

POSTE ITALIANE - S.p.a.**Purchasing**

Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile - Settori speciali***SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE****1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: POSTE ITALIANE S.p.a. - PURCHASING		
Indirizzo postale: VIALE ASIA, 90		
Città: ROMA	Codice postale: 00144	Paese: ITALIA
Punti di contatto: PURCHASING - Acquisto Prodotti e Servizi Immobiliari		
Fax: 06 59585893		
Indirizzo(i) internet Ente aggiudicatore (URL): www.poste.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicati		
Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicati		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: ☒ Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>		

1.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

☒ Servizi postali

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

(c) Servizi ☒
Categoria di servizi: Allegato II A Categoria 1
<u>Luogo principale di esecuzione:</u> PIEMONTE, VAL d'AOSTA
II.1.3) Il bando riguarda un appalto pubblico ☒

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	50.80.00.00 - 3	
Oggetti complementari	503242000 507110000-2 50712000-9 50720000-8 50730000-1	

I.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si **X**

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

no X

I.1.9) Ammissibilità di varianti **no X**

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

€ 762.495,10 al netto dell'IVA di legge, di eventuali opzioni e rinnovi, di cui Euro 754.870,15 per il servizio di manutenzione soggetti al ribasso d'asta e € 7.624,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

II.2.2) Opzioni (eventuali)

no X

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi 12

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia Fondi del bilancio Poste Italiane S.p.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Ammessi RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) ex artt. 34 e 37 D. Lgs. N. 163/2006. Non ammessa: 1) partecipazione in RTI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del D.Lgs. 127/91 Dir 83/349/CEE; 2) Impresa partecipante singolarmente e quale componente RTI/consorzio, ovvero partecipante a più RTI/consorzi, pena esclusione dalla procedura dell'Impresa medesima e del RTI/consorzio al quale l'Impresa partecipa. I Consorzi ex art 34 c.1 lett. b) e c) devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto partecipare, in qualsiasi altra forma, pena esclusione dalla procedura del consorzio medesimo e del consorziato.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso) si no X

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Richiesta di invito in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Procedura negoziata del 25/10/2007 "Servizio di conduzione e manutenzione tecnologica e edile per l'Area Immobiliare NORD OVEST per gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. nelle Filiali di AOSTA – IVREA – PINEROLO - BIELLA – NOVARA – VERBANIA – VERCELLI - ALBA – CUNEO - ALESSANDRIA 1 – ALESSANDRIA 2 - ASTI

"corredata, pena esclusione dalla gara, da dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art46/47 DPR445/2000), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2, III.2.3 compilata preferibilmente come da facsimile allegato al fascicolo requisiti di ammissione.

Ammesse a presentare offerta: Imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, Società cooperative, Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25/06/1909 nr.422 e s.m.i. e i consorzi tra Imprese artigiane ex legge 08/08/1985 nr.433, Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortile, Consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. costituiti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., R.T.I., G.E.I.E.

Informazioni e requisiti richiesti a ciascun Concorrente, come meglio specificato nel Fascicolo "Requisiti di Ammissione" parte integrante e sostanziale del presente bando:

- a). Propria qualità di rappresentante legale o procuratore ed estremi dei poteri conferitigli;
- b). Iscrizione CCIAA o organismo equipollente caso Imprese appartenenti UE (art 39 D.Lgs. 163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06) ovvero certificato stesso;
- c). Insussistenza dei motivi esclusione di cui all'art.38 D. Lgs163/06, come richiamato dall'art.233 co.1 D. Lgs 163/06, dovranno altresì essere indicate eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione;
- d). Ottemperanza L 68/99, ovvero propria condizione di non assoggettabilità;
- e). Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti controllo e/o collegamento ai sensi art2359 cod.civ. o altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ex direttiva 83/349/CEE e art.25 e seguenti del DLgs127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- f). non assoggettabilità alla disciplina dell'emersione progressiva di cui all'art.1 della L.266/02;
- g). ottemperanza obblighi misure minime di sicurezza ex D.Lgs 626/1994.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Importo fatturato globale (esercizi finanziari 2004, 2005 e 2006) IVA pari ad € 3.600.000,00

Importo fatturato specifico (esercizi finanziari 2004, 2005 e 2006) IVA pari ad € 2.400.000,00

