

HOLDING PORTO ANCONA - S.r.l.

Ancona, molo S. Maria snc

*Concessione di lavori pubblici***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

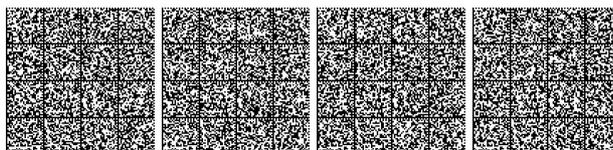
- I.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**
Holding Porto Ancona S.R.L. Molo S. Maria snc, Contattare: Ufficio Gare e Appalti, All'attenzione di:
Ing. Alberto Menghini, I-60121 Ancona. Tel. +39 0712078930. E-mail: info@holdingportoancona.it.
Fax +39 0712078940.
Indirizzo(i) internet:
Amministrazione aggiudicatrice: www.holdingportoancona.it.
Profilo di committente: www.holdingportoancona.it.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.
Una documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.
Le domande vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.
- I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**
Altro: Società a responsabilità limitata a capitale pubblico.
Altro: Servizi portuali.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) **DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**
- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Realizzazione e gestione per anni 20 di impianto fotovoltaico.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**
Progettazione ed esecuzione.
Codice NUTS: ITE32 .
Sito o luogo principale dei lavori: Ancona - Zona Zipa - Capannoni ex Tubimar.
- II.1.3) **Breve descrizione dell'appalto:**
Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione per un periodo di anni 20 (venti) dell'impianto fotovoltaico di potenzialità minima di circa 1 100 KW sulla copertura dello stabilimento ex Tubimar, come meglio descritto negli elaborati del progetto preliminare posto a base di gara, con rimozione e smaltimento della copertura esistente da sostituire in parte con pannelli sandwich coibentati per la semplice copertura ed in parte con pannelli di copertura coibentati con soprastanti moduli fotovoltaici di tipo amorfo, oppure moduli fotovoltaici in silicio monocristallino o policristallino a scelta del concorrente, e delle opere accessorie. L'impianto sarà destinato a produrre energia elettrica in quantità tale da portare il soggetto concedente ad avere un considerevole risparmio energetico per i propri consumi, con possibilità di immettere parte dell'energia prodotta nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del decreto del Ministero dello sviluppo economico del 19.2.2007 e s.m.i.
- II.1.4) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):**
09331200.
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
Importo globale dell'investimento, come da progetto preliminare:
— Lavori a base di gara 5 293 730 EUR,
— Oneri per la sicurezza 250 000 EUR,
— Progettazione, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza, Pratiche varie 320 000 EUR,
— Imprevisti 529 373 EUR.
Totale importo investimento: 6 143 103 EUR - IVA esclusa.
Valore stimato, IVA esclusa: 5 543 730 EUR.
- II.2.2) **Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- III.1) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.1.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, anche ai sensi degli artt. 93 e seguenti del D.P.R. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000. I concorrenti indicati al punto che precede possono partecipare alla gara eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione od in consorzio, pena l'esclusione delle singole imprese e delle associazioni temporanee o dei consorzi di cui esse facciano parte. E' vietata altresì la partecipazione alla gara di imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile. E' applicabile l'art. 49 del D.L.vo 163/2006 in materia di avvalimento.



III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I soggetti che richiedono di essere invitati alla gara relativamente alla gestione dell'impianto devono essere in possesso dei requisiti indicati nell'articolo 98 del D.P.R. 554/1999, od in alternativa del suddetto requisito presentare una lettera di accreditamento di primario istituto bancario o finanziario, atta a dimostrare la sostenibilità finanziaria dell'offerente.

Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Qualora il concessionario realizzi direttamente i lavori deve essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA per le seguenti categorie e classifiche:

OG11 - Impianti tecnologici - (categoria prevalente) classifica V;

OG1 - Edifici civili e industriali - classifica IV (categoria scorporabile non subappaltabile);

OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale - classifica II (categoria scorporabile subappaltabile).

