

POSTE ITALIANE - S.p.a.
Purchasing Acquisti Lavori Edili e Impiantistici
Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per l'esecuzione dei lavori
di straordinaria manutenzione dell'Ufficio Postale di Pisa - Settori speciali*

I.1) Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici -
ci, V.le Asia n. 90 - Roma - 00144 - Italia. Punti di contatto: PURCHASING
Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici. Tel: 06 59 58 99 79 All'attenzione
di: ing. Mario De Carolis, decarolism@posteitaliane.it Fax: 06 59 58 84 38,
www.poste.it. Ulteriori informazioni presso: All. A p.to I. Bando e Disci-
plinare scaricabili presso: All. A p.to II. Bando, Disciplinare, Richiesta
di Offerta, Cronoprogramma, Schema dicontratto/lettera di impegno, Capito-
lato Speciale d'Appalto e gli elaboratigrafici ed illustrativi di progetto
acquistabili presso: All. A punto III. Sopralluogo prenotabile presso: All.
A p.to IV. Le Offerte vanno inviate a: All. A p.to V. Gli esiti della gara
sono disponibili ad aggiudicazione avvenuta presso: All. A p.to VI. 1.2)
PRINCIPALI SETTORI ATTIVITÀ: Servizi postali. II.1.1) Denominazione: Ap-
palto ai sensi D.Lgs n. 163/06 (Art. 238) "Esecuzione dei lavori di manuten-
zione straordinaria, per la realizzazione di un ufficio postale layout, non-
ché la prestazione di servizi relativi all'espletamento di pratiche ammini-
strative, all'attività di coordinamento dei fornitori incaricati da Poste
Italiane S.p.A., all'assistenza alla posa in opera di dette forniture e alla
tenuta e custodia del cantiere, nonché, per la prestazione del servizio di
manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata
dell'obbligo di garanzia, da eseguirsi presso l'ufficio P.I. di PISA Centro
Piazza Vittorio Emanuele II n. 7/9." II.1.2) Appalto: Lavori/Esecuzione.
luogo principale lavori: U.P. PISA Centro P.zza Vittorio Emanuele II n. 7/9.
Codice NUTS: IT 517 - Territorio nazionale. II.1.3) II bando riguarda un ap-

palto pubblico. **II.1.4)** Breve descrizione: appalto ai sensi D.Lgs 163/06 (Art. 238) "Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, nonché prestazione di servizi, dell'UP di P.I. denominato PISA Centro". **II.1.5)** CPV (Voc. Principale/Ogg. Principale): 45000000-7. **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: SI. **II.1.7)** Lotti: NO. **II.1.8)** Varianti: NO. **II.2.1)** Entità totale (compresi oneri sicurezza): Importo complessivo appalto € 1.876.282,97 (unmilioneottocentosestantaseimiladuecentoottantadue/97):

a)	importo	a	base	gara	€	1.821.633,97
----	---------	---	------	------	---	--------------

(unmilioneottocentoventunomilaseicentotrentatre/97): b) oneri per l'attuazione piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 54.649,00 (cinquantaquattromilaseicentoquarantanove/00). Lavorazioni di cui si compone l'intervento. • Lavorazione: Opere edili; • categoria D.P.R. 34/00: OG2; • classe: IV; • qualificazione obbligatoria(si/no): si; • importo (euro): € 1.821.633,97; • %: 100,00; • [Indicazioni speciali ai fini della gara: Prevalente - subappaltabilei. **II.2.2)** Opzioni: NO. **II.3)** TERMINE ESECUZIONE: giorni: 180 (giorni centoottanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **II.1.1)** Cauzioni/garanzie: 1. Cauzione 2% dell'importo base gara e oneri sicurezza (€ 1.876.282,97) pari a € 37.525,66 (trentasettemilacinquecentoventicinque/66) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento/pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A.. **III.1.3)** Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D.Lgs n. 163/06 e 95, co. 2) DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. **III.2)**

CONDIZIONI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante la denominazione completa del concorrente, l'indirizzo di Poste Italiane e la dicitura "Appalto ai sensi del D. Lgs. n. 163/06 (Art. 238) - ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NONCHE' PRESTAZIONE DI SERVIZI, DELL'UP DI PISA CENTRO" corredata, pena esclusione dalla gara, da: - Offerta e Cronoprogramma come da Disciplinare di gara; - documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara; - dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2. Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato.

