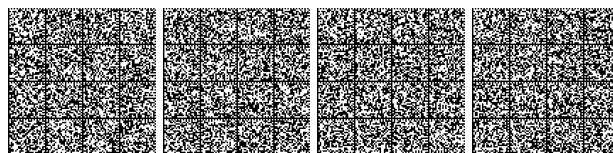


COMUNE DI AQUILONIA
(Provincia di Avellino)

Bando di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva, coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento di «Restauro e riuso di Palazzo Vitale e sua destinazione d'uso a centro delle culture locali del Mediterraneo». CUP H84B05000040002 - C.I.G. 0256314CFD.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI AQUILONIA (AV), Piazza Marconi, tel. 0827 -83004 (centralino) –Settore Tecnico 0827-83956-fax 0827-83190;
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. **Luogo di esecuzione:** Centro antico di Aquilonia (ex Carbonara);
 - 3.2. **Descrizione:** lavori di recupero e restauro di un vecchio palazzo signorile ubicato all'interno del parco archeologico nel vecchio centro abitato di Aquilonia distrutto dal terremoto del 1930, da destinare a centro delle culture locali del mediterraneo;
 - 3.3. Importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza: €. euro 3.452.113,13 (tremilioniquattrocinquantaduecentotredici/13) IVA esclusa;
Categoria prevalente OG2 –Classifica V- importo 3.422.113,13(euro tremilioniquattrocentoventiduecentotredici/13);
 - 3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. **128.764,75(euro centoventottomilasettecentosessantriquattro/75);**
 - 3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela – Categoria OG2 Classifica V –importo 3.422.113,13 (non vi sono opere scorporabili).
 - 3.6. La Categoria OG2 – Classifica V è subappaltabile nei limiti previsti dall'art.118 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163;
 - 3.7. Importo per la progettazione esecutiva e coordinatore della progettazione ex D.lgs 81/08 non soggetto a ribasso : € 50.000,00 (euro cinquantamila/00);
 - 3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI :** giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- **L'aggiudicatario** dovrà consegnare il progetto esecutivo entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.
5. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici e descrittivi, il computo metrico e gli altri elaborati sono visibili presso



l'Ufficio Tecnico Comunale, ad esclusione del sabato ed il mercoledì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed acquisibili in fotocopia, dietro pagamento del corrispettivo per la riproduzione, presso l'eliografia De Cunzio ad Avellino.

- E' obbligatoria, pena l'esclusione, la presa visione degli elaborati di progetto e dei documenti di gara, secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: ore 12,00 del giorno 17 febbraio 2009.

6.2. Indirizzo: COMUNE DI AQUILONIA, Piazza Marconi

6.3. Modalità: secondo quanto previsto del disciplinare di gara;

6.4. Apertura offerte: In seduta pubblica, alle ore 10,00 del giorno 20 febbraio 2009, all'indirizzo di cui al punto 1.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata;

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di Euro 69.042,26 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- Da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, (conforme allo "Schema tipo 1.1" approvato con ex D.M. 12 marzo 2004 n.123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11/05/2004, pag.9);

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla redazione del certificato di collaudo provvisorio.

c) Documentazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad Euro effettuato:

- Mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

Ovvero

- Mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via Di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - Il Codice Fiscale del partecipante;
 - Il CIG che identifica la procedura;

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.



Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

9. **FINANZIAMENTO:** FONDI POR CAMPANIA FESR 2007-2013.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art.34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo DLgs.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettera f) del Codice dei Contratti.

I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata, altresì, la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

E' esclusa la possibilità del ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.L.vo n.163/2006.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** è richiesto il possesso di adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione SOA dovrà certificare la presenza del sistema di qualità aziendale ISO 9000 in corso di validità.

12. **ALTRI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:**

- Ai sensi dell'art.253, comma 30, del D.lgs. 12 Aprile 2006 n.163, la partecipazione alla gara è riservata ai Concorrenti che dichiarino di aver eseguito almeno un lavoro di restauro, categoria OG2, relativo al restauro di opere pubbliche non residenziali, il cui importo sia almeno pari all'importo a base d'asta del presente appalto.

Verranno valutati esclusivamente lavori eseguiti nell'ultimo decennio. Tale requisito dovrà essere dimostrato attraverso la produzione di specifici Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati dalle Stazioni Appaltanti.

La mancanza del suddetto requisito comporterà l'esclusione dalla gara.

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.lgs. 12 Aprile 2006 n.163, secondo i seguenti elementi di valutazione:



- Prezzo (ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza): punteggio massimo.....max 60 punti
- Qualità dell'offerta tecnica: punteggio massimo.....max 40 punti

La valutazione dei suddetti elementi e l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà con le modalità previste nel disciplinare di gara.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e di cui alla legge n.68/99;
- b) Si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n.554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo Stato d'avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- m) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n.163/2006;
- n) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al giudice ordinario competente per territorio;
- o) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Calabrese.

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Giuseppe Calabrese

S-097392 (A pagamento).