SEZIONE IV: PROCEDURA**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo. 163/2006. Ai fini della valutazione della correttezza economico - finanziaria del piano che verrà elaborato da ciascun concorrente, si richiede a ciascuno di essi di presentare un piano economico - finanziario asseverato da un primario istituto di credito. Il metodo di valutazione prescelto sarà articolato secondo un punteggio che terrà conto degli elementi di valutazione di seguito elencati. Il punteggio da assegnare ai predetti elementi sarà globalmente pari a cento: il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Gli elementi di valutazione saranno i seguenti:

1. Valore delle eventuali varianti progettuali in termini di miglioramento funzionale del fabbricato (a titolo indicativo e non esaustivo: sostituzione dell'amianto sulle pareti, consolidamento e pulizia delle murature e delle membrature della struttura in acciaio): punti 30;
2. Qualità del progetto inteso in termini di incremento di potenza dell'impianto fotovoltaico rispetto alla potenzialità di 1100 KW prevista nel progetto preliminare: punti 20;
3. Qualità e consistenza del piano di gestione e manutenzione: punti 10;
4. Offerta riduzione tempo di esecuzione dei lavori: punti 15;
5. Offerta del canone annuo al concedente: punti 25.

Per i punti 2 - 4 e 5 la migliore offerta conseguirà il massimo punteggio parziale, le altre offerte conseguiranno punteggi ridotti in proporzione, secondo la seguente formula: $b \cdot Q = \frac{a}{x \cdot c \cdot y}$ dove:

Q = punteggio attribuito b = offerta del concorrente "iesimo" y = offerta massima presentata c = preso attribuito al criterio di aggiudicazione Il parametro b si riferisce rispettivamente a:

- Per il criterio di aggiudicazione 2: potenza massima in KW dell'impianto fotovoltaico che il concorrente intende installare,
- Per il criterio di aggiudicazione 4: ribasso percentuale sul tempo di esecuzione dei lavori che il concorrente intende proporre,
- Per il criterio di aggiudicazione 5: il canone annuo espresso in Euro che il concorrente intende offrire.

Per quanto riguarda i punti 1 e 3 le proposte delle ditte concorrenti verranno valutate dalla commissione aggiudicatrice, a proprio insindacabile giudizio.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Termine ultimo per la presentazione delle domande:

27.5.2009 - 13:00.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:

italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI**

COMUNITARI:

No.

VI.2)**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG11 - Impianti tecnologici - classifica V;

Categoria scorporabile non subappaltabile OG1 - Edifici civili e industriali - classifica IV;

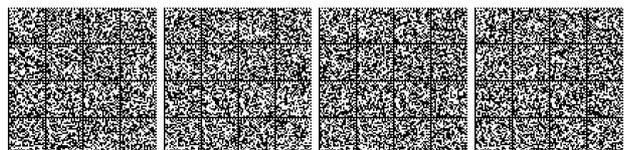
Categoria scorporabile subappaltabile OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale - classifica II.

IL progetto definitivo, presentato in sede di gara, dovrà prevedere la realizzazione dei lavori per stralci funzionali interessanti le seguenti aree di cui alla tav. IF02:

1° stralcio capannoni 1-2-3-4;

2° stralcio capannoni 5-6-7-8-9-10-11-12.

E' pertanto prevista la presa in consegna anticipata da parte della Stazione appaltante dei lavori eseguiti di cui allo stralcio già realizzato. Termine esecuzione dei lavori: i lavori dovranno essere realizzati in un periodo di tempo massimo di 18 (diciotto mesi) dalla data di consegna. La durata dei lavori è elemento di valutazione ai fini dell'aggiudicazione. Durata della concessione: anni 20 (venti) a decorrere dalla data di stipula del contratto. I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.



Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista dal presente Bando di gara e dal relativo Disciplinare di gara. Per la partecipazione alla gara è prevista la costituzione da parte del concorrente della cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo totale dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.L.vo 163/2006, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

Tutta la documentazione di gara (Progetto preliminare - Capitolato speciale prestazionale - Disciplinare di gara con relative dichiarazioni) è consultabile presso la sede della Holding Porto Ancona S.R.L. secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. I concorrenti possono acquistare direttamente copia della documentazione medesima (copia cartacea oppure su supporto informatico), presso la Ditta "Center Grafica" sita in via Maratta n° 41, Ancona, ITALIA, Tel. e Fax +39 07134208; il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito internet www.holdingportoancona.it

L'Impresa che intende gestire l'impianto fotovoltaico dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 98, comma 1, del D.P.R. 554/99; in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del medesimo art. 98, comma 1, del D.P.R. 554/99, il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) del medesimo comma in misura pari al triplo. Tenuto conto che la tecnologia del fotovoltaico è di recente sviluppo, il requisito di cui al punto a) dell'art. 98, comma 1, del D.P.R. 554/99 potrà essere sostituito da una lettera di affidamento e garanzia bancaria di primario Istituto bancario o finanziario attestante la piena capacità finanziaria dell'offerente in relazione all'investimento di cui al presente bando, purché dall'ultimo bilancio approvato e da apposita documentazione probatoria da presentarsi nella documentazione di gara, risulti un ricavo attinente ad impianti fotovoltaici pari al 50 % dell'investimento. Si applicano le ulteriori disposizioni di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 98 del D.P.R. 554/99.

La stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte adottando i criteri di cui all'art. 86, comma 2, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. Qualora più offerte dovessero ottenere eguale punteggio, si procederà alla scelta dell'aggiudicatario mediante estrazione a sorte. Trascorso il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta pervenuta anche se sostitutiva od aggiuntiva od offerta precedente. Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine massimo indicato nel presente bando di gara. L'offerta dovrà essere valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e conveniente. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.L.vo 163/2006; è escluso il pagamento diretto dei subappaltatori da parte della Stazione appaltante e, pertanto, agli effetti di quanto previsto dal comma 3 del richiamato art. 118, è fatto obbligo all'impresa concessionaria di trasmettere alla medesima, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia della relativa fattura quietanzata, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Costituisce condizione inderogabile per la partecipazione alla gara l'effettuazione da parte dell'Impresa concorrente, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/1999, della presa visione della documentazione progettuale e del sopralluogo sulla zona ed aree circostanti interessate dai lavori; detti adempimenti debbono essere effettuati secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara. Si applicano le disposizioni recate dall'art. 140 del D.L.vo 163/2006. È esclusa la competenza arbitrale per le controversie che dovessero insorgere tra l'ente appaltante e l'impresa appaltatrice le quali, pertanto, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona. Le Imprese partecipanti sono tenute al versamento dell'importo di 100 EUR all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da effettuarsi con le seguenti modalità: versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnline oppure conto BancoPostaImpresaOnline. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti"; versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246, 00186 Roma, ITALIA, presso qualsiasi ufficio postale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante; il CIG: 0283145AA2 (che identifica la procedura di gara di cui al presente bando) per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPITRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, ITALIA (codice fiscale 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante; il CIG: 0283145AA2 (che identifica la procedura di gara di cui al presente bando) Gli estremi del versamento non effettuati online sul Servizio riscossione contributi i devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>

La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso. I dati



raccolti saranno trattati, ai sensi del D. L.vo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto Menghini, via Cesare Battisti n° 16, 60123 Ancona, ITALIA - Tel. +39 071202908.

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, Via della Loggia n° 24, I-60121 Ancona. Tel. +39 071206946. Fax +39 071203853.

Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Cfr. Legge 1034/1971 e s.m.i.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

3.3.2009.

Il Presidente
Giovanni Montanari

