COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un centro polivalente con spazio piazza a Torre Maura - Municipio Roma VIII

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Dipartimento XIX – I U.O. Viale Pasteur n. 1, 00144 Roma – Tel. 06/67109763 Fax 06/67103565 www.comune.roma.it/periferie Responsabile Unico del Procedimento arch. Mirella Di Giovine. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso**: i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso**: i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un "Centro polivalente con spazio piazza a Torre Maura" – Municipio Roma VIII.

II.1.6) CPV 45000000-7.

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo lavori € 2.216.990,04 di cui: soggetti a ribasso d'asta € 2.101.970,98, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 115.019,06, **l'appalto è dato a corpo.**

Categoria prevalente: categoria prevalente OG1, classifica IV importo pari ad € 1.137.229,36, categoria scorporabile OS18, classifica II importo di €

COPIA

464.080,51, categoria scorporabile OG11, classifica III importo di € 615.680,17. I concorrenti privi della qualificazione nella categoria OS18 dovranno associarsi, pena l'esclusione, in ATI verticale o mista. I concorrenti privi della qualificazione nella categoria OG11 classifica III potranno associarsi in ATI verticale oppure potranno partecipare alla gara dichiarando che intendono subappaltare la predetta categoria ad imprese in possesso di idonea qualificazione. In tale ultimo caso, i concorrenti dovranno – a pena di esclusione - possedere la qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo lavori € 1.752.909,53 (classifica IV). **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000**.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 545 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione-** un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € 44.339,80 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo

COPIA TRATTA DA GURI-LINE

le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4**. del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 5.000.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 2.500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con contributo della Regione Lazio (OP0620070001 – Act. n. 6063138). Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2**. del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

GU-LINE
COPIA

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale per la categoria prevalente OG1 e per la categoria OG11, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara. E' condizione di partecipazione – **a pena di e-**

COPIA TRATTA DA GURI-ON-LINE

sclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00 , da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0033484FDA** .

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	**35**
OFFERTA TECNICA:	
1 migliorie tecniche e funzionali per impianti bioclimatici e finiture interne	**20**
2 migliorie tecniche e funzionali spazio piazza, delle sistemazioni esterne e del parcheggio	**20**
3 migliorie tecniche e funzionali (aspetti manutentivi) garanzie e manutenzione post-collaudo	**15**
4 cronoprogramma:organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi di esecuzione	**10**

COPIA

TOTALE	**100**

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare **a pena di esclusione,** oltre

COPIA

all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i **"Giustificativi"** di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: I concorrenti possono acquistare copia degli elaborati tecnici presso la copisteria "Centro Copie L'Istantanea" Via Merulana 213 – 214, Roma Tel. 06/70452933 Fax 06/70474855.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 7/2/2008

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 240 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 120 giorni, qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione **Contratti** del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 8/2/2008, alle ore 9.00. Persone

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE

ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: Per poter essere ammessi alla gara, il concorrente dovrà, a pena di esclusione, allegare l'attestazione di avvenuto sopralluogo e di presa visione dei documenti e degli elaborati progettuali secondo le modalità di cui al punto 5.11 del disciplinare di gara. In caso di A.T.I. tale documentazione dovrà essere presentata dalla sola impresa capogruppo. A tale scopo, per il periodo di pubblicazione del bando, nelle giornate di Martedì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 è possibile prendere visione della predetta documentazione ed attestare la presa visione della stessa con l'avvenuto sopralluogo preventivamente concordato con l'Arch. Piero Giansantelli Tel. 06/67109752-3626-9738 presso il Dipartimento XIX Viale Pasteur n. 1 – Roma. **La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 185 del 31/05/07 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

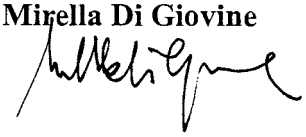
Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista. **Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale**

COPIA TRATTA DA GURI-LINE

successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRETTORE

Arch. Mirella Di Giovine



COPIA

S-11642 (A pagamento).