

**AGENZIA TERRITORIALE
PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO**

*Bando di gara per lavori di restauro e risanamento conservativo edifici,
opere urbanizzazione ed opere adeguamento giardino asilo nido*

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, corso Dante 14, all'attenzione di: Segretariato Generale, I - 10134 Torino. Tel 011/3130423; e-mail appalti@atc.torino.it Fax 011/3130425. Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atc.torino.it>. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte o le domande di partecipazioni vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati. **1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO. **Sezione II: Oggetto dell'appalto. II.1) Descrizione. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Contratto di Quartiere II Torino - Ambito di Via Ghedini. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione :** Lavori. Esecuzione. Torino - Ambito Via Ghedini. Codice NUTS ITC11. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Restauro e risanamento conservativo edifici, opere urbanizzazione ed opere adeguamento giardino asilo nido.. **II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45262522. **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** SI. **II.1.8) Divisione in lotti:** NO. **II.1.9) Ammissibilità di**

varianti: NO. II.2.) Quantitativo o entità dell'appalto.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a base d'asta, IVA esclusa, : € 9.304.677,30=, di cui € 8.858.116,94= per importo lavori soggetto a ribasso; € 386.169,60= per oneri sicurezza e salute cantiere non soggetti a ribasso; € 60.390,76= per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria Prevalente: Categoria Prevalente: OG1 classifica VI. Le opere da eseguire sono così suddivise: Categoria prevalente OG1 € 5.868.659,29=; Categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione non obbligatoria: OS6 € 956.986,93=; OS7 € 492.953,70=; Categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione obbligatoria: OS4 € 530.459,27=; OS30 € 495.747,52=; OS3 € 959.870,59=. I concorrenti non in possesso di qualificazione nelle categorie OS30 e/o OS3 possono partecipare alla gara se sono in possesso di qualificazione nella categoria OG11 per classifica adeguata agli importi a base di gara per le suddette categorie. **II.2.2) Opzioni: NO. II.3)**

Durata Dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 1608 (dall'aggiudicazione dell'appalto). **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** A pena esclusione cauzione provvisoria di € 186.093,55= valida per almeno 270 giorni dalla data presentazione offerta secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come da CSA cauzione definitiva ex art. 113 D.lgs 163/06, polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T. ex art. 129 D.lgs 163/06 e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate sezione A partita 1 Importo contratto al lordo dell'IVA; partita

2 euro 2.500.000,00; partita 3 10% importo partita 1. Sezione B Partita 1 massimale/sinistro alla stipula euro 500.000,00. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento L. 21/01, Finanziamento Città di Torino. Corrispettivo “a corpo” ai sensi dell’art. 53, c. 4, D.Lgs 163/06 e art. 45, c.6, DPR 554/99. Pagamenti a stato avanzamento lavori. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell’appalto:** ammessi i soggetti di cui all’ art. 34 del D.lgs 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, agli artt. 95 commi 1 ,2,3,e 4, 96 e 97 D.P.R. 554/99 e art. 3 DPR 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all’art. 47 D.Lgs 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs 163/06 e art. 3 c. 7 D.P.R. 34/2000 secondo modalità indicate nel Disciplinare gara. **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell’appalto:** NO. **III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono esclusi dalla gara i concorrenti che: **a)** non producono ricevuta versamento contributo di euro 100,00 a favore Autorità Vigilanza contratti pubblici, **b)** non possiedono i requisiti di cui all’art. 39 D.Lgs 163/06 e s.m.i., **c)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 38 e 34 comma 2 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., all’art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001 e s.m.i, che non ottemperino agli obblighi di cui alla L. 68/99 e s.m.i.. E’ vietata l’associazione in

partecipazione. E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE di cui all'art. 34 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/06 e s.m.i ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE a pena esclusione di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs 163/06 e s.m.i. devono indicare, pena esclusione, per quali consorziati concorrono a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del c.p. E' vietata la partecipazione alla presente gara del consorzio stabile e dei consorziati, a pena esclusione di tutte le diverse offerte presentate; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. L'inesistenza delle sopraindicate cause di esclusione è provata con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara.

III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a pena esclusione, possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che attesti il possesso: 1) della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., dell'art. 95 commi 1,2, 3 e 4 del DPR 554/99 e dell'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto;

2) della certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del DPR

34/2000.

Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale nella categoria prevalente OG1 e/o nella/e categoria/e scorporabile/subappaltabile OS6 e/o OS3 o OG11 il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del DPR 34/2000 deve essere dimostrato, a pena esclusione, da ciascuna impresa componente l'ATI o il consorzio o il GEIE..

Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i. di tipo verticale il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del DPR 34/2000 non è richiesto per le imprese mandanti o consorziate che assumono le lavorazioni della/e categoria/e scorporabile/subappaltabile OS7 e/o OS4 e/o OS30 o OG11.

Il possesso dei requisiti sopraindicati è provato a pena esclusione con le modalità e le forme indicate nel disciplinare gara. **III.2.4) Appalti riservati: NO. Sezione IV: Procedura. IV.1.1) Tipo di Procedura: aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto 1620. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 08/02/2008. Ora 12,00. Documenti a pagamento. Prezzo 40,00, moneta: euro. Condizioni e modalità di**

pagamento: contanti. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data 11/02/2008 Ora 16,00.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/ domande di partecipazione: italiano. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** giorni 270 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data 13/02/2008. Ora 10,00 Luogo : vedi punto 1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI, seduta pubblica.

Sezione VI: altre informazioni. VI.1) Trattasi di un appalto periodico:

NO. VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO. **VI.3) Informazioni complementari:**

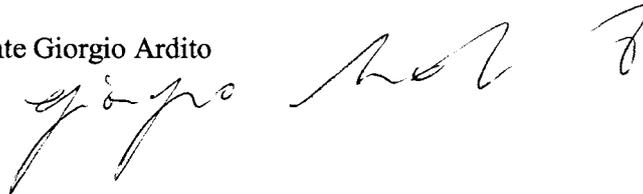
Costituisce condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sull'area dei lavori secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 163/06 e s.m.i. secondo forme e modalità indicate nel disciplinare gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua. ATC valuterà la congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs 163/06 e s.m.i. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. ATC si riserva la facoltà di cui all'art. 140 D.lgs 163/06 e s.m.i.. Responsabile procedimento Arch. A. Gulli.. Il disciplinare di gara e i relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente bando, contenenti le norme integrative in ordine a: modalità partecipazione gara, cause esclusione, modalità compilazione e presentazione offerta, giustificazioni, documenti a corredo offerta, procedura aggiudicazione sono disponibili gratuitamente c/o il segretariato

Generale ATC e sul sito internet. In riferimento al p.to II.3 del presente bando si precisa che il termine di esecuzione decorre dalla data del verbale di consegna lavori. **VI.4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Telefono 011/5576411.

VI.4.2) Presentazione di ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 12/12/2007.

Il Presidente Giorgio Ardito



COPIA