

COMUNE DI VEDELAGO

Prot. n. 25340

Estratto bando di gara per l'appalto dei lavori di costruzione della nuova scuola dell'infanzia di Fossalunga, con trasferimento, a titolo di parziale corrispettivo del contratto, della proprietà di bene immobile comunale.

1) **Ente appaltante.** Comune di Vedelago, Piazza Martiri della Libertà, 16 –

31050 – Vedelago (TV) - ITALIA – Tel. +39 04237027, Fax +39 0423401242 –

Internet: www.comune.vedelago.tv.it- 2) **Oggetto dell'appalto:** lavori di

costruzione della nuova scuola dell'infanzia di Fossalunga, con trasferimen-

to –a titolo di parziale corrispettivo del contratto- della proprietà di

bene immobile comunale. 3) **procedura di gara:** procedura aperta.

Possono essere presentate offerte, alternativamente: per l'esecuzione dei

lavori congiuntamente all'acquisizione dell'immobile; per la sola esecuzione

dei lavori; per la sola acquisizione dell'immobile. 4) **Importo complessivo**

appalto: € 1.846.370,45, di cui € 29.500,00 per oneri di sicurezza, appalto

a corpo – categoria prevalente OS32 – classifica IV. Importo soggetto a

ribasso d'asta: € 1.816.870,45. Categorie e classifiche delle lavorazioni:

strutture in legno – cat. OS32 (prevalente), class. II – importo €

576.509,90; categorie scorporabili o subappaltabili: edifici civili e indu-

striali cat. OG1 – class. II – importo € 528.431,32 ; impianti termici e di

condizionamento – cat. OS28 – class. I – importo € 202.583,58; impianti tec-

nologici – cat. OG11 – class. I – importo € 217.437,73 ; finiture di opere

generali in materiali lignei, etc. – cat. OS6 – class. II – importo €

321.407,92. 5) **termine di esecuzione dei lavori:** giorni 365 decorrenti dal

verbale di consegna. 6) **varianti:** sono ammesse nei limiti indicati nel testo

integrale del bando di gara. 7) **documentazione:** il bando integrale di gara,

il disciplinare di gara, gli elaborati di progetto esecutivo, la perizia di

stima dell'immobile da cedere sono accessibili presso il settore LLP nei

giorni di lunedì e mercoledì, dalle ore 17.00 alle ore 18.15 e nei giorni di martedì e venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30, sul sito internet del Comune presso la copisteria Tecno Copie di Castelfranco Veneto (su prenotazione telefonica). Il bando integrale e il disciplinare di gara sono disponibili anche sul sito internet www.rveneto.bandi.it. **8) termine perentorio**

per la presentazione delle offerte: ore 12.30 del giorno 21.01.2008.

9) indirizzo al quale vanno presentate le offerte: Comune di Veduggio, piazza Martiri della Libertà 16 31050 Veduggio. **10) Modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto riportato nel disciplinare di gara. **11)**

Apertura delle offerte: in seduta pubblica presso la sala riunioni del settore LLPP presso il municipio di Veduggio alle ore 9.00 del giorno

22.01.2008. **12) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

chiunque può essere presente alle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica. **13) garanzia provvisoria:** i soggetti di cui al paragrafo 16

punto 1) devono presentare una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo

complessivo dell'appalto (ossia di € 36.927,41) oltre ad una garanzia prov-

visoria pari al 5% (ossia di € 27.500,00) del valore stimato dell'immobile

da cedere in proprietà, che avrà anche valore di caparra confirmatoria. I

soggetti di cui al paragrafo 16 punto 2) dovranno presentare una garanzia

provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (ossia di €

36.927,41); i soggetti di cui al paragrafo 16 punto 3) dovranno presentare

una garanzia provvisoria pari al 5% (ossia di € 27.500,00) del valore stima-

to dell'immobile da cedere in proprietà, che avrà anche valore di caparra

confirmatoria. **14) finanziamento e descrizione dell'immobile da cedere:**

L'opera sarà finanziata nel seguente modo: per € 1.641.750,00 con mutuo

concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti. Ai fini della corresponsione di eventuali interessi per ritardato pagamento delle rate di acconto non si terrà conto del periodo di tempo intercorrente tra la richiesta di somministrazione della somma all'istituto mutuante e la data di accredito della stessa presso la tesoreria comunale; per € 560.500,00 con fondi propri di bilancio; per la restante somma (€ 550.000,00, che costituisce prezzo posto a base di gara) con il trasferimento della proprietà dell'attuale edificio scolastico dell'infanzia di Fossalunga, censito in catasto al fg.35 del Comune di Veduggio – ex sez. D fg.8 – mappale 89 sub. 1, 2, 3, 4, in via S. Anna n. 6/8 – superficie catastale del lotto 2.810, di cui mq. 620 per area coperta del fabbricato e mq. 2.190,00 per area scoperta pertinenziale – l'area è classificata nel vigente P.R.G. come "area per istruzione" ma il Consiglio comunale, con deliberazione n. 32/27.6.2007 si è impegnato a vararne la destinazione in "zona B1 – residenziale di completamento semiestensiva" L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il possesso dell'immobile sarà trasferito all'acquirente entro l'inizio dell'anno scolastico successivo al rilascio del certificato di agibilità della nuova scuola dell'infanzia di Fossalunga. **15) modalità di pagamento:** il corrispettivo dell'appalto dei lavori sarà pagato per acconti, ai sensi dell'art. 4 dello schema di contratto d'appalto, ogni qualvolta sia stata contabilizzata la somma di € 200.000,00, al netto del ribasso offerto e delle ritenute di garanzia. Qualora la gara sia stata aggiudicata alla migliore offerta congiunta, da ogni acconto di € 200.000,00 sarà detratta una somma in acconto sul corrispettivo di cessione dell'immobile secondo la seguente formula: [(importo certificato di pagamento/prezzo tota-

