

---

*ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE*

---

**ASTEA - S.p.a.**

Sede in Osimo, via Guazzatore n. 163  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01501460438

*Avviso di procedura aperta (CIG 00920466C1) appalto della durata massima di due anni, relativo ai lavori di «manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti gestiti da Astea S.p.a.»*

**STAZIONE APPALTANTE: ASTEA S.p.A - Via Guazzatore n. 163 - 60027 OSIMO - Tel. 071/72471 Fax n. 071/7247214.**

**BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Manutenzione, allacciamenti d'utenza e piccoli ampliamenti delle reti acqua potabile, gas, teleriscaldamento, acque reflue e infrastrutture, cavidotti per reti elettriche e illuminazione pubblica, basamenti per sostegni, da eseguirsi sul territorio dei comuni di Loreto, Montecassiano, Montefano, Montelupone, Osimo, Polverigi, Porto Recanati, Potenza Picena, Recanati e zone limitrofe.

In particolare le opere possono riassumersi come appresso indicato:

- a) demolizione di sovrastrutture stradali di qualsiasi spessore e tipo;
- b) scavo a sezione obbligata in terreno di qualunque natura e consistenza per la posa e la manutenzione delle condotte, per l'infissione di sostegni di linee aeree, per la manutenzione e la costruzione di nuovi allacciamenti, nonché per la costruzione e la manutenzione dei relativi manufatti;
- c) posa in opera di qualsiasi tipo di tubazione e relativi accessori per il trasporto acqua e gas e fognature;
- d) costruzione di opere murarie, quali pozzetti, cabine, ancoraggi, rifacimento di fognature, ecc.;
- e) rinterro degli scavi con materiali di risulta o con altri materiali richiesti dalla Direzione Lavori;
- f) eventuali ripristini di pavimentazioni stradali e di aree private di qualsiasi genere; detti lavori potranno essere eseguiti direttamente dal Comune interessato o dai privati o da altra ditta incaricata dalla stazione appaltante senza che l'Impresa possa pretendere particolari compensi;
- g) lavori di arte muraria di qualsiasi tipo e natura, quali: demolizioni, costruzioni in muratura o in calcestruzzo semplice o armato, ecc. nonché opere fluviali e stradali nell'ambito dei centri di produzione.

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.036.287,00** per un anno di affidamento iniziale, così ripartito: Importo a base d'asta: € 1.000.000,00; oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 36.287,00.

**CATEGORIA LAVORI E CLASSIFICA:** le opere sono qualificate nella categoria OG 6 (acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione) dell'allegato A) del D.P.R. 25.01.2000, n. 34 e s.m.i., classifica III.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e degli artt. 55, comma 4, e 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, si potrà procedere all'aggiudicazione qualora vengano presentate almeno due offerte convenienti o idonee. L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari (al netto degli oneri in materia di sicurezza), con le modalità di cui all'art. 73, lettera c), del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76; non sono ammesse offerte in variante e/o aumento sugli importi a base di gara (a misura).

**ATTESTAZIONE SOA:** Le Imprese concorrenti, per la partecipazione alla gara, dovranno essere in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, di apposita attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) - di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. -, regolarmente autorizzate, in corso di validità (alla data fissata per la presentazione dell'offerta), per categoria OG6 e classifica III.

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e di cui agli artt. 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999 relativamente ai Consorzi e alle Associazioni Temporanee di Imprese si fa riferimento agli artt. 34, 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/2006, agli artt. 95, commi 1, 2, 3, e 4, 96 e 97, del D.P.R. 554/1999, nonché alle disposizioni di cui al DPR n.ro 34/2000 e s.m.i.. I raggruppamenti temporanei di imprese ed i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 dovranno risultare in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 95, commi 1, 2, 3, e 4, del citato D.P.R. 554/1999. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in relazione all'appalto lavori di che trattasi potrà partecipare alla presente procedura anche tenendo conto delle disposizioni di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs. in ordine all'avvalimento.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria (art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006). Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 49, comma 8, del D.Lgs. 163/2006).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa e dovrà indicare il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il valore indicato in

lettere. In conformità a quanto previsto dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'offerta presentata dai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà essere corredata di apposita dichiarazione (anch'essa sottoscritta da tutte le Imprese), contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come "mandatario", il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà essere racchiusa in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata la dicitura "offerta economica". Detta busta, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà essere racchiusa in un'altra busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere riportata la denominazione della Impresa concorrente e, in modo integrale, la dicitura "**appalto manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti gestiti da ASTEA spa (CIG 00920466c1)**". Il plico così composto dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 16.30 del giorno martedì 18 dicembre 2007** per posta a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero potrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo di ASTEA SpA in via Guazzatore 163 - Osimo -, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 ed il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

**ESPERIMENTO DELLA GARA:** La gara sarà esperita dalle **ore 9.00 del giorno mercoledì 19 dicembre 2007** presso gli Uffici di ASTEA SpA siti in Osimo - via Guazzatore 163, piano II. Si procederà alla verifica della documentazione pervenuta, all'apertura delle buste delle offerte ed alla aggiudicazione in via provvisoria. Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi i rappresentanti delle Imprese concorrenti.

