerta, art. 75 D.Lgs. 163/06, pari a € 31.060,09# (2% del prezzo base); b) a garanzia dell'esecuzione, art. 113, D. Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale; c) per rischi di esecuzione, art. 129, D.Lgs. 163/2006, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, oltre ad € 500.000,00# per danni causati a terzi. III.1.2) Finanziamento: reinvestimenti ex Lege 560/93, 2° Stralcio e mutuo ACER. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi art. 37, D.Lgs. 163/2006. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui art. 38, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m) ed m bis), D.Lgs. 163/2006; possesso della certificazione di qualità aziendale Uni En Iso 9000; possesso di abilitazioni ex Legge 46/1990 art. 1, lett. a) b) c) d) e) ed f); qualificazione ai sensi D.P.R. 34/2000. Si applica l'art. 49 D.Lgs. 163/06. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: certificato SOA. III.2.3) Capacità tecnica: certificato SOA. III.2.4) Appalti riservati: NO. III.3) Appalto di servizi: NO: IV.1) Tipo di procedura: aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 81 e 82, lett. b) D.Lgs. 163/06 e con applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 122, c. 9 del citato D.Lgs. 163/06. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: APPALTO

COPIA

N.: LOTTI 1416/ZI 1430/I. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO. IV.3.3) Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara, presso la Eliografia ARPO, via Decumana, 53/A - Bologna, tel. 051.38.26.66, fax 051.31.14.84, IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 6 novembre 2007. IV.3.5) Data spedizione inviti: NO. IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica alle ore 9,00 del 8 novembre 2007, all'indirizzo di cui al p. 1. VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO. VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO. VI.3) Informazioni complementari: il disciplinare è pubblicato sugli Albi ACER e Comunale, con annessa la modulistica, dove è disponibile, nonché immesso sui siti internet: www.acerbologna.it/appalti e http://www.sitar-er.it; per le modalità e la disciplina della gara si rinvia integralmente a tale documento. VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49. VI.4.2.) Presentazione di ricorso: notifica entro 60 giorni alla stazione appaltante, decorrenti dalla notizia dell'atto.

Il responsabile del procedimento: arch. Marco Masinara



COPIA

S-9294 (A pagamento).