

COMUNE DI TODI
(Provincia di Perugia)
Codice fiscale n. 00316740547

Bando di gara procedura aperta per appalto lavori inerenti il «Contratto di quartiere II opere infrastrutturali e di miglioramento della viabilità veicolare e pedonale» con trasferimento della proprietà di immobile - Codice CIG 009470268E.

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Todi, Piazza del Popolo,
Tel. 075/8956300 - Fax 075/8956259 - 8943862 - Indirizzo
elettronico:progettazione.tecnico@comune.todi.pg.it; **2) /**

3) PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi degli artt.3,
comma 37, 53, comma 6, 55 e 122 del D.Lgs.12.4.2006, n.163 e successive
modificazioni, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n.249
del 18/10/2007 e n. 258 del 26/10/2007, indetta con determinazione del
Responsabile del Servizio Tecnico per la Programmazione-OO.PP.-
Protezione Civile n. 146 del 09/11/2007 Reg. Gen. n.1293. I concorrenti
ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del D.P.R. 554/1999, potranno
presentare offerte aventi ad oggetto alternativamente: a) il prezzo per
l'acquisizione del bene, b) il prezzo per l'esecuzione dei lavori, c) il prezzo
per l'acquisizione del bene e per l'esecuzione dei lavori(cosiddetta offerta
congiunta);

4) BENI IMMOBILI OGGETTO DI TRASFERIMENTO:
base d'asta: Euro 673.532,00;

Fondo rustico sito in Todi frazione Montemolino vocabolo Posoatto Basso:

- Fabbricato distinto al foglio 26 particella 137 sub 1, p. T-1 – Cat. A04,
Cl.3, Cons. 7.5, Sup. Cat. 152 ;
- Magazzini distinti al foglio 26 particella 137 sub 2, p. T – Cat. C02,
Cl.3, Cons. 237, Sup. Cat. 304 ;
- Magazzino distinto al foglio 26 particella 51, p. T – Cat. C02, Cl.4,
Cons. 47, Sup. Cat. 87 ;
- Terreni agricoli ex Opera Pia Misericordia:
- foglio 26 part. 573 – superficie Ha 02.71.88 – qualità: seminativo
Arb.- cl.1.
- foglio 26 part. 50- superficie Ha 03.46.43– qualità: seminativo Arb. -
cl.1.
- foglio 26 part. 610 – superficie Ha 01.50.90 – qualità: seminativo –
cl.2.
- foglio 26 part. 100 – superficie Ha 00.73.20 – qualità: seminativo –
cl.3.
- foglio 26 part. 565 superficie Ha 01.10.77 – qualità: seminativo –
cl.3.
- foglio 26 part. 141 - superficie Ha 00.09.90 – qualità: seminativo –
cl.3.

Bosco:

- foglio 26 part. 116 - superficie Ha 05.00.60 – qualità: bosco misto
- Il fondo rustico (ad eccezione quindi della particella 116), è oggetto di contratto di affitto rep. n.8327 del 9/10/2005 con scadenza al 11/11/2010; l'affittuario, qualora in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 26/05/1965 n. 590 e succ. mod. ed int., potrà esercitare il diritto di

prelazione per l'acquisto.

Il valore del fondo rustico ammonta ad Euro 613.460,00; il valore della
particella 116, FG.26 ammonta ad Euro 60.072,00;

5) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Todi, Frazione Pian di

Porto, loc. Ponterio;

**6) NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI
PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE
PRESTAZIONI:**

6.1. descrizione: le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni e le modalità essenziali di pagamento, con riferimento alla normativa che le prescrive, sono specificatamente indicate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati tecnici costituenti il progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n.258 del 26/10/2007;

6.2. importo complessivo dell'appalto lavori (compresi oneri per la sicurezza) **€. 1.187.374,89** oltre IVA, categoria prevalente OG 3; classifica adeguata;

6.3. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **€.115.671,74** di cui €.22.480,16 per oneri speciali ed €.93.191,58 per oneri generali per l'attuazione dei piani di sicurezza

6.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria prevalente: strade e relative opere complementari **OG 3 €.664.259,76;**

categorie scorparabili e subappaltabili: Acquedotti, gasdotti, opere di irrigazione e di evacuazione **OG 6 €.355.176,97;** impianti per la distribuzione di energia elettrica e simili **OG 10 €. 145.458,00.**

Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza **€.22.480,16.**

6.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dagli artt.53, comma 4 e 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs.163/2006 cit. **7) /;**

8) TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 540 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

9) NON SONO AMMESSE offerte in variante, offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara per i lavori e offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara per l'acquisto degli immobili; **10) /;**

11) DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto previsti per l'esecuzione dei lavori, nonché la documentazione inerente la vendita dell'immobile** sono visibili, (previa richiesta telefonica (tel. n.075-8956313) da effettuarsi nei giorni martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13) presso **Servizio Tecnico per la Programmazione-OO.PP.-Protezione Civile** nei giorni **lunedì e mercoledì** dalle ore **9.00** alle **12.00**, **giovedì** dalle ore **15,00** alle **17,00**. Copia integrale del progetto su supporto cartaceo potrà essere acquistato a spese del concorrente presso copisteria autorizzata previa prenotazione da effettuarsi almeno 48 ore prima della data del ritiro al fax n.075-8987818, da confermarsi telefonicamente al n.075-8987818.

Il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito internet
www.comune.todi.pg.it.

**12) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI
PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

12.1. termine: 19/12/2007 ore 13.00;

12.2. indirizzo: Ufficio protocollo – Comune di Todi – Piazza del
Popolo;

12.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; le offerte
dovranno essere redatte nella lingua italiana;

13) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

13 a) i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 16
ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro
conferita dai suddetti legali rappresentanti;

13 b) apertura offerte: seduta pubblica il giorno 20/12/2007 alle ore 9.00 e
seguenti presso Sala Giunta sita in Piazza del Popolo;

14) CAUZIONE: la cauzione provvisoria e definitiva sono indicate nel
disciplinare di gara;

15) FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata come segue:

— per €.800.000,00 dalla Regione Umbria nell'ambito del programma
degli interventi ammessi a contributo relativamente all'annualità 2006
di cui alla L.R. 46/97, approvato con D.G.R. n. 1276 del 18/7/2006;

— per €.673.205,71 dal bilancio comunale, mediante il trasferimento di
immobili ex articolo 53, comma 6, D.Lgs. 163/06 cit.

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui
all'art.34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 cit., costituiti da imprese

singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 36, 37 del D.L.gs.163/2006 cit. e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999 e succ. mod. in quanto compatibili, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 cit. nonché concorrenti di altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

Limitatamente alla sola offerta per l'acquisto dell'immobile sono ammesse offerte anche da parte di persone fisiche ;

17) CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

17.1 ipotesi di offerta disgiunta solo per l'esecuzione dei lavori e di offerta congiunta per l'esecuzione di lavori ed acquisizione dei beni immobili

i concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

a) attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità in categoria e classifica adeguate ai lavori così come indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara. **I concorrenti possono altresì avvalersi dei requisiti posseduti da altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 cit, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.**

b) attestazione rilasciata dal responsabile del procedimento dei lavori pubblici o da suo delegato da cui risulti che il legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo dell'associazione temporanea o del consorzio (da costituire o costituito) ha preso visione

del progetto esecutivo ed ha effettuato il sopralluogo. **La presa visione del progetto ed il sopralluogo sono obbligatori, pena l'esclusione.** Il sopralluogo, va prenotato, almeno 3 giorni prima dello svolgimento, a mezzo fax al n.075.8956259 e da concordare telefonicamente al n.075/8956313. Sono ammessi esclusivamente i legali rappresentanti ed i direttori tecnici delle imprese.

- c) **nell'ipotesi di offerta congiunta** oltre l'attestazione di cui al punto b) dovrà essere prodotta anche attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Patrimonio di presa visione sia della documentazione relativa all'immobile da acquistare, sia dello stesso immobile. **La presa visione della documentazione ed il sopralluogo sono obbligatori, pena l'esclusione.** Il sopralluogo, va prenotato, almeno 3 giorni prima dello svolgimento, a mezzo fax al n.075.8956259 e concordato telefonicamente al n.075-8956313. Sono ammessi esclusivamente i legali rappresentanti o loro delegati.
- d) possesso del certificato di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciato da un Ente certificatore accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN CEI 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il possesso di tale requisito dovrà risultare dall'attestato SOA. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzi e di GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006 cit. non è richiesto il possesso del certificato di qualità aziendale qualora l'importo dei lavori che l'impresa intende assumere comporti una qualificazione per classifica inferiore alla terza.
- e) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- ~~privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs.163/2006 cit.;~~
- ~~privi di iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;~~
- ~~nei cui confronti sussistano situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato;~~
- ~~per i quali sussiste l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e successive modificazioni;~~
- ~~privi dei requisiti di cui alla legge 68/99;~~
- ~~privi della documentazione, da cui risulti il pagamento di €80,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici di cui all'art.1 della deliberazione della stessa Autorità del 26.1.2006. La causale del versamento dovrà contenere la seguente dicitura "Appalto lavori Contratto di Quartiere II opere infrastrutturali e di miglioramento della viabilità veicolare e pedonale."~~

