

COMUNE DI ROMA

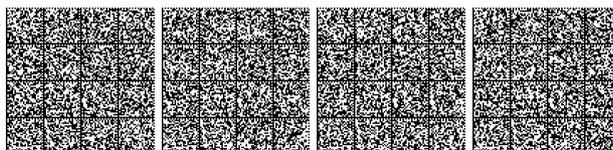
Avviso di procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico sede della scuola elementare «Gandhi»

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma Dipartimento XII – VIII Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 – Tel. 066710 2577 – sito Internet: www.comune.roma.it. Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Stefano Serafini e-mail stefano.serafini@comune.roma.it.

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle normative vigenti dell'edificio scolastico sede della scuola elementare “Gandhi” sita in via Fabiano, 59 – Municipio Roma V.

3) Quantitativo o entità totale: importo dell'appalto: € 863.213,11 così ripartito: A) importo soggetto a ribasso d'asta € 812.380,32 di cui: importo lavori (a misura) soggetto a ribasso d'asta € 796.380,32; importo degli oneri della progettazione esecutiva (a corpo) soggetto a ribasso d'asta € 16.000,00 (comprensivo di C.N.P.A.I.A.); B) importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 50.832,79.

L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla tariffa approvata con Deliberazione della Giunta Comunale 250 del 13 giugno 2007. Il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo ed a misura. Categoria prevalente: OG2 importo € 847.213,11 classifica III. **I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n.**



34/2000. Trattandosi di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nella/e categoria/e e classifica/che sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione classifica III. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della **qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata**, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al **punto III.2.3. del bando integrale di gara.**

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine per la **consegna del progetto esecutivo** è fissato in **30** giorni naturali e consecutivi; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **365** giorni naturali e consecutivi.

5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006, **mediante offerta a prezzi unitari.** L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando e nel disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio e visionabili sul sito informatico del Comune di Roma. **Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà**



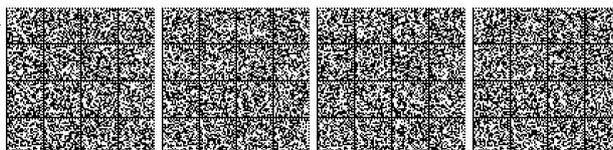
sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006. I concorrenti, dovranno presentare, oltre all'offerta economica, a pena di esclusione, i "Giustificativi" relativi alle voci di prezzo – ivi comprese le voci indicate al comma 3 – bis dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 - che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle Sezioni 4 e 8 del Disciplinare di gara.

6) **Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 17.264,26;

7) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare:** Lo schema di contratto - capitolato speciale d'appalto, il computo metrico, il presente bando, il disciplinare di gara nonché gli eventuali elaborati tecnici sono visibili presso il Dipartimento XII – VIII Unità Organizzativa, ove è altresì possibile acquisirne copia, su supporto informatico, previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 5,00, da effettuarsi presso l'Ufficio Economato del Dipartimento XII (lun. - ven. ore 8,30 - 12,00). Il modello B deve essere acquistato presso l'Ufficio Economato del Dipartimento XII (lun - ven. ore 8,30 - 12,00) al costo di euro 7,00.

8) **Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno. 30/06/2009

9) **Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno



01/07/2009, alle ore 9,00.

10) Informazioni complementari: Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG) 0245275753 . Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ovvero l'eventuale provvedimento di non aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

Il dirigente VIII U.O.: dott. arch. Chiara Cecilia Cuccaro

S-092373 (A pagamento).