Possesso di idonee referenze bancarie. Allegare documentazione di almeno due istituti di credito o

intermediari finanziari.	
III.2.3) Capacità tecnica Si richiede: Certificazione attestante possesso requisiti di qualità mediante certificazioni ISO 9001 – VISION 2000 settore di accreditamento 28 o 28b Possesso di certificazione SOA per le categorie OG 11 e OG1 classifica I Aver svolto durante il triennio 2004, 2005, 2006 almeno un contratto di durata non inferiore ad un anno e di importo non inferiore al 60% dell'importo a base di gara.	
III.2.4) Appalti riservati (se del caso)	no ☒ X

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	no ☒ X
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	no ☒ X

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) Tipo di procedura			
Negoziata	☒ X	Sono già stati scelti candidati	no ☒ X

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	no ☒ X

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Documenti a pagamento		no ☒ X
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione Data: 25/10/2007 (gg/mm/aaaa) Ora: 13.00		
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione domande di partecipazione: IT ☒		

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offertagiorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

no X**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** no **X****VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA DAI FONDI COMUNITARI FINANZIATO** no **X****VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**CODICE CIG **008058225E**

Poste Italiane S.p.A. si riserva, al termine del periodo di esecuzione, di estendere la durata del servizio, anche di anno in anno, per un massimo di ulteriori 36 mesi.

Poste Italiane S.p.A. si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art.140 D.Lgs 163/2006.

L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste Italiane S.p.A. obbligo di affidamento del servizio, nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione delle offerte. Poste Italiane S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide. Resta ferma l'applicazione dell'art.81 comma 3 del D.Lgs 163/2006. In tal caso si procederà successivamente ai sensi dell'art.221 c.1 lett.a) del D.Lgs 163/06.

Nell'ipotesi di avvalimento delle capacità economico-finanziarie e tecniche di altri soggetti detto avvalimento è regolato dall'art. 49 D.lgs 163/2006, come richiamato dall'art. 233 co. 5 D.lgs 163/06 e l'Impresa partecipante, singolarmente o riunita in RTI/Consorzio dovrà fornire a corredo della domanda di partecipazione quanto previsto al comma 2 del citato art. 49. L'impresa partecipante potrà avvalersi della capacità economica e tecnica di altri soggetti fermo restando il possesso, da parte della stessa/o, di almeno il 50% dei predetti requisiti. L'avvalimento è precluso con riferimento alle certificazioni ed altri requisiti tecnici e/o economici non frazionabili.

Poste si riserva facoltà di richiedere, in qualsiasi momento, prova (es. attestazioni cliente finale, referral, white paper, contratti, fatture, bilanci, etc.) del possesso dei requisiti dichiarati e l'Impresa/RTI dovrà fornire quanto richiesto entro il termine indicato da Poste. L'esito negativo della verifica comporterà esclusione gara dell'Impresa/RTI. In caso di avvenuta aggiudicazione comporterà annullamento dell'aggiudicazione stessa. In tale ultimo caso Poste si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria, previa eventuale nuova o ulteriore negoziazione dell'offerta ricevuta.

Eventuali quesiti o chiarimenti sul contenuto della presente gara, potranno pervenire, redatte in lingua italiana, a Poste Italiane S.p.A., Purchasing – Acquisti Prodotti e Servizi Immobiliari, Viale Asia 90 Roma, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/10/2007 al numero fax 0659585893.

Il “fascicolo requisiti di ammissione”, la richiesta di invito e dichiarazione unica, l’Allegato 2 “Dichiarazione”, parti integranti e sostanziali del presente bando sono disponibili sul sito www.poste.it (forniture e gare). Le risposte ai chiarimenti/quesiti saranno disponibili sul sito www.poste.it a partire dal 18/10/2007

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale Lazio**

Indirizzo postale: **Via Flaminia 189**

Città: **Roma** Codice postale: **00196** Paese **Italia**

VI.4.2) Presentazione di ricorso

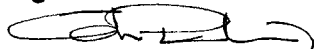
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni dal termine della procedura

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 2 / 10 / 2007

IL RESPONSABILE

Ing. Claudio Paoletti



ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI INVIARE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A. – Purchasing – Ufficio Protocollo

Indirizzo postale: Viale Asia, 90 – piano terra – Stanza L 001

Città: Roma Codice postale: 00144 Paese ITALIA

COP