**CAUZIONE PROVVISORIA:** da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa per l'importo di € 20.725,74 (ventimilasettecentoventicinque/74), pari al 2% dell'importo a base di gara incrementato degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, in conformità all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, comprensiva dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**REQUISITI TECNICO ECONOMICI:** Oltre ai requisiti di carattere generale l'impresa dovrà dimostrare:

- l'esecuzione nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando dei lavori relativi alla manutenzione di reti di distribuzione del gas, per un importo complessivo non inferiore a € 300.000;

- l'esecuzione nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando dei lavori relativi alla manutenzione di rete di distribuzione dell'acqua potabile, per un importo complessivo non inferiore a € 300.000;
- l'esecuzione nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando dei lavori relativi alla manutenzione di rete di fognatura, per un importo complessivo non inferiore a € 300.000
- l'impegno a garantire, nell'ipotesi di aggiudicazione, pena la risoluzione del contratto:
  - una o più sedi operative in almeno uno dei comuni oggetto dei lavori da eseguire con recapito telefonico, fax e personal computer dotato di posta elettronica attivi 24 ore su 24 ore per 365 giorni l'anno.
  - La disponibilità di operatori muniti di patente rilasciata da enti accreditati per l'esecuzione di saldature su tubazioni in acciaio e polietilene (n°. 2 saldatori per l'acciaio e n.1 saldatore per il polietilene).
  - La disponibilità delle seguenti attrezzature e mezzi d'opera: n. 4 pale gommate con retroscavatori (terne) di potenza non inferiore a 50HP; n° 2 miniescavatori di massa fino a 35 q.li; n° 3 martelli demolitori; n° 2 gruppi compressori di potenza adeguata; n° 4 autocarri di portata non inferiore a 10 Ton dei quali almeno due dotati di gru; n° 1 macchinario dotato di lama taglia-asfalto; n° 2 gruppi elettrogeni di cui uno della potenza non inferiore a 50 kW, e tutte le attrezzature occorrenti per elettrosaldature e saldatura testa a testa di condotte in polietilene, saldature di condotte in acciaio e interventi in gas e su rete di teleriscaldamento (palloni otturatori per gas e fognature, manometri, foratubi);
- l'esistenza del documento interno di valutazione dei rischi, ai sensi della normativa in vigore, per l'informazione e la formazione dei lavoratori ai fini della prevenzione e protezione degli stessi nelle singole attività operative oggetto dell'appalto.
- il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, in corso di validità, rilasciata da organismo accreditato.

**VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerta è vincolante per l'impresa per 180 giorni. Decorso il termine di 180 giorni gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta.

**PAGAMENTI:** Ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto, saranno emessi certificati di pagamento in acconto bimestralmente quale che sia l'importo dei lavori eseguito conteggiato sulla base del ribasso offerto, al netto delle ritenute di legge, compresa la quota del costo della prevenzione della sicurezza. Il conto finale verrà redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, in conformità a quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto. La rata di saldo verrà liquidata ad avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione. La liquidazione degli importi dovuti all'Impresa avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 29 del Capitolato Generale di Appalto, di cui a D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145.

**FINANZIAMENTO:** I lavori di che trattasi sono finanziati dall'ASTEA SpA mediante fondi propri.

**SPESE A CARICO DELL'IMPRESA:** Tutte le spese per la stipulazione del relativo contratto, accessorie e consequenziali, nessuna esclusa, tasse, imposte, bolli, registri e diritti, sono a carico della Impresa aggiudicataria. Ai sensi dell'art. 112 del DPR 554/1999, sono altresì a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dalla sua consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**INFORMAZIONI:** La copia integrale dell'avviso di gara ed i modelli di presentazione dell'offerta sono reperibili sul sito [www.astespa.it](http://www.astespa.it) o presso ASTEA SpA nei giorni feriali da lunedì al giovedì dalla ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.

Per ogni informazione tecnica e per la visione degli elaborati progettuali le imprese potranno rivolgersi all'ufficio tecnico – area gestione servizi di ASTEA SpA (telefono 071-72471 fax 071-7247214).

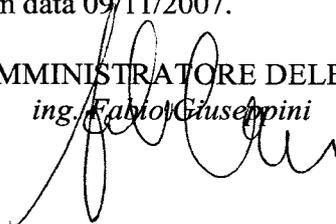
La documentazione tecnica (capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari) potrà essere ritirata in copia a pagamento presso la ditta Cesare Vaccarini, via M.Polo 118 - 60027 Osimo, tel. 071717553, fax 0717133276, e-mail: [cesare.vaccarini@virgilio.it](mailto:cesare.vaccarini@virgilio.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Fabio Giuseppini, legale rappresentante di Astea SpA

**PUBBLICITA':** Ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 163/2006, i metodi di comunicazione fissati da questa Stazione appaltante sono la posta, il fax, o una combinazione di questi mezzi.

Il presente avviso è stato inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale, in data 09/11/2007.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
*ing. Fabio Giuseppini*



CC