

COMUNE DI ASTI*Bando di gara mediante procedura aperta per piano
insediamenti produttivi P.I.P. di Quarto OO.UU. sub-comparti 5 e 7*

SEZIONE I:AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUN-
TI DI CONTATTO COMUNE DI ASTI C.F. 00072360050, P.ZZA SAN SECONDO 1, 14100
ASTI IT; punti di contatto SETTORE INFRASTRUTTURE SERVIZIO URBANIZZAZIONI,
Arch. Francesco Fioretti tel 0141/399390-399018 Fax 0141/399250-229 f.fioretti@comune.asti.it www.comune.asti.it. Ulteriori informazioni sono disponibi-
li presso i punti di contatto sopra indicati. Il disciplinare di gara, parte
integrante e sostanziale del presente bando contenente le norme relative al-
le modalità di partecipazione alla gara,alle modalità di compilazione e pre-
sentazione dell'offerta,ai documenti da presentare a corredo della stessa ed
alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici,
il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il
capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e tutti gli atti che
compongono il progetto esecutivo,sono disponibili per la consultazione, pre-
vio appuntamento telefonico, c/o Settore Infrastrutture/Servizio Urbanizza-
zioni nei seguenti giorni: il martedì dalle 15 alle 17; il mercoledì ed il
giovedì dalle 9 alle 12.30.Gli atti di progetto sopra elencati nonché il di-
sciplinare di gara e i modelli ad esso allegati sono altresì disponibili su
www.comune.asti.it; Le offerte di partecipazione vanno inviate a: Uff. Pro-
tocollo Generale del Comune di Asti, P.zza S. Secondo 1, 14100 ASTI I.2)TIPO
DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: autorità locale SEZIONE II: OGGETTO DELL'
APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'
amministrazione aggiudicatrice **PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. DI QUAR-
TO OO.UU. SUB-COMPARTI 5 E 7. CUP G13E06000060004. DETERMINAZIONE A CONTRAT-
TARE N.2802 DEL 08/10/07** II.1.2)Tipo di appalto, luogo di esecuzione Esecu-
zione lavori. Sito o luogo principale dei lavori: Area industriale/artigia-
nale denominata P.I.P. di Quarto - ASTI. NUTS ITC17 II.1.3) L'avviso riguar-
da un appalto pubblico II.1.6) CPV Vocabolario principale 45222000 Vocabola-
rio supplementare 45232400-45233100 II.1.7) appalto rientra nel campo di ap-

COPIA

plicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici no II.1.8) Divisione in lotti no II.1.9) Ammissibilità di varianti no II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità totale: Appalto a corpo ai sensi art.53 c.4, terzo periodo del Codice dei contratti pubblici. Importo: esecuzione dei lavori (base di gara) € 1.932.663,44; oneri per la sicurezza € 53.469,04; Importo complessivo dell'appalto: € 1.986.132,48; Categoria prevalente OG3, Classifica IV € 1.431.469,57. Categoria scorporabile o subappaltabile: OG6 Classifica II € 554.662,91 II.3) Durata dell'appalto: 450 gg naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste: a) per i concorrenti: cauzione provvisoria di € 39.722,65 (2% dell'importo dell'appalto), ex art.75 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione, conforme allo schema tipo 1.1 approvato con D.M.123 del 2004, o versamento in contanti/bonifico bancario presso la tesoreria comunale, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara; b) per l'aggiudicatario: 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art.113 del Codice dei contratti pubblici, mediante fideiussione conforme allo schema tipo 1.2 approvato con D.M.123/04; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto incrementato dell'IVA (10%), e del valore delle preesistenze stimato dal progettista in € 2.000.000,00, come da Capitolato speciale d'appalto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 ex art.129 c.1 DLgs.163/06, conforme allo schema tipo 2.3 approvato con D.M.123/04. c) riduzione delle cauzioni: secondo le modalità stabilite al Titolo I, Capo 2, p.to 3 'Altre dichiarazioni e documentazioni' del disciplinare di gara III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento Opera finanziata come segue: Contributo Regione Piemonte e Fondi propri. Pagamenti come in art.13 dello Schema di Contratto. Nessuna anticipazione III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile

