

**COMUNE DI PAGANI
(Provincia di Salerno)**

Sede legale: Pagani, piazza B. D'Arezzo

*Bando di gara a procedura aperta per l'appalto in concessione della struttura sportiva
Palazzurro Servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria*

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PAGANI

PIAZZA B.D'AREZZO 84016 Pagani (SA)

Tel. 081. 3240291 - Fax 081. 3240208

C.F. 80020730653 P.IVA 00285200655

**2. PROCEDURA DI GARA indetta con Delibera di G.M. Reg.
Gen. N 104 del 15/05/2009**

3. **PROCEDURA APERTA** ai sensi del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture (D.to Lgs 163/2006 e ss. mm.) art.3 comma 37 Appalto sotto Soglia Comunitaria a norma del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e i art. 121 comma 1 e 124 . Categoria del servizio n. 26

4. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta in aumento sul canone annuo posto a base di gara pari a € 12.000,00

L'affidamento della struttura denominata palazzurro verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e i., secondo i seguenti parametri di valutazione indicati all'art. 4 del Capitolato speciale d'Appalto, su un totale di 100 punti che la Commissione prenderà in esame:

offerta economica max punti 40

offerta tecnica max punti 60

Al partecipante che avrà offerto la migliore offerta in aumento sul canone annuo posto a base di gara sarà attribuito il punteggio massimo di 40 punti; alle altre offerte saranno assegnati i punteggi secondo la seguente formula:

$$P_n = p_i \times 40 / P_{max}$$

dove

P n = punteggio da attribuire al concorrente

P i = aumento percentuale formulato dal concorrente

40 = punteggio massimo attribuibile

Pmax = aumento percentuale massimo offerto

Il punteggio economico risultante dalla suddetta formula, andrà sommato al punteggio attribuito al valore dell'offerta tecnica e verrà formulata la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi.

L'offerta tecnica avrà per oggetto il progetto della conduzione della



struttura e del programma delle attività a farsi.

La Commissione di gara attribuirà 60 punti, secondo i seguenti sub-criteri:

1. Programma delle attività sportive finalizzate alla categoria dei diversamente abili max 30 punti;
2. Programma delle attività sportive finalizzate agli studenti delle scuole del territorio comunale con particolare riguardo alla categoria dei meno ambienti max 20 punti
3. Programma degli interventi di mantenimento e pulizia della struttura nonché della custodia della stessa max 10 punti

L'offerta costituisce impegno per il soggetto concorrente mentre lo diventerà per il Comune di Pagani solo dopo la stipula del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida il Comune di Pagani si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio o all'effettuazione di un secondo esperimento.

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 mediante sorteggio.

In ogni caso il Comune di Pagani si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Sarà valutata la congruità delle offerte individuate come anormalmente basse ai sensi dell'art 86, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Le offerte dovranno essere corredate sin dalla presentazione, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D.Lgs 163/2006, di idonee giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2.

Le giustificazioni possono riguardare a titolo esemplificativo:

- ☐ L'economia del metodo di prestazione del servizio
- ☐ Le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire il servizio
- ☐ L'investimento migliorativo e l'organizzazione aziendale ovvero Business plane
- ☐ L'originalità del servizio offerto
- ☐ Altro

Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad



escludere l'incongruità della offerta, la stazione appaltante richiederà all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli art. 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e i.

6. OGGETTO DELL'APPALTO:

Affidamento della gestione , custodia e manutenzione ordinaria della struttura sportiva comunale "Palazzurro" in via Dello Stadio.

I requisiti specifici del bar, annesso alla struttura, sono quelli previsti per gli esercizi di cui alla legge 25 agosto 1991 , n. 287 e. dovrà essere il servizio, svolto in conformità alle vigenti normative igienico – sanitarie sulla somministrazione al pubblico di alimenti.

