

**PROVINCIA DI SALERNO**

*Bando di gara a procedura aperta per l'acquisizione di area e la realizzazione o l'acquisizione di edificio scolastico nel comune di Pagani attraverso contratto di locazione finanziaria (artt. 53, comma 2, 160 bis del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni)*

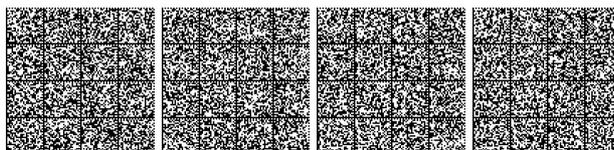
**Sezione I - Amministrazione aggiudicatrice.** Provincia di Salerno, via Roma, 104 - 84121 Salerno telefono 089.614239; fax 089.226617 - sito internet [www.provincia.salerno.it](http://www.provincia.salerno.it), e-mail: [angelo.cavaliere@provincia.sa.it](mailto:angelo.cavaliere@provincia.sa.it).

**Sezione II - Oggetto dell'appalto.**

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione della prestazione.** MISTO DI LAVORI E SERVIZI - Locazione finanziaria (leasing) immobiliare, in costruendo, finalizzata alla progettazione esecutiva, all'acquisizione dell'area ed alla realizzazione di opera pubblica. Luogo principale dei lavori: Pagani (SA).

Codice CIG di identificazione del procedimento di selezione del contraente: 02420978C1.

**Breve descrizione dell'appalto.** La Provincia di Salerno intende acquisire, nel territorio del Comune di Pagani, un edificio destinato ad Istituto di Istruzione Scolastica Secondaria Superiore o da realizzare ex novo, ivi incluso l'acquisto dell'area sulla quale l'edificio stesso sorgerà, o convertendo immobili già esistenti, attraverso un contratto "chiavi in mano" di locazione finanziaria semestrale anticipato, di natura traslativa, di anni 15 con canoni fissi, invariabili e posticipati da corrispondersi dalla data

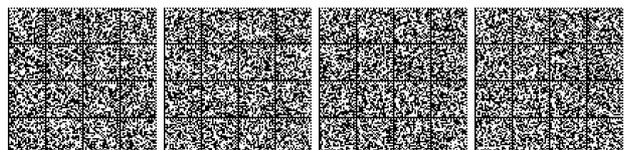


di collaudo positivo dell'opera. L'investimento è di € 7.287.917,00 (euro settemilioniduecentottantasettemilanovecentodiciassette) iva inclusa.

**Sezione III - Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico; Condizioni relative all'appalto; Cauzioni e garanzie richieste.** L'offerta dovrà essere corredata da cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'investimento di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006. Garanzie ed assicurazioni saranno richieste ai sensi dell'art. 75 e degli artt. 111, 113, 129, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento.** L'opera è finanziata a mezzo locazione finanziaria. L'Ente aggiudicante inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria, decorsi sei mesi dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'opera realizzata. I canoni saranno semestrali, con decorso dalla data citata, per quindici anni. Alla scadenza la Provincia si riserva di esercitare il riscatto.

**Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione.** Sono ammessi alla gara i soggetti autorizzati a svolgere l'attività di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 385/1993 e siano iscritti all'albo di cui all'art. 13 del medesimo decreto, ovvero siano appartenenti a gruppi creditizi iscritti all'albo di cui all'art. 64 del decreto citato o siano soggetti operanti in ambito finanziario iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del decreto o siano società finanziarie ammesse al mutuo riconoscimento, costituiti da un'associazione temporanea formata dal soggetto finanziatore e dal soggetto realizzatore,



ovvero da un contraente generale. E' ammessa anche un'ATI fra ATI, costituite o costituende, interessate ai diversi ambiti citati.

**Altre condizioni particolari cui è soggetta la concessione.**

Tutti i richiami al disciplinare, in quanto parte integrante del presente bando, sono finalizzati a sollecitare la diligenza dei soggetti che intendano concorrere, esonerando la Provincia di Salerno da ogni responsabilità.

**Condizioni di partecipazione; situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale**

**o nel registro commerciale.** Le condizioni di partecipazione sono specificate nel disciplinare di gara.

**Capacità economica e finanziaria.** I requisiti sono specificati nel disciplinare. E' ammesso l'avvalimento con le modalità previste dal disciplinare.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da disciplinare.

**Capacità tecnica.** I requisiti sono specificati nel disciplinare. E' ammesso l'avvalimento con le modalità previste dal disciplinare. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da disciplinare.

**Sezione IV - Procedura.** Procedura aperta (artt. 53, comma 2, 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni). Il criterio di aggiudicazione è quello della offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare.

**Condizioni per ottenere il bando integrale di gara e la documentazione complementare.** Documentazione posta a base di gara indicata nel disciplinare. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per

l'accesso ai documenti: 5 febbraio 2009, ore 15.00.



**Termine per il ricevimento delle offerte.** 16 febbraio 2009, ore 15.00.

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Lingua italiana.

**Informazioni complementari.** I criteri di valutazione delle offerte sono specificati nel bando integrale di gara. Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Cavaliere. Il bando integrale di gara è in visione sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it); [www.provincia.salerno.it](http://www.provincia.salerno.it) ed è affisso all'Albo Pretorio della Provincia di Salerno.

**Procedure di ricorso.** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania-Sezione di Salerno, Largo Tommaso d'Aquino, 84100 Salerno (IT).

**Sezione V - Altre informazioni. Presentazione del ricorso.** I ricorsi al T.A.R. Campania - Sezione di Salerno avverso il bando possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione della stesso sulla G.U.R.I. ovvero entro 120 giorni dal medesimo termine al Presidente della Repubblica. Avverso le operazioni di gara potrà essere ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione ovvero entro 120 giorni dal medesimo termine al Presidente della Repubblica.

**Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni sulla presentazione di ricorso.** Provincia di Salerno, via Roma, n. 104, 84100 Salerno (Italia), [angelo.cavaliere@provincia.sa.it](mailto:angelo.cavaliere@provincia.sa.it) Tel: 0039 089 614214; Fax: 0039 089 226617; [www.provincia.salerno.it](http://www.provincia.salerno.it).

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Angelo Cavaliere

