

COMUNE DI TRIESTE*Bando di gara per il servizio di custodia e vigilanza immobili comunali*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Area Risorse Economiche e Finanziarie ed Economato - Provveditorato - Gestione Appalti e Servizi, all'attenzione del sig. G. Pauletich, sig.ra L. Motta, sig. G. Ludvig, 34121 Trieste - Italia. Tel.n. 040/6754518 - 040/6758402 - 040/6754917. Fax n. 040/6754132. E - mail: pauletich o motta o ludvig@comune.trieste.it. Indirizzo internet : www.comune.trieste.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.II Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità locale. L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) Descrizione. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di custodia e vigilanza immobili comunali. CIG n° 0284774AED. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: servizi. Categoria di servizi n. 23. Luogo principale di esecuzione: Trieste. Codice NUTS: ITD44. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: servizio di custodia e vigilanza del patrimonio immobiliare comunale. II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 98341130-5; 98341140-8. II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP). II.1.7) Ammissibilità di varianti: no. II.1.8) Divisione in lotti: no. II.2)



Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Entità totale: Euro
1.309.790,00 + Euro 210,00 per oneri di sicurezza + I.V.A.II.2.2) Opzioni:
no.II.3) Durata dell'appalto: dal 01.05.2009 al 30.04.2012. SEZIONE III:
INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1)
Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. €
26.200,00 (provvisoria) - 10% del prezzo di aggiudicazione (definitiva).III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. Bilancio comunale con pagamenti entro i termini indicati all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Associazione Temporanea d'Impresa.III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.04.2006 n° 163; Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato - Ufficio Registro delle Imprese o ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E. per l'attività oggetto del presente servizio - Possesso di licenza di Istituto di vigilanza prevista dagli artt. 133 e seguenti del T.U.L.P.S. - R.D. n° 773/1931 e successive modificazioni ed integrazioni o di titolo equivalente previsto nello stato di stabilimento dell'Impresa membro dell'Unione Europea - Possesso della certificazione UNI ISO 9001/2000 valida nel campo applicativo dei "servizi ispettivi territoriali, telesorveglianza, pronto intervento, piantonamento fisso ed antirapina". Informazioni e formalità necessarie



per valutare la conformità ai requisiti: I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.III.2. 2) Capacità economica e finanziaria.Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come al precedente punto III.2.1). Livelli minimi di capacità richiesti: Idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto di credito.III.2. 3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come al precedente punto III.2.1). Livelli minimi di capacità richiesti: Aver svolto con buon esito servizi analoghi presso Enti pubblici nell'arco dell'ultimo triennio a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando di gara per un valore complessivo non inferiore ad € 2.000.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui almeno un servizio di importo superiore ad € 600.000,00, I.V.A. esclusa. In caso di Raggruppamenti temporanei/Consorzi ordinari di concorrenti, il valore complessivo dei servizi analoghi svolti potrà essere posseduto cumulativamente dal Raggruppamento/Consorzio, mentre il servizio di importo superiore ad € 600.000,00 potrà essere posseduto da almeno una delle Imprese facenti parte del Raggruppamento/Consorzio.III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi.III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad Imprese di Vigilanza.III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio. SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura: Aperta.IV.2) Criteri di aggiudicazione.IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi riportati nel disciplinare di gara: 1. Prezzo massimo 40 punti; 2. Qualità dell'organizza-



zione del servizio massimo 25 punti; 3. Pregio tecnico massimo 25 punti; 4. Termine di esecuzione interventi emergenza massimo 10 punti. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: I - 30/1 - 09. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no. IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti. Data: 02/04/2009 ore 12.30. Documenti a pagamento: si Costo : 17,00 Valuta : EURO, di cui € 2,00 per il bando, € 3,00 per il disciplinare di gara, € 4,20 per il Capitolato Speciale d'Appalto, € 4,80 per il Documento di valutazione dei rischi ed € 3,00 per lo schema di offerta economica con allegata la tabella dei prezzi unitari. Condizioni e modalità di pagamento: Pagamento su conto corrente postale avente codice Iban IT14Q0760102200000000205344 intestato al Comune di Trieste. Il bando, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Duvri e lo schema di offerta economica con allegata la tabella dei prezzi unitari potranno anche essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 09/04/2009 ore: 12.30. IV.3.5) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano. IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni. IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte. Data 10/04/2009 ore 10.00. Luogo : Trieste - Piazza dell'Unità d'Italia n° 4 - piano ammezzato - stanza n° 11. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano



ricevuto dalle stesse apposto mandato. SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1)

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari. VI.2) Informazioni complementari. La documentazione che potrà essere richiesta e ritirata all'indirizzo di cui al precedente punto I.1) è costituita dal bando, dal disciplinare di gara necessario per la formulazione dell'offerta e contenente le modalità e condizioni per la partecipazione alla gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Documento di valutazione dei rischi e dallo schema di offerta economica con allegata la tabella dei prezzi unitari. Presso il medesimo Ufficio saranno forniti eventuali raggugli e delucidazioni per quanto concerne la presa visione dei luoghi nei quali sarà eseguito il servizio. Si applicano al presente appalto gli articoli indicati all'art. 20 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 oltre a quelli espressamente richiamati negli atti di gara. Le risposte ad eventuali quesiti pervenuti, sempre che siano stati chiesti in tempo utile, saranno inserite nel sito internet del Comune di Trieste, sezione bandi di gara fino a sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. VI.3) Procedure di ricorso. VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia. Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n° 7 - 34121 Trieste - Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720. VI.3.2) Presentazione di ricorso. Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni decorrenti dalla conoscenza del provvedimento adottato. VI.4) Data di spedizione del presente avviso: 05/03/2009

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO I) Indirizzi e punti di contatto presso



i quali sono disponibili ulteriori informazioni. Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n° 4, Ufficio Contratti all'attenzione del sig. Giannini dell'Ufficio Contratti, 34121 Trieste - Italia. Tel. 040/6754668 - 040/6758113. E - mail: giannini@comune.trieste.it. Fax: 040/6754932. Indirizzo internet : www.comune.trieste.it. II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare: VEDI SEZIONE I - PUNTO I.1). III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite il Protocollo Generale del Comune.

Trieste, 05 marzo 2009

IL DIRETTORE DI AREA (dott. ssa Giuliana CICOGNANI)

