

COMUNE DI ROMA
Dipartimento III Patrimonio

Avviso pubblico per una ricerca di mercato al fine di individuare uno o due immobili da destinare ad uso uffici

V-LINE

Il Comune di Roma intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare uno o due immobili di complessivi mq 20.000 nell'area compresa tra i Municipi: I° (intero territorio), XI° (limitatamente alle zone Marconi, Ostiense, Colombo) XII° (limitatamente alle zone EUR, Laurentino, Ardeatino) da destinare a fini istituzionali per il Comune di Roma.

Tale complesso immobiliare, deve essere conforme alla normativa urbanistico – edilizia vigente e presentare le seguenti caratteristiche:

- una dotazione di idonei spazi pertinenziali ad uso parcheggio;
- rispondenza a tutte le normative edilizie e di agibilità funzionale all'uso richiesto con particolare riferimento alla L. 626/94.

I proponenti devono presentare i seguenti documenti:

- copia della concessione edilizia corredata dagli elaborati di progetto (piante, sezioni, prospetti su supporto cartaceo e/o informatico) in scala non superiore a 1:100, atta a dimostrare la conformità dell'immobile offerto;
- dichiarazione contenente l'impegno a realizzare, a cura e spese dell'offerente, gli assetti distributivi e funzionali per l'adeguamento alle esigenze dell'Amministrazione;
- il titolo di disponibilità dell'immobile;

La struttura dovrà rispettare o avere la possibilità di conformarsi

COPI

alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche per portatori di handicap.

L'immobile dovrà essere disponibile entro il corrente anno solare.

Entro e non oltre le ore 12 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del presente Avviso, termine perentorio, gli offerenti – persone fisiche o giuridiche – dovranno far pervenire l'offerta redatta in lingua italiana, firmata in modo chiaro e leggibile dal privato, dal titolare di impresa, se trattasi di impresa individuale, o dal rappresentante, se trattasi di Enti o Società, corredata di copia di valido documento di identità del dichiarante, tramite raccomandata A/R o a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato sul quale dovrà essere riportata l'indicazione : “

Indagine di mercato per reperimento di uno o due immobili da destinare ad uffici ubicato in Roma nell'area compresa tra I, XI e XII Municipio” al seguente indirizzo : Comune di Roma – Dipartimento III – Lungotevere de' Cenci 5 – 00186 ROMA (c/o Ufficio Protocollo).

L'offerta economica deve essere chiusa, separata da documenti e dichiarazioni, in busta sigillata sulla quale sarà apposta l'indicazione del proponente. L'Amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali. Le offerte non sigillate non saranno ammesse a concorrere.

Nella domanda dovrà essere dichiarata, secondo le modalità DPR 445/00:

- l'accettazione integrale del contenuto dell'Avviso a pena l'esclusione;
- nome e cognome o denominazione sociale dell' offerente;
- data di nascita e residenza per le persone fisiche o ubicazione della sede sociale;
- di non trovarsi in alcuna condizione di esclusione di cui all'art. 11 D.Leg.vo 358/92;
- l'adempimento agli impegni con regolarità ed il possesso delle capacità finanziarie;
- l'iscrizione al Registro delle Imprese.

La valutazione delle offerte e la conclusione del procedimento verranno effettuate dal competente ufficio del Dipartimento III.

Per informazioni contattare : Comune di Roma Tel. 67106227

Il Direttore del Dipartimento III – D.ssa Luisa Zambrini



COPIA TRATTA