

**COMUNE DI FRATTA POLESINE**

*Bando di gara per procedura aperta - Appalto dei lavori di valorizzazione degli ambiti esterni a villa Badoer di Fratta Polesine per una sua migliore fruizione turistica.*

**1) Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Fratta Polesine (ente pubblico territoriale), via G. Tasso 37, 45025 Fratta Polesine (RO), Italia. Telefono (+39) 0425 668077, sito Internet (profilo di committente) [www.comune.frattapolesine.ro.it](http://www.comune.frattapolesine.ro.it). **2)**

**Procedura di aggiudicazione** - Procedura aperta; corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura; con offerte prime a pari merito, aggiudicazione all'offerta migliore dal punto di vista tecnico; in caso di non aggiudicazione, ai concorrenti non spettano indennizzi, risarcimenti o rimborsi. **3) Forma** - Appalto di lavori pubblici.

**4) Luogo d'esecuzione** - Territorio del Comune di Fratta Polesine. **5) Natura ed entità dei lavori** - Restauro e rifacimento degli ambiti esterni e di alcuni sottoservizi nella zona della Villa Badoer. *Importi netti dell'appalto:* € 1.315.153,22 (quota lavori da ribassare); € 28.000,00 (quota oneri di sicurezza non soggetta a ribasso); € 1.343.953,22 (importo totale). *Composizione della quota soggetta a ribasso:* €1.139.984,15 (lavori a corpo); €175.169,07 (lavori a misura). *Qualificazione SOA:* categorie OG 3 per classifica 4ª (prevalente) e OG 11 per classifica 1ª (scorporabile).

**6) Suddivisione in lotti** - No. **7) Termini d'esecuzione e penalità** - Giorni da 390 (massimo) a 340 (minimo) naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. Penale giornaliera dello 0,5‰ per ritardo. **8) Varianti** - sì, nei termini di legge. **9) Servizio competente** - Area Tecnica, telefono 0425 668030, telefax 0425 668607. Orario per pubblico: martedì e giovedì, ore 10-12. **10) Termine di ricezione delle offerte** - Entro le ore 12 del 30° giorno da quello di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, presso l'indirizzo del punto 1). Se tale giorno è festivo, il termine scade nel primo giorno feriale successivo. Le offerte devono essere re-



datte in italiano. **11) Apertura delle offerte** - Ore 9,30 del 5° giorno dopo quello di scadenza del termine del punto 10), presso la sede centrale all'indirizzo del punto 1). Se tale giorno è sabato, domenica o comunque festivo, la gara si svolge nel primo giorno feriale successivo; eventuali spostamenti di data saranno comunicati soltanto con avviso sul profilo di committente. Possono assistere legali rappresentanti, procuratori o incaricati dei concorrenti. **12) Cauzioni e garanzie** - Per tutti: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale netto a base di gara. Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva pari almeno al 10% dell'importo complessivo netto di contratto; polizza "Tutti i rischi" (massimali: *a*) partita "Opere di contratto" almeno pari all'importo contrattuale ivato; *b*) partita "Opere preesistenti" € 400.000; *c*) partita "Demolizioni e sgomberi" € 100.000); polizza RCT (massimale di almeno € 700.000,00). **13) Modalità di finanziamento** - Fondi propri di bilancio e contributo della Regione del Veneto. **14) Vincolo d'offerta; stipulazione del contratto** - I concorrenti sono vincolati all'offerta presentata per 180 giorni dalla scadenza del termine del punto 10); il contratto è stipulato entro 90 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. **15) Criterio d'aggiudicazione** - Aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati negli allegati al disciplinare di gara. Verifica delle offerte anomale giusta gli art. 86-88 del d.lgs. 163/2006. **16) Ricorsi** - In alternativa, dalla comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo: *a*) ricorso giurisdizionale al T.a.r. del Veneto entro 60 giorni; *b*) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. **17) Responsabile unico del procedimento** - Ing. Luigi Griguolo, dirigente dell'Area Tecnica. **18) Rinvio al disciplinare di gara** - Il bando è integrato da un disciplinare con regole di dettaglio per la partecipazione alla gara e la stipulazione del contratto.

Il dirigente dell'Area tecnica:  
ing. Luigi Griguolo

TC-09BFF7470 (A pagamento).

