

**AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA**

Reggio Emilia, via Amendola n. 2  
Partita I.V.A. n. 01598570354

*Appalto per l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione  
di un «Complesso destinato alla psichiatria»*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO**

Azienda USL di Reggio Emilia Servizio Gestione Servizi Tecnici e Patrimonio  
Via Amendola 2 42100 Reggio Emilia tel. 0522/335338-335334 fax 0522/335162  
e-mail: info@attivitatecniche.ausl.re.it Profilo committente www.ausl.re.it

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come  
al punto VI.3 INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTA-  
ZIONE: ALLEGATO A. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PAR-

TECIPAZIONE: Come al punto I.1. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ente Locale SETTORE: Salute. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: Appalto per l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione di un "Com-  
plesso destinato alla psichiatria" per il Distretto di Reggio Emilia

dell'Azienda USL di Reggio Emilia. II.1.2) Tipo di appalto di lavori: esecuz-  
ione. Luogo di esecuzione dei lavori: Via Petrella Reggio Emilia. II.1.3)

L'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Descrizione/oggetto

dell'appalto: Realizzazione di un complesso destinato alla psichiatria per  
il Distretto di Reggio Emilia dell'Azienda USL di Reggio Emilia II.1.6) CPV

(Vocabolario comune per gli appalti): Oggetto Principale 45000000. II.1.7)

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pub-

blici (AAP)? SI. II.1.8) Divisione in lotti: NO. II.1.9) Ammissibilità di

varianti: SI (nei limiti di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara). II.2)

Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Quantitativo o entità totale: a)

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 9.108.574,99 (Novemilionicentoottomilacinquecentosettantaquattro/99); b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 262.174,54 (duecentosessantaduemilacentosettantaquattro/54); c) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: € 8.846.679,15 (ottomilioniottocentoquarantaseimilaseicentoseptantanove/15); d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE: opere edili ed affini. CATEGORIA DPR 34/2000: OG1. QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA: si. Importo: € 6.291.929,49. % 69,07. Indicazioni speciali ai fini di gara: Prevalente, subappaltabile 30%.

LAVORAZIONE: Impianti elettrici. CATEGORIA DPR 34/2000: OG11. QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA: si. Importo: € 2.816.924,20. % 30,93. Indicazioni speciali ai fini di gara: Scorporabile, non subappaltabile.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Termine di ultimazione dei lavori: 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 Dlgs 163/2006 pari almeno al 2% dell'importo complessivo dell'appalto riportato nel bando, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Banca Popolare di Verona-S. Geminiano S. Prospero spa Via Roma 4/6 42100 Reggio Emilia, Tesoriere dell'Azienda USL di Reggio Emilia.

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza delle offerte.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicataria valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal certificato. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 Dlgs 163/2006, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.; b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 Dlgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 9.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 3.000.000,00.- III.1.2)

Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia). Finanziamento con fondi propri. Il corrispettivo sarà corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, 4° comma, del D.lgs. 163/06. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere

il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 Dlgs 163/2006, imprese singole riunite o consorziate ex art. 37 D.lgs 163/2006, oppure imprese che intendano

riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.lgs 163/2006 e s.m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 D.lgs 163/2006 e s.m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 L. 166/05 (Legge Finanziaria 2006) i concorrenti, sono tenuti al versamento del contributo di € 100,00 (cento/00) secondo modalità indicate nell'art. 3 della deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici 10 gennaio 2007 pubblicata sul sito [www.autoritalavoripubblici.it/](http://www.autoritalavoripubblici.it/). Il versamento deve essere effettuato con le modalità indicate nelle Istruzioni Operative riportate nel sito internet della Autorità indicando come causale esclusivamente: il codice fiscale dell'impresa singola o capogruppo; - il codice CIG: 0091827209. Si rammenta, nel caso in cui il versamento venga effettuato presso gli uffici postali, di riportarne gli estremi, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, nel sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 L. 166/05 (Legge Finanziaria 2006) tale versamento è condizione di ammissibilità alla procedura. Copia dell'avvenuto versamento deve essere inserita nella busta "Documentazione Amministrativa". La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è CAUSA DI ESCLUSIONE dalla procedura di gara. Il codice identificativo della procedura attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è CIG 0091827209. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussi-