~~Non è altresì ammessa la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato ordinario o come raggruppamento così come indicato, ai sensi dell'art.37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 cit.; è fatto, altresì, divieto ai concorrenti, ai sensi sempre della citata norma, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietata, inoltre, ai sensi di quanto previsto dall'art.36 del D.Lgs.163/2006 cit., la partecipazione alla medesima procedura di~~

affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

- ***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b) del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

17.2 Ipotesi di offerta disgiunta solo per l'acquisto del bene immobile:

i concorrenti devono possedere:

la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b) attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Patrimonio o suo delegato di presa visione sia della documentazione relativa all'immobile da acquistare, sia dello stesso immobile. **La presa visione della documentazione ed il sopralluogo sono obbligatori, pena l'esclusione.**

Il sopralluogo, va prenotato, almeno 3 giorni prima dello svolgimento, a mezzo fax al n.075.8956259 e concordato telefonicamente al n.075-8956313. Sono ammessi esclusivamente i legali rappresentanti o loro delegati.

~~18)/; 19)/; 20)/~~

21) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per

180 giorni dalla data dell'esperimento della gara; **22)** / ;

~~**23) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** le modalità di aggiudicazione sono analiticamente indicate nel disciplinare di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83, comma 5 del D.P.R. 554/99; **24)/; 25)/;**~~

~~**26) DATA DI CONSEGNA DEL PRESENTE BANDO ALLA GAZZETTA UFFICIALE:**~~

~~**15/11/2007;**~~

~~**ALTRE INFORMAZIONI:**~~

~~La gara verrà dichiarata deserta se non saranno presentate offerte valide per l'acquisizione dei beni immobili.~~

~~Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di due sole offerte valide ai sensi di quanto previsto dall'art.55 del D.Lgs.163/2006 cit .semprechè le stesse riguardino o la sola offerta per l'acquisto dell'immobile o l'offerta congiunta;~~

~~Si applicano, limitatamente alle cauzioni relative alla esecuzione di lavori pubblici, le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 cit.~~

~~Alla presente procedura non si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli articoli 86, comma 1 e 122, comma 9 del D.L.gs. 163/2006 cit.~~

~~L'esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli articoli citati verrà invece applicata per le offerte relative alla sola esecuzione dei lavori, qualora vengano ammesse alla procedura di gara soltanto offerte disgiunte.~~

~~Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere~~

in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs.163/2006 cit. i requisiti di cui al punto **17.1 lett.a)** del presente bando devono essere posseduti secondo quanto indicato all'art.37 del medesimo decreto legislativo e, in quanto compatibile, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Responsabile del procedimento: **Ing. Fabrizio Sisti, Piazza di Marte, tel. 075/8956300.**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della legge 196/2003 esclusivamente per gli adempimenti connessi alla presente gara e allo svolgimento dei lavori.

Il presente bando costituisce parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara.

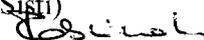
Si avverte che l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori è subordinata all'intervenuto perfezionamento delle procedure di esproprio e di occupazione di urgenza e con esse all'intervenuta acquisizione della disponibilità delle aree. Pertanto l'aggiudicatario provvisorio non potrà

vantare alcun diritto, né interesse e/o aspettativa al riconoscimento di alcunché, se non successivamente al perfezionamento delle riferite procedure ed all'intervenuta acquisizione della disponibilità delle aree.

Per quanto non previsto dal bando e dal disciplinare di gara si fa riferimento alla normativa vigente.

Todi, li 15/11/2007

RESPONSABILE PROCEDIMENTO (Ing. Fabrizio Sisti)



COPIA