7. IMPORTO A BASE D'APPALTO:

7.1. Importo complessivo dell'appalto:

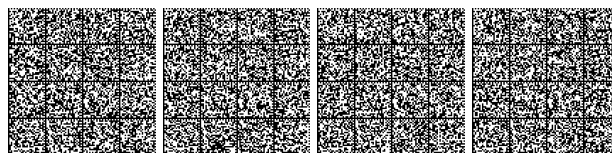
Canone annuo posto a base di gara € 12.000,00 oltre Iva per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di consegna della struttura per un totale complessivo nell'arco del periodo di concessione pari a € 72.000,00 .Art 3 Capitolato D'Oneri

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

1. Possono partecipare alla selezione in oggetto Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di promozione Sportiva, Associazioni, Comitati, Fondazioni, Società Cooperative e loro Consorzi i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello Sport, affiliati e riconosciuti dal C.O.N.I. vedi art. 6 del Capitolato D'Oneri.

I partecipanti inoltre devono essere in attività relativa da almeno 3 (tre) anni dalla pubblicazione del presente Avviso;

2. Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui al punto 1 e eventualmente anche da soggetti diversi fermo restando che il CAPOGRUPPO dovrà avere le caratteristiche del gruppo 1 ed i soggetti diversi potranno svolgere esclusivamente la gestione di supporto.



9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere :

- 9.1 Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività inerente il servizio oggetto del presente bando ;
- 9.2 CAPACITÀ ECONOMICHE E FINANZIARIE: Idonee referenze Bancarie, in originale pena l'esclusione della ditta, di data non inferiore a sei mesi rispetto alla scadenza del bando, rilasciate da almeno due Istituti Bancari debitamente sottoscritte o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993 attestante la capacità economica- finanziaria della ditta. Art. 41 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e i
- 9.3 CAPACITÀ TECNICO - PROFESSIONALI: Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di aver svolto nell'ultimo triennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando, servizi/o, il cui importo/i sia almeno pari all'importo a base d'appalto **di € 72.000,00**, assimilabili a quelli di cui alla presente gara, indicanti la data , l'importo e i destinatari pubblici o privati. Art. 42 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e i

ALTRE INFORMAZIONI:

- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 **ai sensi del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture D.to Lgs 163/2006 e** di cui alla L. 68/99.
- Non sono ammessi a partecipare soggetti che hanno avuto nell'ultimo triennio o hanno in corso contenzioni con il Comune di Pagani
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 **del Codice degli Appalti di lavori, servizi e forniture D.to Lgs 163/2006**
- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.
- Tutte le controversie derivanti dal contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite al giudice ordinario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art 140 del D.to Lgs 163/2006



- Responsabile del procedimento è dott. Francesco Toscano
D'Arezzo n° 33,

10. TERMINE DI RICEZIONE:

Termine presentazione delle offerte: **20/07/09** ore 12,00
Indirizzo: **Piazza B.D'Arezzo n° 33 - 84016 Pagani (SA)**
Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

11. APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura delle offerte avverrà in **seduta pubblica alle ore 9,30 del giorno 27/07/09** presso la casa comunale, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando.

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla gara, uno per ogni concorrente, o soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 gg dalla data di svolgimento della gara.

14. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo del canone complessivo a base d'asta e precisamente pari a € **72.000,00** da prestarsi ai sensi dell'art 75 D.to L.gs 163/2006 sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente:

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o polizza "rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.to Lgs 01/09/1993, n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro del bilancio e della programmazione economica e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia per la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse affidatario. di cui agli artt. 113 e 75 comma 8 del D.to L.gs 163/2006 ,

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:



- **Cauzione definitiva** nella misura e nei modi dell'art. 113 D.to L.gs 163/2006;

15 PUBBLICAZIONE:

Il presente bando viene pubblicato, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge.

Lo stesso bando è altresì disponibile sul sito internet del Comune di Pagani www.comunedipagani.it.

Il responsabile Settore finanziario:
dott. F. Toscano

TC-09BFF9242 (A pagamento).

