

AZIENDA USL DI CESENA

Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di manutenzione biennale degli impianti idrotermo-sanitari e di condizionamento negli immobili gestiti dell'azienda USL di Cesena.

I: Amministrazione aggiudicatrice: Azienda U.S.L. di Cesena – U.O. TECNICO PATRIMONIALE **Indirizzo postale:** Viale Ghirotti 286, 47023 Cesena (FC) Italia – tel. +39 0547 352320 - Fax: +39 0547 645196 - **E-mail:** segr.ut@ausl-cesena.emr.it - **Indirizzo Internet:** www.ausl-cesena.emr.it.

Ba: Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, c. 37, D. Lgs. 163/2006. **Determinazione n 46 del 31/10/2007 del Direttore dell'U.O. Tecnico Patrimoniale.**

4: Forma di appalto: appalto di lavori ai sensi dell'art. 53, c. 2, lett. a) D. Lgs. 163/2006.

5: Luogo di esecuzione: ospedali e immobili aziendali siti nei comuni di Cesena, Cesenatico, Longiano, Montiano, Roncofreddo, Gambettola, Gatteo, Savignano s/R., S.Mauro Pascoli, Borghi, Sogliano al R., Mercato Saraceno, Sarsina, Bagno di Romagna e Verghereto.

6a) natura e entità dei lavori: lavori di manutenzione biennale impianti idrotermo-sanitari e di condizionamento negli edifici di proprietà e gestiti dall'Azienda USL di Cesena - nomenclatura NACE 45000000-7, , CIG 008549370C **Importo complessivo** (compresi oneri sicurezza) Euro 1.626.000,00 (unmilionesecentoventiseimila/00) a misura; oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 26.000,00 (ventiseimila/00); importo a base d'asta (soggetto a ribasso) Euro 1.600.000,00 (unmilionesecentomila/00).

COPI

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: impianti idrico sanitari (prevalente, subappaltabile nella misura massima del 30%) € 1.426.000,00 - OS3 Class. IV; impianti di condizionamento (scorporabile/subappaltabile) € 200.000,00 OS28 Class. I.

Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

Modalità determinazione corrispettivo: a misura ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

8. Durata dell'appalto: anni 2 (due) decorrenti dalla data di consegna lavori.

9. Non sono ammesse varianti.

11. Documentazione: Disciplinare di gara, con le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, nonché schema di contratto, capitolato, elenco prezzi e elaborati di gara sono consultabili presso l'U.O. Tecnico-Patrimoniale - Viale Ghirotti 286 - Cesena con orari e modalità precisati nel disciplinare di gara. All'atto della presa visione è possibile acquisire copia su supporto USB o mediante acquisto di CD ROM previo pagamento di € 10,00. Il disciplinare è altresì disponibile sul sito Internet www.ausi-cesena.emr.it.

12.a) Termine ultimo per ricezione offerte: ore 12.00 del 10 dicembre 2007

12.c) Indirizzo: Azienda Unità Sanitaria Locale - U.O. Tecnico Patrimoniale - Viale Ghirotti n. 286 -47023 Cesena (FC).

12.d) Lingua in cui devono essere redatte: italiano.

13.a) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13.b) Apertura offerte: ore 9.30 del 11 dicembre 2007 Saletta ex Consiglio "Ospedale "M. Bufalini" di Cesena.

14. Cauzioni e garanzie: a) cauzione provvisoria di Euro 32.520,00; b) cauzione definitiva ex art 113 D. Lgs 163/2006 s.m.i. e art 101 D.P.R. 554/99; c) polizza assicurativa ex art. 129 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 103 D.P.R. 554/99, a copertura dei danni di esecuzione con massimale pari all'importo di contratto e con estensione di garanzia di € 2.600.000,00 a copertura di danni ad opere ed impianti preesistenti, comprendente anche polizza RCT con massimale pari a € 500.000,00; d) fidejussione a garanzia pagamento rata di saldo (art. 141, c.9 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. - art.102 D.P.R. 554/99).

15. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento: proventi da alienazioni patrimoniali, mutuo e fondi interni dell'Azienda; i pagamenti consisteranno in acconti su stati d'avanzamento lavori emessi bimestralmente relativamente ai lavori eseguiti.

17 Requisiti minimi di carattere tecnico ed economico (artt. 40 e 253, c. 3 D. Lgs 163/2006, DPR 34/2000): assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'art. 1 c. 14 del D.L. 210/02 convertito con L. 266/02 e all'art. 36 bis L 248/2006. Attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica all'importo dei lavori da assumere e contenente l'indicazione del possesso della certificazione di cui all'art.2,co.1 lett. q) D.P.R. 34/2000, ove obbligatoria in relazione alla classifica d'iscrizione posseduta. Nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati dell'U.E, essi devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dall'art. 47 del D. Lgs. 163/2006. I concorrenti possono avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

21 Termine di validità delle offerte: 180 giorni dal termine ultimo di

presentazione del punto 12 a)

23 Criterio aggiudicazione: prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso percentuale su elenco prezzi e importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 122, comma 9, D. Lgs. 163/2006, si prevede l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs 163/2006.

24. Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna – Termine per la presentazione dei ricorsi: 60gg dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare.

Altre informazioni:

- a) sopralluogo obbligatorio con modalità di cui al disciplinare di gara;
- b) in presenza di una sola offerta valida l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare o meno;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) eventuali subappalti saranno disciplinati dalle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, pena la sospensione del successivo pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate (art. 118, c.3, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- e) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

- f) è esclusa la competenza arbitrale;
- g) Ai sensi dell'art. 253, c. 3, D.Lgs 163/2006 si applica il DM 145/2000;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/6/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- i) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento sarà aggiunto in proporzione l'importo degli oneri per l'attuazione di piani di sicurezza di cui al punto 6 a) del presente bando.
- j) responsabile del procedimento: Ing. Simona Boschetti, V.le Ghirotti 286-Cesena- tel 0547/352320.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Simona Boschetti)



Simona Boschetti

COPI