

FERROVIENORD - S.p.a.

Milano, piazzale Cadorna n. 14

Bando di gara (ai sensi dell'art. 238, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006) per i lavori di manutenzione ordinaria di tutti i fabbricati sociali e lavori di demolizione e scavi lungo la rete del ramo aziendale di ISEO - CIG: 0074003D31.

1. STAZIONE APPALTANTE: FERROVIENORD S.p.A. - P.le
Cadorna n. 14 – 20123 MILANO - Tel. 02/8511.4250 – Fax
02/8511.4621 - Indirizzo elettronico:www.fnmgroup.it.

2. OGGETTO dell'APPALTO: Lavori di manutenzione ordinaria di tutti
i fabbricati sociali e lavori di demolizione e scavi lungo la rete del ramo
aziendale di ISEO. (CIG 0074003D31)

Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Per memoria

Eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante

Per memoria

3. TIPO DI PROCEDURAAperta X Ristretta Negoziata **4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA
DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI**

Intera rete ferroviaria del ramo aziendale di ISEO

5. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

a) Importo a base d'asta: Euro 600.000,00+ I.V.A. a misura, di cui
Euro 30.000,00 importo oneri per la sicurezza cantieri non soggetto a
ribasso d'asta.

Somma assicurata € 600.000,00 ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 554/99.

b) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**Categorie**

Categoria prevalente: OG1 – Edifici Civili ed Industriali - Euro
600.000,00 – classifica III fino a € 1.032.913,00.

c) **Finanziamento:** Fondi d'Esercizio.

d) **Durata del contratto/termine:** 24 mesi consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

e) **Divisione in lotti**

NO SI

6. **AMMISSIBILITA' DI VARIANTI**

SI NO

7. **DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI
COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI**

a) **Indirizzo presso cui possono essere richiesti:** i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno prendere visione/ritiro della documentazione di gara.

Tale documentazione è a disposizione presso **FNM S.p.A. - Direzione Amministrativa, Bilanci e Patrimonio – Unità Gare e Appalti** – P.le Cadorna, 14/16 - 25123 MILANO (Sig.ra Mariotti).

Per la presa visione/ritiro della documentazione dovrà essere presentata cinque giorni lavorativi prima della data del ritiro stesso di cui sopra a FNM S.p.A. – Unità Gare ed Appalti – P.le Cadorna, 14/16 – Milano, richiesta scritta a mezzo fax al n. 02 85114621 seguita da richiesta telefonica in orari d'ufficio al n. 0285114252 Sig.ra Mariotti.

b) I documenti per la presa visione sono disponibili fino al giorno

16/11/07..... (previa prenotazione a mezzo fax) entro il giorno

14/11/07..... presso FNM S.p.A. – P.le Cadorna, 14 – Milano - Unità

Gare e Appalti di cui sopra. Verrà rilasciato un documento attestante la presa visione della documentazione che dovrà essere allegato all'offerta a pena di esclusione.

c) Condizioni e modalità di pagamento: Stato di avanzamento lavori a cadenza mensile; pagamento a 90 giorni data fine mese fattura da emettersi a seguito del certificato di pagamento. I pagamenti degli eventuali subappaltatori faranno capo al soggetto aggiudicatario che avrà l'obbligo di trasmettere alla committente entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti agli stessi con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate.

8. LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiana

9. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Luogo, data e ora

FERROVIENORD - Milano P.le Cadorna 14 – il 28/11/07 alle ore 9,30

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da:

a) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75, comma 1, D.Lgs, 163/2006, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o

polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993; è ammessa la riduzione dell'importo della ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del Dlgs 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante ai sensi dell'art. 113 dl Dlgs 163/06.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti a pena di esclusione devono dimostrare il possesso dei seguente requisiti:

- a) Requisiti di carattere generale:** dichiarazione del legale rappresentante attestante quanto previsto all'art. 38 del Dlgs 163/06 e successive modifiche;
- b) Capacità tecnica professionale:** I concorrenti, a pena di esclusione, devono presentare: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in caso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

I concorrenti dovranno altresì produrre – a pena di esclusione - in sede di offerta i documenti previsti dal disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante di riserva di procedere alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (art. 81 del Dlgs 163/06) determinato mediante il massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara (art. 82 comma 2 lettera a) del Dlgs. 163/06. Si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e art. 122 comma 9 del D.lgs 163/06. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque Ferrovienord ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

13. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'espletamento della gara.

14. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Il concorrente dovrà presentare un plico debitamente sigillato contenente due plichi:

- **Plico A** contenente la documentazione amministrativa;
- **Plico B** contenente l'offerta economica;

L'offerta dovrà essere presentata entro le ore **12,00** del 28/11/07 presso FERROVIENORD S.p.A. – Ufficio Protocollo – P.le Cadorna, 14 – 20123 MILANO.

15. ALTRE INFORMAZIONI

a) La gara è esperita ai sensi del Dlgs 163/06 e del Regolamento sotto

soglia ex art. 238 comma 7 del Dlgs 163/06 ad altre norme vale per lo specifico riferimento;

b) tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le osservazioni relativi a qualsiasi aspetto della gara dovranno essere indirizzate in forma scritta al Responsabile del Procedimento di Gara esclusivamente a mezzo fax al n° 02.85114621 (tel 02/8511.4250/252) entro il giorno **20/11/2007** ; diversamente le comunicazioni saranno considerate prive di effetto e non saranno incluse nel fascicolo di gara. FERROVIENORD S.p.A. pubblicherà sul sito www.fnmgroup.it i quesiti e le relative risposte;

c) non sono ammesse offerte in aumento;

d) l'avvalimento non è ammesso;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che FERROVIENORD S.p.A abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e FERROVIENORD S.p.A si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno;

f) decorsi 6 (sei) mesi dal termine di presentazione delle offerte senza che FERROVIENORD S.p.A. abbia provveduto all'aggiudicazione, i soggetti offerenti e FERROVIENORD S.p.A. si potranno ritenere svincolati da qualsiasi impegno. FERROVIENORD S.p.A. si riserva la facoltà di contattare il primo classificato e, previo eventuale aggiornamento del prezzo, invitarlo a confermare l'offerta presentata. In caso di diniego del

primo classificato FERROVIENORD S.p.A. si riserva la facoltà di rivolgersi al secondo classificato e, di seguito, agli altri in graduatoria.

g) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Il bando è pubblicato sul nostro sito www.fnmgroup.it, sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici, sulla GURI e sull'Osservatorio R.L.P.

Il disciplinare di gara deve essere richiesto presso la stazione appaltante.

Responsabile del procedimento, per la fase dell'affidamento nei limiti applicabili a Ferrovienord: Dr Massimo Stoppini – Direzione Amministrazione Bilancio e Patrimonio;

Responsabile del procedimento, per la fase di esecuzione, nei limiti applicabili a Ferrovienord: Dott. Dario Lonardoni;

h) Il presente bando di gara non vincolano in alcun modo questa società che si riserva di annullare in qualsiasi momento la gara, né determinano pertanto l'insorgere di eventuali diritti e aspettative di sorta al riguardo da parte dei candidati.

16. DATA DI INVIO PER PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE

BANDO: 17/11/2007

L'AMMINISTRATORE DELEGATO DOTT. ING. LUIGI LEGNANI

CC