

SOCIETÀ AEROPORTO TOSCANO GALILEO GALILEI - S.p.a.

Pisa

Bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia aeromobili, carico/scarico bagagli e merci, pulizia piazzale aeromobili e giardinaggio aree esterne (air-side) presso l'aeroporto G. Galilei di Pisa

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Società Aeroporto Toscano Galileo Galilei S.p.A (SAT SPA), Aeroporto Galileo Galilei, 56121 Pisa. Telefono: 050-849301. Telefax: 050-849216.

E-mail: bargagna@pisa-airport.com. Internet: www.pisa-airport.com.

Ulteriori informazioni, capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione dovranno essere inviate ai punti di contatto indicati.

I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE

AGGIUDICATORE: attività connesse agli aeroporti.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE*****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:***

Gara per l'affidamento del servizio di pulizia aeromobili , carico/scarico bagagli e merci, pulizia piazzale aeromobili e giardinaggio aree esterne (air-side) presso l'aeroporto G. Galilei di Pisa.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: servizi Cat.n.27;(per le categorie di servizi 1-27, cfr. gli allegati XVII A e XVII B della direttiva 2004/17/CE); luogo principale di esecuzione Aeroporto G. Galilei Codice NUTS ITE17

II.1.3) Il bando riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Servizio di pulizia

aeromobili, carico/scarico bagagli e merci, pulizia piazzale aeromobili e giardinaggio aree esterne (airside) presso l'Aeroporto G. Galilei di Pisa

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: 74742000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti (AAP): NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo biennale a base d'asta € 4.500.000,00 Moneta: EUR

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in mesi: 24.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria per la partecipazione pari al 1% dell'importo indicativo a base di gara da costituire con le modalità di cui al disciplinare di gara. Cauzione definitiva del 10% sull'importo contrattuale, da costituire con le modalità di cui allo schema di contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Servizio finanziato dalla Stazione Appaltante. Fatturazione sulla base di certificati di pagamento mensili, con pagamento a 90 giorni data fattura fine mese.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:(se del caso)

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, dovrà produrre, a pena di esclusione:

a) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. completo della dicitura antimafia ex art. 10 L. 575/65, dal quale si evinca che nell'oggetto sono comprese le attività oggetto della selezione o documentazione equivalente in base allo stato di appartenenza. Nel certificato dovrà risultare l'elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza. Per le società cooperative dovranno risultare gli estremi dell'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative.

b) dichiarazione del legale rappresentante o procuratore dell'impresa nelle forme di cui al DPR n.445/2000 attestante:

1) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

2) insussistenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del C.C. con altre imprese, singole e/o riunite, partecipanti alla medesima gara, nonché di situazioni che possano configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale;

3) di non avere in corso un piano individuale di emersione di cui al D.L. n. 210/2002 convertito con L. n. 266/2002

4) che l'offerta tiene conto degli oneri derivanti dal rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro secondo la vigente normativa in materia;

5) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

6) l'applicazione da parte dell'impresa del CCNL di categoria, nonché di eventuali accordi integrativi a livello provinciale in relazione alla località interessata;

7) l'impegno ad assolvere l'obbligo, in caso di subentro nell'appalto, di assumere tutti i lavoratori impiegati in precedenza, garantendo, compatibilmente con le mutate esigenze tecnico-organizzative, il rispetto degli accordi attualmente vigenti e scaturenti dalla contrattazione integrativa aziendale e sottoscritti dagli attuali appaltatori e dalle OO.SS.LL..

8) i consorziati per il quale il consorzio concorre (solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), del D. Lgs. 163/2006; in tal caso, i legali rappresentanti delle consorziate designate devono a loro volta produrre la

dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006).

9) che l'impresa non partecipa simultaneamente alla selezione in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo;

c) Documentazione in originale o in copia autenticata attestante i poteri del o dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione, le dichiarazioni, l'offerta nonché ogni altra dichiarazione richiesti nel presente disciplinare in nome e per conto dell'Impresa concorrente, qualora detti soggetti non siano indicati nel certificato di iscrizione alla CCIAA;

d) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla SAT; si specifica che la mancata presentazione di tale attestato non rappresenterà di per sé motivo di esclusione dalla gara qualora SAT possa inequivocabilmente verificare, dagli atti già in proprio possesso, l'effettiva avvenuta effettuazione del prescritto sopralluogo.

e) In caso di offerta da parte di ATI o consorzi ordinari non ancora costituiti, dichiarazione contenente l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare specificatamente e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

f) Cauzione provvisoria, così come richiesto all'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006, di importo non inferiore al 1% dell'importo a base d'asta sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari

finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La sottoscrizione del fideiussore dovrà essere autenticata e la garanzia dovrà essere presentata in originale o copia autenticata da notaio o pubblico ufficiale (non trattandosi di atto pubblico non è ammessa l'attestazione di conformità all'originale ai sensi della legge n. 445/2000). La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione dovrà avere validità di almeno 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione delle offerte.

g) Dichiarazione di impegno rilasciata da uno dei soggetti di cui alla precedente lettera f), a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno potrà anche risultare dalla fideiussione di cui alla precedente lettera f).

h) Documentazione necessaria per la richiesta di informazioni antimafia presso la competente Prefettura ai sensi del D.Lgs 8/8/94 n. 490 e successive modifiche e integrazioni. Si precisa che l'eventuale mancata e/o incompleta produzione di questa documentazione non costituisce motivo di esclusione dalla procedura.