III.2.1) Situazione personale operatori: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 D.Lgs n. 163/06, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D.Lgs 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **III.2.2) Capacità economica/finanziaria:** Attestazione SOA DPR 34/00 smi categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 co. 1 e 2 DPR 554/99 e smi, riferita all'Impresa parte-

cipante alla gara, pena esclusione. **III.2.3)** Appalti riservati: NO. **IV.1.1)**
Tipo procedura: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. **IV.2.1)** Crite-
ri aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi art. 82, co. 2 lett. b) e art.
122 co. 9 D.Lgs n. 163/06 e con la valutazione della anomalia secondo quanto
previsto dall'art. 86 D.Lgs 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica:
NO. **IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudica-
tore CIG - n. 0087036061. **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo
stesso appalto: SI: Avviso di preinformazione: Avviso relativo al profilo
di committente. Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 - del
09-01-07. **IV.3.3)** Condizioni per ottenere copia di: Bando e Disciplinare di
gara scaricabili dal sito internet Termine per l'accesso ai documenti. Ulti-
mo giorno utile: 22-11-07. Documenti a pagamento: NO. **IV.3.4)** Condizioni
per ottenere in formato elettronico Bando, Disciplinare, Richiesta di Offer-
ta, Cronoprogramma, Schema di contratto/lettera di impegno, Capitolato Spe-
ciale d'Appalto e gli elaborati grafici ed illustrativi di progetto Termine
per l'accesso ai documenti. Data: 22-11-07 Ora: 12,00 Con le modalità di cui
al Disciplinare di gara. Documenti a pagamento: SI, prezzo: € 18,00 (diciot-
to/00) + IVA. Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara
Moneta: Euro. **IV.3.5) Termine ricevimento offerte: 28-11-07 Ora: 12,00 Con**
le modalità di cui al Disciplinare di gara. **IV.3.7)** Lingue IT. **IV.3.8)** Pe-
riodo minimo vincolo offerta (procedura aperta): giorni 180 (centoottanta)
(dal termine ultimo ricevimento offerte). **IV.3.9) Apertura offerte: 29-11-07**
Ora 9,30. Luogo: Roma, viale Asia n. 90. Persone ammesse ad assistere
all'apertura offerte: SI. **V.1)** TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO. **V.2)** AP-
PALTII CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO. **V.3)** INFORMAZIO-

NI: Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni cui art. 140 D.Lgs 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 80,00 (ottanta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs 163/2006. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I) ULTERIORI INFORMAZIONI:** Poste Italiane S.p.A. Viale Asia n. 90 - Roma - 00144 - Italia. Punti di contatto: Informazioni amministrative: ing. Mario De Carolis. Tel: 06 59 58 99 79. Informazioni tecniche: ing. Paolo Da Boit Tel: 055 27 36 517, decarolism@posteitaliane.it, DABOITP@posteitaliane.it. **II) BANDO E DISCIPLINARE DI GARA:** (URL): www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml, **III) INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO**

PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE ACQUISTARE IN FORMATO ELETTRONICO BANDO, DISCIPLINARE, RICHIESTA DI OFFERTA, CRONOPROGRAMMA, SCHEMA DI CONTRATTO/LETTERA DI IMPEGNO, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ELABORATI GRAFICI ED ILLUSTRATIVI DI PROGETTO: Posteshop S.p.A./Divisione KIPOINT - Gruppo Poste Italiane S.p.A., Via Adolfo Ravà n. 104 - Roma - 00144 - It. Punto di contatto: sig.ra Donatella Amoroso, Tel: 06 54 011 36. Per prenotazione documenti: Fax: 06 54 23 08 86. **IV)** INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE PRENOTARE LA VISITA DI SOPRALLUOGO. Poste Italiane S.p.A - CFO Area Immobiliare Centro 1. Via Porta Rossa n. 8 - Firenze - 50123 - Italia. Punti di contatto: ing. Paolo Da Boit, Tel: 055 27 36 517 cell. 335 73 58 468, Fax: 055 27 36 557. **V)** INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE INVIARE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A - Purchasing Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio protocollo. Viale Asia n. 90 (piano terra) - Roma - 00144 - It. Punti di contatto: ing. Mario De Carolis, Tel: 06 59 58 99 79, Fax: 06 59 58 84 38. **VI)** L' ESITO DELLA GARA DISPONIBILE: www.poste.it/azienda/bandi/esiti_gare_index.shtml

Roma, 25/10/2007

VICE PRESIDENT: Dott. Manlio Caporali



COPIA