

S.A.T. Società Aeroporto Toscano - S.p.a.
Pisa

Bando di gara per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la
realizzazione del nuovo cargo village dell'aeroporto G. Galilei di Pisa - Settori speciali

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: S.A.T. Società Aeroporto Toscano S.p.A.

Indirizzo postale: S.A.T. S.p.A. – Technical Department c/o Aeroporto G.
Galilei di Pisa

Città: PISA **Codice postale:** 56121 **Paese:** Italia

Punti di contatto:

Ufficio: Technical Department **Telefono:** +39 050 849698

All'attenzione di: Ing. Federico Cecchetti

Posta elettronica: cecchetti@pisa-airport.com **Fax:** +39 050 849216

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Ente aggiudicatore (URL): www.pisa-airport.com

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i
documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili
presso:** I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati.

COPIA TI

I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE**AGGIUDICATORE**

Attività connesse agli aeroporti.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore**

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo cargo village dell'Aeroporto G. Galilei di Pisa.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Lavori

Progettazione ed esecuzione

Sito o luogo principale dei lavori: Pisa - Aeroporto Galileo Galilei

Codice NUTS ITE17

II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori della nuova area cargo village dell'Aeroporto G. Galilei di Pisa. Tali lavori prevedono la realizzazione di un nuovo fabbricato comprensivo di impianti elettrici meccanici ed affini, nonché la realizzazione dei sottoservizi e la viabilità di accesso.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**Vocabolario principale**

Oggetto principale: 45213000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : no

II.1.8) Divisione in lotti : no

II.1.9) Ammissibilità di varianti : no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni): Importo complessivo dell'appalto: Euro 7.793.000,00

- esecuzione dei lavori al netto degli oneri della sicurezza Euro 7.391.900,00

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta Euro 188.100,00

- spese tecniche progetto esecutivo soggette a ribasso d'asta Euro 213.000,00

valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): Euro 7.793.000,00

II.2.2) Opzioni (se del caso) : no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 274 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo a base d'asta per lavori, progettazione ed oneri per la sicurezza.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui agli art. 113, comma 1 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai papoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti degli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme

europee della serie UNI CEI ISO 9000. La cauzione provvisoria e quella definitiva dovranno essere redatte in conformità a quanto previsto dal D.M. 123 del 12.03.2004, che si intende integralmente richiamato. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163.

L'appaltatore dovrà adempiere agli obblighi assicurativi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Servizio finanziato dalla stazione appaltante. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso): no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt.34 comma 2 e 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. I requisiti sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso):

I concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione

regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da appaltare e dei requisiti per la progettazione, come previsto dal disciplinare di gara. A tal fine si precisa che, in ogni caso, ciascuna impresa raggruppata, consorziata o partecipante ad un G.E.I.E. dovrà possedere, a pena d'esclusione, idonea qualificazione, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e successive modificazioni, in relazione ai lavori che intende assumere.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (*se del caso*): Attestazione di qualificazione come sopra indicata.

III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*): no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai:

criteri indicati di seguito

Criteri Ponderazione

1. Prezzo 85

2. Tempi di esecuzione 15

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione
complementare**

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai
documenti**

Data: 16/06/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di
partecipazione**

Data: 24/06/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:30

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di
partecipazione: Italiano**

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla
propria offerta : giorni: 180 (dall'aggiudicazione dell'appalto)**

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 24/06/2008 Ora: 11:30

Luogo: Sede SAT- Aeroporto Galileo Galilei di Pisa.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

**Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di
delega, in numero massimo di due per ciascun concorrente.**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso): no

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

- E' obbligatoria l'effettuazione di specifico sopralluogo; la relativa richiesta dovrà essere presentata all'Ente Appaltante a mezzo fax, entro e non oltre il 16/06/2008, indicando per ogni impresa massimo due nominativi allegando i relativi documenti d'identità leggibili ed in corso di validità e specificando l'autorizzazione al trattamento dei dati personali trasmessi. Dovendosi ottenere l'autorizzazione all'accesso in area doganale le richieste dovranno pervenire con almeno quattro giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data in cui potrebbe effettuarsi il sopralluogo e possibilmente inviando i documenti anche via e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato nel bando. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con relativi numeri di fax e telefono. L'Ente Appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei suddetti dati.

- A pena di esclusione, dovrà essere presentata documentazione comprovante il pagamento del contributo di Euro 100,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, di cui alla Deliberazione della stessa Autorità del 10/01/2007 (indicare nella causale di pagamento il codice CIG n. 0160685972).

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

- Si procederà a verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

- Sarà effettuata la verifica a campione sul possesso dei requisiti prevista dall'art. 48, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, ove possibile senza interrompere lo svolgimento delle operazioni di gara.

- La procedura di gara si svolge nelle more del completamento dell'iter approvativo da parte dell'E.N.A.C., nonché del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche. Eventuali prescrizioni potrebbero comportare modifiche contrattuali per cui l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara.

- La stazione appaltante potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della stessa e si riserva la facoltà di non procedere, in tutto o in parte, all'aggiudicazione della gara.

- In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la S.A.T. S.p.A. potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 D.Lgs n. 163/2006.

- Le offerte devono essere corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara; le

giustificazioni devono essere contenute in una breve relazione inserita nella busta contenente l'offerta economica.

- Per informazioni più dettagliate sul termine di esecuzione dei lavori e della progettazione si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

- Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pasquale Tirota.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40 Città: FIRENZE

Codice postale: 50100 Paese: Italia

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Il termine di decadenza per la presentazione del ricorso è di sessanta giorni.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il 14.05.2008.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Ing. Pier Giorgio Ballini)



SOCIETA' AEROPORTO TOSCANO SpA - PISA
Amministratore Delegato e Direttore Generale
Dot. Ing. Pier Giorgio Ballini

COR