i) Documentazione attestante il versamento del contributo all'Autorità per

la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di € 80,00 con CIG 00872511CD. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste sul Sito dell'Autorità: <https://anagrafe.avlp.it>

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ciascun concorrente, dovrà produrre, a pena di esclusione:

1. almeno due idonee referenze bancarie che attestino la solvibilità dell'impresa
2. le dichiarazioni IVA da cui risulta il fatturato complessivo degli esercizi 2005 e 2006 non inferiore ad euro 14 milioni (al netto IVA).
3. bilancio od altro documento comprovante un patrimonio netto al 31/12/2006 non inferiore ad euro 1,5 milioni.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione di aver realizzato un fatturato medio annuo negli esercizi 2005 e 2006, non inferiore a :

- euro 1 milione (al netto IVA) relativo a servizi di pulizie aeromobili, carico/scarico bagagli/merci da aeromobili oppure entrambi i seguenti importi:
- euro 350.000 (al netto IVA) relativo a servizi di pulizia in strutture funzionali alle attività di trasporto congiunto merci e passeggeri (porti, stazioni, aerostazioni etc.).
- euro 1.900.000 (al netto IVA) relativo a servizi di facchinaggio e/o logistica e/o movimentazione in strutture funzionali alle attività di trasporto congiunto merci e passeggeri (porti, stazioni , aerostazioni etc.).

Ai fini della dimostrazione del requisito dovrà essere allegato elenco dei Servizi prestati negli anni 2005- 2006 con descrizione puntuale dei servizi e Clienti, periodo e fatturato in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a norma del DPR n. 445/2000

Ciascuna impresa dovrà produrre il certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2000, per i servizi oggetto dell'appalto

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche pro-fessionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili).

Criteri	Ponderazione
1.Prezzo	40
2.Elementi ricavati da relazione tecnica	18
3.Stima e simulazione, per i servizi oggetto della gara dei turni	

del personale(quantità/ore) ed all'impiego dei mezzi riferendosi alle settimane tipo individuate in allegato al Capitolato tecnico	14
4.Strumenti ed attrezzature e proposti per l'esecuzione dei servizi	5
5.Curricula ed esperienze professionali dei responsabili dell'appalto e dei responsabili operativi (caposquadra) presenti in turno che verranno preposti alla struttura operativa	14
6. Misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori oggettivamente valutabili e verificabili	9

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica? NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

***IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione
complementare***

*Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai
documenti: 19/11/2007 alle ore 12*

Documenti a pagamento: NO

***IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di
partecipazione: 03/12/2007 ore 12:00.***

***IV 3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di
partecipazione: italiano.***

***IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla
propria offerta:***

180 giorni (dall'aggiudicazione dell'appalto)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

03/12/2007 alle ore 15.00

Sat Società Aeroporto Toscano-Ufficio Acquisti

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega, in numero massimo di due per ciascun concorrente.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: SI

Calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: ottobre 2009.

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura anche in caso di un solo concorrente, interrompere e/o revocare e/o annullare la selezione in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza riconoscere ristori o indennizzi.

1) E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo, organizzato e guidato dai rappresentanti dell'Ente appaltante presso le aree oggetto dell'appalto con le modalità indicate nel presente Disciplinare di gara.

2) Le modalità di presentazione delle offerte sono, a pena di esclusione, quelle indicate nel presente Disciplinare di gara.

3) Sono ammesse offerte in aumento o in diminuzione rispetto all'importo indicativo posto a base di gara.

4) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 86 e 206 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità delle offerte che risulteranno, a suo insindacabile giudizio, basse in modo anomalo rispetto alla prestazione.

5) I requisiti in caso di soggetti riuniti o consorziati sono specificati nel presente Disciplinare di gara.

6) L'ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte ovvero di procedervi anche in caso di una sola offerta valida.

7) E' vietato il subappalto.

8) Il testo del Bando, il presente Disciplinare di gara e la documentazione complementare, i cui contenuti integrano il Bando, è pubblicata sul sito internet della stazione appaltante www.pisa-airport.com.

9) La data prevista di inizio dell'appalto è il 01/01/08. L'ente Appaltante si riserva, per esigenze connesse allo svolgimento della gara e successivi provvedimenti, di rinviare l'avvio del servizio.

10) Trattamento dei dati personali: ai sensi e per gli effetti della legge 31 dicembre 1996, n. 675, in materia di "tutela delle persone di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", l'ente appaltante comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.

I suindicati dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un

eventuale rifiuto da parte del concorrente, non consentirà di prendere in esame l'offerta.

I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge.

Relativamente al trattamento dei dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art 13 della L.675/96.

Titolare del trattamento è la Società Aeroporto Toscano S.p.A. con sede in Pisa presso l'Aeroporto civile Galileo Galilei.

11) Il Responsabile el procedimento per la fase dell'affidamento dell'appalto è Leonardo Bargagna.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40, 50100 Firenze.

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

il termine per la presentazione del ricorso è di sessanta giorni.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO::

23/10/2007

IL PRESIDENTE

L'AMMINISTRATORE

DELEGATO

(Avv. Costantino Cavallaro)

(Ing. Pier Giorgio Ballini)