le dei lavori x prezzo di acquisto dell'immobile/-acconti precedenti], con eventuale conguaglio sulla rata di saldo, e ciò anche in pendenza della stipulazione del contratto definitivo di acquisto dell'immobile. Qualora la gara sia stata aggiudicata alle due migliori offerte separate, o nel caso in cui sia stata aggiudicata la sola cessione del bene, il concorrente che acquista l'immobile dovrà corrispondere il prezzo offerto per acconti determinati secondo la formula sopra indicata, con eventuale conguaglio sulla rata di saldo, e ciò entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta del Comune ed anche in pendenza della stipulazione del contratto definitivo di acquisto dell'immobile. **16) soggetti ammessi alla gara:** 1) i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 del d. lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, interessati sia ad acquisire la proprietà dell'immobile che ad eseguire il contratto d'appalto dei lavori. Tali soggetti non dovranno trovarsi in alcuna situazione di cui agli artt. 34 comma 2, 36 comma 5, 37 comma 9, 38 comma 1, 90 comma 8 del d. lgs. 163/2006; 2) i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 del d. lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, interessa-

ON-LINE

ti ad eseguire solo il contratto d'appalto dei lavori. Tali soggetti non dovranno trovarsi in alcuna situazione di cui agli artt. 34 comma 2, 36 comma 5, 37 comma 9, 38 comma 1, 90 comma 8 del d. lgs. 163/2006; 3) i soggetti, persone fisiche e giuridiche, interessati ad acquisire solo la proprietà dell'immobile. Tali soggetti non dovranno trovarsi in alcuna situazione che comporta l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; se persone fisiche non dovranno essere interdette, inabilite o dichiarate fallite e neppure avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, se persone giuridiche non dovranno trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e neppure avere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni. Non sono ammesse offerte fatte per persona da nominare. Possono partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei costituiti o da costituirsi tra uno o più soggetti interessati all'esecuzione dell'appalto e uno o più soggetti interessati all'acquisizione del bene. 17)

condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara da parte dei soggetti di cui al precedente paragra-

fo 16 punti 1) e 2): I concorrenti devono possedere attestazione SOA di cui

al d.p.r.n. 34/2000, in corso di validità, che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. A

pena di esclusione dalla gara il concorrente qualificato nella sola catego-

ria prevalente di lavori dovrà obbligatoriamente costituire una associazione

temporanea verticale con imprese qualificate per le categorie scorporabili

OG1, OS28, OG11, oppure dovrà obbligatoriamente dichiarare di subappaltare

tali lavorazioni ad imprese qualificate per le relative categorie. I requi-

COPIA T

siti di classifica non posseduti dal concorrente nelle categorie scorporabili o subappaltabili dovranno essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Si rinvia, comunque all'allegato A al bando integrale di gara. Si avverte che: per l'esecuzione delle lavorazioni impiantistiche sono richiesti i requisiti di cui alla legge n. 46/90; è richiesto il possesso del certificato di qualità aziendale della serie UNI EN ISO 9000, trattandosi di lavori che nel loro complesso sono ascrivibili alla classifica IV. **18) termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. **19) criterio di aggiudicazione:** Qualora siano presentate solo offerte congiunte per l'acquisizione del bene e per l'esecuzione dei lavori, la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati al concorrente che avrà presentato la migliore offerta congiunta. Qualora siano presentate solo offerte separate per l'acquisizione del bene e per l'esecuzione dei lavori la vendita del bene sarà aggiudicata al concorrente che avrà formulato la migliore offerta (prezzo più alto) e l'appalto dei lavori sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Qualora siano presentate sia offerte congiunte che offerte per la sola esecuzione dei lavori o per la sola acquisizione dell'immobile la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta sempre che essa sia più conveniente delle due migliori offerte separate. Diversamente l'aggiudicazione avverrà a favore delle migliori offerte separate. Al fine di comparare la migliore offerta congiunta e le migliori offerte separate queste ultime saranno considerate come se fossero una offerta congiunta. La gara sarà dichiarata deserta qualora non sia presentata alcuna offerta avente ad oggetto

l'acquisizione del bene. La migliore offerta (tranne nel caso in cui siano presentate solo offerte per l'acquisizione del bene) sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione degli elementi di seguito indicati: a) offerta economica: massimi punti 30; saranno attribuiti 30 punti all'offerta di prezzo più basso; alle altre offerte verrà assegnato il punteggio secondo la seguente formula: $[1 + (\text{minor prezzo offerto} / \text{prezzo a base di gara})] \times 30 / [1 + (\text{prezzo offerto dal concorrente} / \text{prezzo a base di gara})]$; b) offerta tecnica: massimi punti 70; saranno considerati i seguenti sub-elementi: miglioramenti qualitativi degli impianti (max punti 8); completamenti degli impianti (max punti 16); miglioramenti del sistema di isolamento (max punti 13); prefabbricazione (max punti 6); energia (max punti 22); riduzione del tempo di esecuzione (max punti 5). L'offerta economica sarà valutata solo se il concorrente avrà raggiunto un minimo di 45/70 nell'offerta tecnica. 20) **procedure di ricorso**: eventuali ricorsi possono essere presentati al T.A.R. Veneto entro 60 giorni o, in alternativa, al Capo dello Stato, entro 120 giorni. 21) **responsabile del procedimento**: ing. Daniele Mirolo.

13, 28 novembre 2007

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI geom. Mario Da Negro

