

**A.T.E.R. DI ROMA**  
**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**  
**Pubblica del Comune di Roma**  
Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1  
Codice fiscale n. 00410700587  
Partita I.V.A. n. 00885561001

*Avviso di procedura aperta*

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma. **Indirizzo postale:** Lungotevere Tor di Nona n. 1 – 00186 Roma. **Punti di contatto:** Servizio Impianti Tecnologici, Ufficio Appalti. **Telefono:**06.68842639-06.68842216/2293.

**Telefax:**06.68842650/2386 **Indirizzo Internet:** [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it). **Le domande di partecipazione vanno inviate** all'indirizzo postale sopra indicato – Archivio Generale.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Servizio energia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti di riscaldamento e condizionamento a servizio dei fabbricati nel Comune di Roma, di proprietà, pertinenza e/o in gestione dell'Ater del Comune di Roma. **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** (c) Servizi Gestione energia – Roma. **II.1.6) CPV (Oggetto principale)** 71314200 **CPV (Oggetti complementari)** 50720000 **II.1.8) Divisione in lotti** NO **II.1.9) Ammissibilità di varianti** No **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità totale:** €.57.150.000,00 di cui €.1.177.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA



**II.3 DURATA DELL'APPALTO** tre anni;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione ex art. 75 D.

Lgs. 163/06 pari al 2 % dell'importo a base di gara; **III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale III.2.2) Capacità economica e finanziaria III.2.3) Capacità tecnica** Rif. bando di gara e disciplinare di procedura aperta interamente scaricabili dai siti [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it), [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). In particolare attestazione SOA categoria OG11 cl. IV e requisiti artt. 41 e 42 D. Lgs. 163

**SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura IV.1.1) Tipo di procedura Aperta**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel bando.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

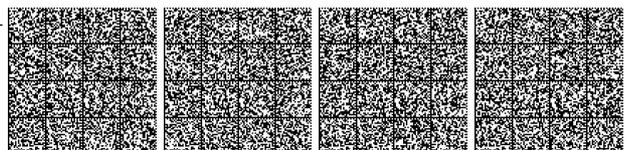
**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicataria** Cod. Azienda GS200902.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione** 10 AGOSTO 2009 ore 12,00

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 11 AGOSTO 2009 ore 10,00.

**Luogo:** Sede Centrale dell'A.T.E.R. Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 -



00186 Roma .

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni  
complementari** Cfr. bando di gara ed allegati sui siti Internet

[www.aterroma.it](http://www.aterroma.it) [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

**VI.5) Data spedizione del bando alla G.U.C.E.: 10 giugno 2009**

Il Vice Direttore Generale  
Avv. Roberto Villani

TS-09BFM8228 (A pagamento).