ex art.37 c.15,16,17, del Codice dei contratti che Società, anche consorti-
le, tra imprese riunite, ex art.96 del DPR.554/99 smeì III.1.4) Altre condi-
zioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto SÌ III.1.4.1)
Il Capitolato Generale d'appalto approvato con DM.145/00, per quanto non di-
versamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del
contratto III.1.4.2) Art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto: tempistiche
obbligatorie relative alle fasi costruttive III.2)CONDIZIONI DI PARTECIPA-
ZIONE III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti re-
lativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.
Tutte le dichiarazioni, rilasciate ai sensi del DPR.445/00, richieste dal Di-
sciplinare di gara al Titolo I, Capo 2 III.2.2) Capacità economica e finan-
ziaria: non richiesta III.2.3) Capacità tecnica: a) attestazione SOA nella
categoria prevalente OG3, in class. IV; b) sono fatte salve le disposizioni
in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi art.37
c.1,3, da 5 a 19, del Codice dei contratti pubblici; orizzontali: mandataria
minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, man-
danti nella scorporabile; art.95 c.2,3 DPR.554/99; c) ammesso avvalimento ai
sensi art.49 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni previste dal
disciplinare di gara SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA Aperta
IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE Prezzo più basso ai sensi art.82 c.2 lett.b
del Codice dei Contratti Pubblici, determinato mediante ribasso sull'importo
dei lavori posti a base di gara IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione com-
plementare: vedi p.to I.1. Documenti a pagamento, c/o Copisteria Eliorapida
sita in c.so alla Vittoria 93/95, tel/fax 0141/532193 IV.3.4) Termine ultimo
per il ricevimento offerte: 27/11/07 Ore 12.00 IV.3.6) Lingue utilizzabili
per la presentazione delle offerte: IT IV.3.7) Periodo minimo durante il qua-
le l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg dal termine ultimo
per il ricevimento delle offerte IV.3.8) Modalità di apertura offerte: In
seduta pubblica alle ore 9.00 di 29/11/07 c/o una sala del Palazzo Comunale
SEZIONE VI:ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni complementari a) non sono
ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui art.38
del Codice dei contratti; b) non sono ammesse le compartecipazioni di con-

correnti (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) descritte al TITOLO III, p.5, 5.2 del disciplinare di gara; c) verrà data applicazione al criterio di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.122 del Codice dei contratti. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte; d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente (art.55 c.4 Codice dei contratti pubblici) e in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; e) obbligo di pagamento di € 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, CIG 00736856C7, effettuato con le modalità descritte all'indirizzo internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html, da documentare secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara; f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art.37 c.13 dlgs.163/06); g) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro; h) tutti gli importi citati negli atti di gara sono IVA esclusa; i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; una indicazione delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, eventualmente formulata in modo generico (vale a dire senza specificazione delle singole lavorazioni interessate) o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (parti di lavorazioni omogenee Tab B), comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata; j) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, alle condizioni di cui all'art.118 c.3 D. lgs.163/06; k) la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista art.140 del Codice dei contratti; l) **la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara-senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, con comunicazione mediante avviso su www.comune.asti.it. La stazione appaltante si riserva la facoltà di comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;** m) l'Amministrazione effettuerà idonei controlli per la verifica della veridicità del con-

tenuto delle dichiarazioni presentate, oltre che sull'aggiudicatario dell'appalto, su un campione pari al 10% delle offerte valide. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale nei confronti dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Amministrazione provvederà all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia ed alla conseguente nuova aggiudicazione; n) non saranno rilasciate informazioni finché il procedimento di aggiudicazione non sarà concluso. Entro 2 gg dalla conclusione delle operazioni pubbliche di gara sarà pubblicato su www.comune.asti.it avviso di aggiudicazione provvisoria. I risultati definitivi della gara saranno pubblicati a norma di legge; o) rispetto del 'CODICE ETICO DEGLI APPALTI E DEI CONTRATTI COMUNALI'. All'offerta dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia del CODICE ETICO DEGLI APPALTI E DEI CONTRATTI COMUNALI - PARTE PRIMA approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.469 in data 13.10.05, sottoscritta per accettazione dal legale rappresentante del concorrente. Copia integrale di suddetto codice etico è reperibile su www.comune.asti.it e c/o Ufficio Relazioni con il Pubblico; p) responsabile del sub-procedimento di gara: dott.ssa Barbara Giannaccini; q) resp.le procedimento, art.10 Dlgs 163/06: arch. Angelo Demarchis; r) ai sensi DLgs.196/03, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui art.7 della legge citata sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e s.m.i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE, CSO STATI UNITI 45, 10129 TORINO Tel 011/5576411 www.giustizia-amministrativa.it VI.4.2) Presentazione di ricorso Il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui art.21 L.1034/71 e s.m. VI.5) Data di spedizione del presente bando alla Guri: 19/10/07. In pubblicazione su: www.comune.asti.it.

Il Dirigente Dott.  Monticone