stano: **a)** le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m), m bis) D. lgs 163/06. **b)** l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara; **c)** eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti, secondo quanto previsto dall'art. 34 co 2 Dlgs 163/06; **d)** la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato. Nell'ipotesi di consorzi tra imprese artigiane e consorzi di cooperative di cui all'art. 34 lett. b) D.lgs. 163/06 il divieto di cui alla presente lettera opera nei confronti delle imprese per conto dei quali il consorzio concorre. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto VI.3 a), del presente bando. **III. 2.2) Capacità economica e finanziaria - tipo di prove richieste. III. 2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste.** I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere o avvalersi di attestazione di un altro soggetto ai sensi dell'art. 49 d. lgs 163/06, e che documenti anche il possesso, da parte di tutti in caso di raggruppamenti, della certificazione del sistema di

qualità aziendale. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto VI.3 a), del presente bando. **SEZIONE IV: PROCEDURE IV.1.I) TIPO DI PROCEDURA: APERTA IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA IN BASE AI CRITERI DI SEGUITO ENUNCIATI: 1) prezzo: peso 55; 2) valore tecnico ed estetico delle proposte migliorative: peso 35; 3) costo di utilizzazione e manutenzione: peso 10. In ordine decrescente di priorità: SI**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** (informazione non indispensabile alla pubblicazione) N. CUP G89F05000030005. **IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli:** Disponibili fino a lunedì 21 gennaio 2008. Condizioni di consegna e modalità di pagamento: contattare copisteria (allegato A) Valuta Euro. **IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte** lunedì 28 gennaio 2008 - ore 13,00 **A**

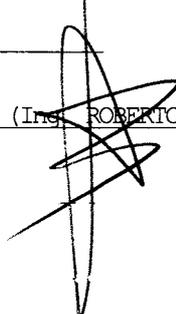
**PENA DI ESCLUSIONE. IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** IT. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data, ora e luogo:** Prima seduta pubblica mercoledì 30 gennaio 2008 ore 9,30 c/o Sala Riunioni del Servizio Gestione Servizi Tecnici

ci e Patrimonio Azienda USL Via Amendola 2 42100 Reggio Emilia. Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax, inviato con tre giorni di anticipo sulla data della seduta. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO? NO VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\* NO VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a)** l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 D. lgs 163/06 alla offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 D.lgs 163/06 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e s.m., sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2) del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs 163/06 e s.m. alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 87 e 88 del D.lgs 163/06. **b)** per informazioni contattare Dr.ssa Maurizia Gambarelli tel. / 0522/335324, per appuntamenti telefonici dei sopralluoghi Arch. Chiara Malagoli (tel 0522/335969 o 335338). **Il sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori, costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., e deve essere**

effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara; c)  
si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida  
sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si  
procederà per sorteggio; d) si applicano le disposizioni previste dall'art.  
75 comma 7 D.lgs 163/06 e s.m.; e) le autocertificazioni, le certificazioni,  
i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di tra-  
duzione giurata; f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro  
stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; g) i cor-  
rispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 3.12 del  
capitolato speciale d'appalto; h) gli eventuali subappalti saranno discipli-  
nati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal  
subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è  
obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento  
effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute  
a garanzie effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quie-  
tanziante del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la  
stazione appaltante sospende il successivo pagamento; i) la stazione appal-  
tante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140  
D.lgs 163/06 e s.m.; j) è esclusa la competenza arbitrale; k) i dati raccol-  
ti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 196/2003, esclusivamen-  
te nell'ambito della presente gara; l) responsabile del procedimento: Ing.  
Roberto Bonacini Via Amendola 2 Reggio Emilia tel 0522/335340. VI.4) PROCE-  
DURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:  
TAR dell'Emilia Romagna Strada Maggiore 33 40100 Bologna VI.4.2) Presenta-  
zione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere

notificati alla stazione appaltante entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovrà essere notificato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 16/11/2007 (gg/mm/aaaa)

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI E PATRIMONIO (Ing. ROBERTO BONACINI)



ALLEGATO A Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

DENOMINAZIONE UFFICIALE: Copisteria ELIOCOLOR

INDIRIZZO POSTALE: Viale Risorgimento 4/b Reggio Emilia 42100

TELEFONO/FAX: 0522/451599 info@eliocolor.it

INDIRIZZO INTERNET:www.eliocolor.it

COPIA